

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201310 ביום א' תאריך 10/03/13 כ"ח אדר, תשע"ג בשעה 14:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדה אילן	בוקר מאיר	219	84	15136	310219	20130046	1

מבקש:

- בוקר מאיר
- בוקר עטרה

עורך:

- אפריים הילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 84 מגרש: 219

תכנית: גב"מ 75

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	107.77	42.79

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 150.49 מ"ר והתקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית המגורים בהספק של 15 ק'

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 11/03/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 11/03/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/03/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 11/03/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 11/03/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 11/03/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 11/03/13 - חישובים סטטיים
- 11/03/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 11/03/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 11/03/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 11/03/13 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 11/03/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 11/03/13 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 11/03/13 - חישוב כמורות עודפי עפר או פסולת בנין
- 11/03/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 11/03/13 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 11/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 11/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 11/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 11/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 11/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 11/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 11/03/13 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 11/03/13 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 11/03/13 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 11/03/13 - אשור חב' חשמל
- 11/03/13 - אישור "בזק" תנאים למערכת פוטו וולטאית:
- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- חישובים סטטיים למערכת פוטו וולטאית
- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן
- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן
- יש להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 11/03/13 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201310 ביום א' תאריך 10/03/13 כ"ח אדר, תשע"ג בשעה 14:00

-----  
בועז יוסף  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה