

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201305 ביום א' תאריך 03/02/13 כ"ג שבט, תשע"ג בשעה 15:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ארבל	כרסנטי עודד	101	32	17335	120101	20130012	1
5	ארבל	ברודבקה יורם	38		17335	120038	20130013	2
7	אזור תעשיה גולני	אקליפטופ	99	133	15243	400099	20130014	3
9	לביא	קבוץ לביא		65	15233	260065	20130015	4
11	לביא	קבוץ לביא		58	15233	260058	20130016	5

**מבקש:**

כרסנטי עודד

תעודת זהות: 057137051

**עורך:**

חזל סעיד

תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17335 32 מגרש: 101

תכנית: 4382/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 53.07 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 316.29 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/02/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/02/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/02/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 03/02/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 03/02/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 03/02/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבידוק מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש לציין שימושים למבנים בחצר (חניה, מחסן) כולל תכנית פיתוח מסודרת (כניסה לחניה, קווי בנין וכו')

- יש למחוק יעוד צימר בחלל מגורים
- יש להוסיף את שטח המצללות לחישוב השטחים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****ברודבקה יורם****עורך:**

חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל****גוש וחלקה: 17335****מגרש: 38**

תכנית: 4382/ג

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מבנים חקלאיים

בניה חדשה

300.00

**מהות הבקשה:**

בניית סככה חקלאית בשטח של 300 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 607 מ"ר.

בניית סככה חקלאית בשטח של 300 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 607 מ"ר.

בניית סככה חקלאית בשטח של 300 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 607 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

04/02/13

- חתימה וחותמת ועד הישוב

04/02/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

04/02/13

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

04/02/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

04/02/13

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור שרותי כבאות

- אישור איכות הסביבה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

ח. פ: 511688418 ■ **אקליפטופ**  
ח. פ: 510926330 ■ אלום מרכז

עורך:

תעודת זהות: 5124677 ■ כץ אבנר  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15243 133 מגרש: 99  
תכנית: גב"ת 181

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
106.40	3152.20	בניה חדשה	תעשייה

מהות הבקשה:

בניית מפעל עץ בשטח של 1489.32 מ"ר, מפעל אלומיניום בשטח של 1489.32 מ"ר וסככה בשטח של 280 מ"ר, סה"כ שטח בנוי - 3258.60 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 04/02/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
  - 04/02/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
  - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
  - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
  - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
  - חישובים סטטיים
  - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
  - אישור חב' חשמל
  - אישור שרותי כבאות
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - אישור "בזק"
  - חוות דעת רשות הניקוז
  - אישור איכות הסביבה
  - הגשת תוכנית תנועה חתומה ע"י יועץ תחבורה
  - חוות דעת יועץ בטיחות
  - חוות דעת יועץ נגישות
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
- חישובים סטטיים לקיר תומך
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
- יש למלא את טופס 1 כראוי(ח.פ. חברות, כתובות, טלפון, לתקן בעל זכות בנכס מינהל)
- לתקן תרשים סביבה
- לתקן קווי בנין עפ"י תב"ע
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה



**מבקש:**

▪ קבוץ לביא

**עורד:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לביא**

גוש וחלקה: 15233 65

תכנית: 9495/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
215.63	23.96	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת מבנה ובניית 2 יח' דיור: יח' א - 121.38 מ"ר

יח' ב - 118.21 מ"ר

סה"כ 239.59 מ"ר.

בית מס' 10

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 04/02/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 04/02/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 04/02/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 04/02/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/02/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/02/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) וסימון גובה 0.00 של המבנה
- יש לציין שימוש בכל חלקי המבנה
- יש לחלק את חישוב השטחים ל - 2 יח' דיור
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**▪ **קבוץ לביא****עורך:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לביא****גוש וחלקה: 15233 58**

תכנית: 9495/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
25.60	215.28	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הריסה ובניית 2 יח' דיור - יח' א - 123.26 מ"ר

יח' ב - 127.81 מ"ר

סה"כ 251.07 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 04/02/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 04/02/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 04/02/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/02/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/02/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש לחלק את חישוב השטחים ל2 יח' דיור
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה ישולם כחוק

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201305 ביום א' תאריך 03/02/13 כ"ג שבט, תשע"ג בשעה 15:00

דותן מוטי  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה