

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2015001 ביום א' תאריך 18/01/15 כ"ז טבת, תשע"ה בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

בועז יוסף	- יו"ר הועדה
אשר כהן	- חבר
דדי בן דוד	- חבר
דן טלית	- חבר
שפיגלר אברהם	- חבר

נציגים:

רנין כאסם	נציגת שר הפנים
דימרי ניסים	- נציג לשכת הבריאות
שלומית בארי	- מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

יצחק פרסמן	- חבר הועדה
הרחול הדס	- מזכיר הועדה המקומית

נעדרו:

נציגים:

גלעד צינמון	- רשות עתיקות
בליש גינן	- נציגת שר הפנים
מיכל עייק	- הגנת הסביבה
עומר זידאן	- רשות עתיקות
קורן נפתלי	- מהנדס הג"א
סיגלית אטל	- נציג כיבו אש
אייל כהן	- נציג משטרת טבריה
רועי ארד	- נציג רשות הטבע והגנים
נחום דרורה	- נציגת משרד החקלאות ופיתוח הכפר
סיגל בן עוז	- נציגת משרד התירות
אריה סגרון	- מנהלת הכנרת

סגל:

עו"ד שגיא רובינסקי	- יועץ משפטי
--------------------	--------------

מוזמנים:

יוסי יצחקי	- מנכ"ל המועצה וקב"ט
------------	----------------------

1. אשור פרוטוקול הועדה המקומית מספר 2014008 מיום 10.11.14.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	206-0221663	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי יעוד קרקע בנחלה 20 הזרע	הזורעים	3
2	206-0268557	מינהל מקרקעי ישראל	הסדרת קווי בניין ללא שינוי בזכו	גבעת אב	4
3	206-0250993		א.ת.קדמת גליל - איחוד וחלוקה	, אזור תע	5
4	251-0208033	מינהל מקרקעי ישראל	כפר תבור קרית חינוך	כפר תבו	6

שם: שינוי יעוד קרקע בנחלה 20 הזורעים

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 9,130.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
10988/ג	שינוי ל-
13507/ג	שינוי ל-
13618/ג	שינוי ל-
5361/ג	שינוי ל-
תמ"א 5/34/ב	כפופה ל-
תמ"א 35	כפופה ל-
תממ/9/2	כפופה ל-

בעלי ענין:

רפאל אדלשטיין	יזם/יוזם:
יצחק שפירא	מתכנן:
מינהל מקרקעי ישראל	בעלים:
רפאל אדלשטיין	מגיש:

י ש ו ב י ם

הזורעים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15278

15, 22-24, 32, 54

מגרשים לתכנית: 20 בשלמותו מתכנית : ג/5361**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

- הגדרת שטח לפיתוח שימוש תעסוקה לא חקלאית בנחלה מס' 20 בהזורעים.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה באיזור החקלאי של הנחלה.
- שינוי קווי בנין ותכנית הקרקע בנחלה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

יצחק שפירא עורך התכנית מציג את התכנית: שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי למגורים ומאיזור משק חקלאי חלקות א' ושטח חקלאי לשטח חקלאי מיוחד עם הנחיות מיוחדות הכולל מתן אפשרות להקים מיבנים לפעילות לא חקלאית (פלי"ח) אין הגדלה של איזור המגורים המאושר. בשטח החקלאי שינוי הכולל מתן אפשרות להקים מבני משק. התכנית הומלצה להפקדה בעבר, הופסק הטיפול בה והתיק ניסגר.

ה ח ל ט ו ת:

- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
 - הגשת שיפוי
 - לתקן סמכות למחוזית

שם : הסדרת קווי בניין ללא שינוי בזכויות בניה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 554.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכנית**יחס**

8094/ג	שינוי ל-
10/8094/גת/מק	כפופה ל -
12/8094/גת/מק	כפופה ל -

בעלי ענין :

יזם/יזום : יעל בר שלום גורפינקל

מתכנן : יצחק שפירא

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : יעל בר שלום גורפינקל

י ש ו ב י ם

גבעת אבני

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15223

, 89

מגרשים לתכנית : 574 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

הסדרת קווי בניין ללא שינוי באחוזי הבניה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

יצחק שפירא עורך התכנית מציג את התכנית :

התכנית מסדירה קווי בניין למתן לגליזציה למרפסת קיימת ולבניה חדשה.

ה ח ל ט ו ת :

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

- אשור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת שיפוי

שם : א.ת.קדמת גליל - איחוד וחלוקה , שינוי בקווי בניין

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 6,366.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכנית

גב"ת 181

תמ"א 35

תממ 9/2

יחס

שינוי ל-

כפופה ל -

כפופה ל -

בעלי ענין :

יער ארזים בע"מ

יזם/יזום :

יצחק אליהו עבודות עפר בע"מ

רודי ברגר

מתכנן :

קדמת גליל מינהלת פארק תעשיות

מגיש :

י ש ו ב י ם

אזור תעשייה גולני

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15243

, 197, 144-145

מגרשים לתכנית : 111 בשלמותו

112 בשלמותו

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

מגרשי תעשייה מס' 111 ו - 112 כלולים בתכנית מס' גב"ת 181 פארק תעשיות גולני א', אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה ברשומות בי.פ. 4279 ביום 29.1.95. מטרתה של תכנית זו הינה התאמת הוראות הבנייה שאושרו לפני כ - 19 שנים למצב העכשווי ע"מ לאפשר המשך פיתוח תעשייה בתחומה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

רודי ברגר עורך התכנית מציג את התכנית :
מגרשי תעשייה מס' 111 ו 112 כלולים בתכנית מס' גב"ת 181 - פארק תעשיות גולני א', אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה ברשומות בי.פ. 4279 ביום 29.1.95. מטרתה של תכנית זו הינה התאמת הוראות הבנייה שאושר לפני כ - 19 שנים למצב העכשווי ע"מ לאפשר המשך פיתוח תעשייה בתחומה.

ה ח ל ט ו ת :

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

- אשור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת שיפוי

29/01/15

שם : כפר תבור קריית חינוך

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 92,724.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
13104/ג	כפופה ל -
13661/ג	שינוי ל-
17304/ג	שינוי ל-
82/משצ	שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יוזם : מ.מ.כפר תבור

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : מ.מ.כפר תבור

הועדה המקומית הגליל התחתון

י ש ו ב י ם

כפר תבור

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 17855

30, 11

גוש : 17872

57, 29, 3, 1

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

לאפשר הקמת קריית חינוך בכפר תבור לטובת בייס יסודי ובייס על יסודי לרבות מתקני ספורט ומבני ציבור נלווים.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

יעל קוזוקרו-מלאכי עורכת התכנית ויוסי זולה ראש המועצה המקומית כפר תבור מצייגים את התכנית :

התוכנית עבור קריית חינוך כוללת : בייס על יסודי לרבות ספריה וקפיטריה, בייס יסודי, מתקני ומגרשי ספורט, אולם ספורט, מרכז טניס, בריכה לא מקורה, מרכז קהילתי ואודיטוריום, חניה וכיו"ב.

השטח שאותר מצוי בתחום משבצת כדורי בתחום שיפוט מ.א. הגליל התחתון ממזרח לכביש 65.

השטח הדרוש אינו מאפשר הקמת קריית חינוך בתחום "כתם הישוב".

חטיבת הקרקע הדרושה לבייס על יסודי הכולל 36 כיתות לרבות ספריה, מרכז תרבות וקהילה, אולם ספורט הינה כ - 43 דונם ועבור בייס יסודי של 24 כיתות נדרשת חטיבת קרקע של כ - 15 דונם.

התכנית תואמה עם קק"ל ואינה כוללת שטחי יער עפ"י תמ"א 22.

מ.א.גליל תחתון וכפר תבור גדלים ועפ"י תדריך הקצאות קרקע לצרכי ציבור, סף הכניסה לבייס

על יסודי (36 כיתות) עומד על 2,250 יח"ד. אנחנו חייבים שיהיה לנו שטח מתאים למוסדות חינוך

כאמור ולהכין את התכנית מראש.

ה ח ל ט ו ת :

קריית החינוך המוצעת מתוכננת בתחום משבצת ביה"ס החקלאי כדורי ובתחום

שפוט מ.א. הגליל התחתון (אדמות מדינה).

מ.מ.כפר תבור פנתה לוועדה המקומית הגליל התחתון בבקשה שהועדה המקומית תגיש את

התכנית יחד עם מ.מ.כפר תבור.

הועדה המקומית מבינה את הצורך בהכנת תוכנית למימוש עתידי במקביל לגידול

האוכלוסיה בכפר תבור ובישובי המועצה ומחליטה להגיש את התכנית יחד עם מ.מ.כפר תבור.

הועדה המקומית ממליצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית להקמת קריית חינוך ובתנאי שבהוראות התכנית ירשם סעיף כי בכל שינוי יעוד של השטח תדרש הסכמה של הועדה המקומית הגליל התחתון והמ.א.הגליל התחתון.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
9	ארבל	אליהו יאיר	134	10	17335	120134	20150005	1
11	כפר זיתים	יהושוע אייל	40		17333	220040	20120240	2
13	מסד	קים אלכסנדרה	133	2	15421	290133	20140198	3
15	גבעת אבני	שבתאי יריב	286	22	15223	150286	20150006	4

מבקש:

- אליהו יאיר
- אליהו מירית

תעודת זהות: 33941691

תעודת זהות: 36150571

עורך:

- ולדמן - דויד רוזטל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 40256893

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17335 10 מגרש: 134

תכנית: 4382/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	172.50	19.70

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 192.20 מ"ר.

הערות בדיקה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה מקו בניין אחורי 4.5 מ' וצ"ל 5 מ' ומקו בניין צידי 2.70 מ' וצ"ל 3 מ' ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 11/01/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 11/01/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- 11/01/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 11/01/15 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 11/01/15 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

11/01/15

11/01/15

מבקש :**■ יהושוע אייל****עורך :****■ חזל סעיד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר זיתים**גוש וחלקה : 17333 מגרש : 40**שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי בנחלה בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**בניית רפת פיטום עגלים + מתבן סה"כ 452.40 מ"ר.****ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :**

פורסמה הקלה בגובה הסככות 7.20 מ' במקום 7.00 מ' ללא הגשת התנגדויות.

חידוש החלטת ועדה מיום 25.11.12.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

- 29/11/12 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 29/11/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 29/11/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 29/11/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 29/11/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 29/11/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

29/11/12

מבקש:■ **קים אלכסנדרה****עורך:**

■ פוזין מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד**גוש וחלקה: 15421 2 מגרש: 133**

תכנית: 8945/ג

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

תעודת זהות: 320476351

תעודת זהות: 30341117

שטח שירות

12.40

שטח עיקרי

178.80

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 191.20 מ"ר.

הערות בדיוק:

פורסמה הודעה בדבר הקלה במפלס 0.00 מ - 254.10 ו - 255.20 ל - 254.40 ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/11/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/11/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- 09/11/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 09/11/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 09/11/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 09/11/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 09/11/14 - חישובים סטטיים
- 09/11/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 09/11/14 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 09/11/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 09/11/14 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 09/11/14 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 09/11/14 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 09/11/14 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 09/11/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- 09/11/14 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 09/11/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- 09/11/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 09/11/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 09/11/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 09/11/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 09/11/14 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 09/11/14 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לתת פרט לקיר שנבנה בצמוד למסלעה כולל חו"ד מתכנן השלד לגבי החפירה שתבצע בצמוד למסל
- 09/11/14 - אישור חב' חשמל
- 09/11/14 - אישור "בזק"
- 09/11/14 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 032384711**▪ **שבתאי יריב**

תעודת זהות: 043186808

▪ שבתאי אסנת

עורך:

תעודת זהות: 036303089

▪ עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15223 22 מגרש: 286

תכנית: ג/8094, גת/מק/12/8094, ג/13618

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
38.10	26.57	תוספת	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לתוספות מגורים בשטח של 62.67 מ"ר, מצללות בשטח של 82.64 מ"ר, וברכת שחיה פרטית בשטח של 32.40 מ"ר, סה"כ שטח בית המגורים - 193.76 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה מקו בניין קדמי לברכה שחיה 0.90 מ' וצ"ל 5.00 מ' וצידי 2.5 מ' וצ"ל 4.00 מ' והקלה מגודל מגרש מנימלי 566 מ"ר וצ"ל 600 מ"ר ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

- 12/01/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 12/01/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 12/01/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 12/01/15 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (יש לסמן 2 מקומות חניה)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזיון.
- יש להגיש את תכנית הברכה לפי תכנית ג/13618 ולהוסיף לתכנית חלה
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

 בועז יוסף
 יו"ר הועדה

 יצחק פרסמן
 מהנדס הועדה