

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201306 ביום ב' תאריך 11/02/13 א' אדר, תשע"ג בשעה 02:30

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

תאריך: 07/03/2013

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201306 בתאריך: 11/02/2013

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ארבל	עמרם חני	2065	83	17869	122065	20130017	1
5	כפר חיטים	בוהדנה ליטל	159	52	15342	230159	20130018	2

מבקש:■ **עמרם חני****עורך:**

■ ארז טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17869 83 מגרש: 2065

תכנית: 9481/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	168.64	12.07

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 180.71 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/02/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/02/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- 07/02/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 07/02/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- יש למלא את טבלת השטחים המותרים לבניה
- יש לסמן חיבור לפילר חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

07/02/13

מבקש:**תעודת זהות: 032383507****בוהדנה ליטל**

תעודת זהות: 03182490

בוהדנה שם

עורך:

תעודת זהות: 306856790

פסטרנק ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 52 מגרש: 159

תכנית: 8718/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
150.15	30.08	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 180.23 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 11/02/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 11/02/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/02/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 11/02/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 11/02/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 11/02/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- 11/02/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 11/02/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 11/02/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 11/02/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 11/02/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 11/02/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 11/02/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 11/02/13 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 11/02/13 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- למלא את טבלת השטחים המותרים לבניה
- יש להזיז את מיקום החניה עפ"י תכנית פיתוח
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201306 ביום ב' תאריך 11/02/13 א' אדר, תשע"ג בשעה 02:30

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה