

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201301 ביום א' תאריך 06/01/13 כ"ד טבת, תשע"ג בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	הזורעים	אסולין שמעון	44		15276	170044	20130002	1
4	גבעת אבני	מנטל אילן	435		15242	150435	20130005	2

מבקש:

▪ **אסולין שמעון**

עורך:

▪ שמואל צ'יבוטרו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15276 מגרש: 44

תכנית: ג/5361, ג/6540

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 50 ק"ו ע"ג סככה חקלאית בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

02/01/13

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- חוות דעת משרד החקלאות

02/01/13

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

02/01/13

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מונית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- מנטל אילן

- מנטל מיכל

עורך:

- לוי אבי

- סוג בקשה: בקשה להיתר

- כתובת הבנין: גבעת אבני

- מגרש: 435

- גוש וחלקה: 15242

- תכנית: 8094/ג

שטח עיקרי

52.25

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 52.25 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 252.93 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

- המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201301 ביום א' תאריך 06/01/13 כ"ז טבת, תשע"ג בשעה 13:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה