

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201268 ביום ב' תאריך 31/12/12 י"ח טבת, תשע"ג בשעה 11:30

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר קיש	גולוב לאה	2	2	15365	2400002	20120269	1
5	כפר קיש	קונשטוק אלדד	56	1	15366	240560	20120268	2
7	כפר קיש	קונשטוק אלדד	56	1	15366	240560	20130001	3

מבקש:

- גולוב לאה
- גולוב נחום

עורך:

- חבשי מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2 מגרש: 2

תכנית: גת/מק/4/384

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

210.64 12.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 222.60 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 31/12/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 31/12/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 31/12/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 31/12/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 31/12/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 31/12/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 31/12/12 - חישובים סטטיים
- 31/12/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 31/12/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 31/12/12 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 31/12/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 31/12/12 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 31/12/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 31/12/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 31/12/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 31/12/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 31/12/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 31/12/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 31/12/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 31/12/12 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 053590204**

תעודת זהות: 056112469

תעודת זהות: 055839609

▪ **קונשטוק אלדד**

▪ קונשטוק זהבה

**עורך:**

▪ אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 56

תכנית: גת/מק/4/4384

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מחסן

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית מחסן חקלאי בשטח של 14.58 מ"ר וסככה חקלאית בשטח של 77.44 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

27/12/12

- חתימה וחתימת ועד הישוב

27/12/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

27/12/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

27/12/12

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

27/12/12

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

27/12/12

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גתי")

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד החקלאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

27/12/12

מבקש:

תעודת זהות: 053590204

תעודת זהות: 056112469

תעודת זהות: 055839609

▪ קונשטוק אלדד

▪ קונשטוק זהבה

עורך:

▪ אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 56

תכנית: גת/מק/4/4384

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה

מחסן

מהות הבקשה:

לגליזציה לציפוי מחסן בעץ + החלפת גג רעפים - סה"כ שטח המחסן 24.22 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

01/01/13

- חתימה וחתימת ועד הישוב

01/01/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

01/01/13

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- דוח יציבות מבנה קיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201268 ביום ב' תאריך 31/12/12 י"ח טבת, תשע"ג בשעה 11:30

דותן מוטי  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה