

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2014007 ביום א' תאריך 07/09/14 י"ב אלול, תשע"ד בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- בועז יוסף
- אשר כהן
- דדי בן דוד
- יו"ר הועדה
- חבר
- חבר

נציגים:

- רנין כאסם
- דימרי ניסים
- מיקי לדל
- שלומית בארי
- נציגת שר הפנים
- נציג לשכת הבריאות
- נציג רשות הטבע והגנים
- מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

- יצחק פרסמן
- הרחול הדס
- חבר הועדה
- מזכיר הועדה המקומית

נעדרו:

חברים:

- דן טלית
- שפיגלר אברהם
- שטדלר שחר
- חבר
- חבר
- חבר

נציגים:

- מיכל עייק
- קורן נפתלי
- סיגלית אטל
- אייל כהן
- נחום דרורה
- סיגל בן עוז
- אריה סגרון
- גלעד צינמון
- הגנת הסביבה
- מהנדס הג"א
- נציג כיבו אש
- נציג משטרת טבריה
- נציגת משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- נציגת משרד התירות
- מנהלת הכנרת
- רשות עתיקות

סגל:

- עו"ד שגיא רובינסקי
- יועץ משפטי

מוזמנים:

- יוסי יצחקי
- מנכ"ל המועצה וקב"ט

1. אשור פרוטוקול הועדה המקומית מספר 2014006 מיום 27.7.14.

2. ביצוע הפקעה לפי סעיפים 5 ו- 7 והסדרת רישום ע"ש המועצה של מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור :

מצפה נטופה לפי תכנית ג/12562 שאושרה למתן תוקף בי.פ. 5099 מיום 4.8.02 התשס"ב עמוד 3497 : יעוד - שב"צ
 גוש - 17550
 ח"ח - 28
 שטח - 6,080
 בעלים - מדינת ישראל
 חלקות קודמות - חלקי חלקות 1 ו 22 בגוש 17550

הערות : בתכנית ג/12562 אין הוראת הפקעה אלא הוראת החכירה מאחר כשמדובר במקרקעי ישראל שטח המגרש לקוח מטבלת השטחים בתכנית.

ה ו ח ל ט :

לאשר.

3. ביצוע הפקעה לפי סעיפים 5 ו 7 והסדרת רישום ע"ש המועצה של מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור :

כפר קיש לפי תכנית גת/מק/4/384 שאושרה למתן תוקף בי.פ. 6197 מיום 9.2.2011 התשע"א עמוד 2366 :

ביעוד שטח לבנייני ציבור (שב"צ) :

מס' מגרש	גוש	חלקות	שטח במ"ר	בעלים
C	15785	48	בשלמות	קק"ל + מדינת ישראל
D	15785	40	בשלמות	קק"ל + הערת אזהרה יונייטד ישראל אפל אינק
E	15365	ח"ח 7	כ- 2000	קק"ל
F	15366	ח"ח 10	כ- 4400	קק"ל

ביעוד שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) :

מס' מגרש	גוש	חלקות	שטח במ"ר	בעלים
584	15785	90	בשלמות	קק"ל
587	15785	112	בשלמות	קק"ל
588	15785	124	בשלמות	קק"ל

קק"ל	כ-490	ח"ח 15	15364	590
קק"ל	כ-6080	ח"ח 10	15366	591
קק"ל		ח"ח 7	15365	
קק"ל	כ-4660	ח"ח 7	15365	593
קק"ל	כ-1650	ח"ח 10	15366	594
קק"ל	בשלמות	19	15785	596
קק"ל	בשלמות	22	15785	597
קק"ל	כ-520	ח"ח 7	15365	602
קק"ל	בשלמות	89	15785	639
קק"ל	כ-630	ח"ח 7	15365	643
קק"ל	בשלמות	41	15785	647 ס.נ.
קק"ל	בשלמות	93	15785	585
קק"ל	בשלמות	97	15785	586
קק"ל	בשלמות	78	15785	589
קק"ל	בשלמות	67	15785	592
קק"ל	כ-370	ח"ח 10	15366	595
קק"ל	בשלמות	39	15785	644
קק"ל	כ-90	ח"ח 10	15366	645
קק"ל	כ-120	ח"ח 15	15364	646
קק"ל	בשלמות	61	15785	652
קק"ל	כ-460	ח"ח 10	15366	655
קק"ל	בשלמות	84	15785	656
קק"ל	כ-350	ח"ח 10	15366	701

הערות :

1. בתכנית גת/מק/4/384 אין הוראת הפקעה אלא הוראת החכירה מאחר כשמדובר במקרקעי ישראל.
2. שטחי המגרשים לקוחים מטבלת השטחים בתכנית.

ה ו ח ל ט :

לאשר.

4. תיקון 101 לחוק - עבודות פטורות מהיתר.
יצחק פרסמן, מהנדס הועדה הציג בפני הועדה את התיקון וההנחיות המרחביות בהתאם לתיקון 101 לחוק התו"ב.

ה ו ח ל ט :

לאשר בכפוף לאשור היועץ המשפטי של הועדה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	2060231662	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי הוראות בדבר בינוי אדריכלי שרונה		5
2	משרדים ג.ת.	מינהל מקרקעי ישראל	משרדים גליל תחתון		9

שם : שינוי הוראות בדבר בינוי אדריכלי בחלקה מס' 35 שרונה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 5,000.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכניתיחס

9102/ג

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יוזם : יוחנן ארנון

מתכנן : גדי ענבי

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : יוחנן ארנון

י ש ו ב י ם

שרונה

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15767

, 35

מגרשים לתכנית: 35 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

שינוי של הוראות בדבר בינוי אדריכלי באזור מגורים ב' לפי סעיף 62.א.א (א) לחוק התכנון והבניה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

אדי יואב קיסוס מציג את התכנית :
התכנית באה להסדיר מבנה קיים שנבנה לפני כ- 17 שנים.
התכנית משנה את מספר הקומות, את קווי הבנין ואת הוראות העיצוב האדריכלי אשר נקבעו למגרש על מנת להתיר מבנה בן שלוש קומות + מרתף ללא גג רעפים.

שלומית בארי, נציגת המינהל :

המינהל חתם על התכנית בתנאי הסכמת השכנים.

יצחק פרסמן :

הועדה המקומית בישיבה משנת 2011 דנה בבקשה והחליטה להמליץ להפקיד בתנאים. (להלן הבהרות : הועדה המקומית בישיבתה מיום 26.5.11 החליטה להעביר את התכנית לקבלת חוות דעת ועדי הישוב בטרם תאושר התכנית. ב - 18.7.11 התקבלה תשובה מועד האגודה ועד האגודה התייעץ עם ועדת תכנון של המושב והחליט לא לנקוט עמדה. הועד החליט לא לתת חוות דעת והשאיר בידי הועדה את ההחלטה בנושא).
רק בחודש יוני השנה המינהל הסכים לחתום ע"ג התכנית ולכן התכנית מוגשת לחידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

להפקיד את התכנית בכפוף לאשור מינהל התכנון ובתנאים הבאים :

- הגשת כתב שיפוי

- אשור מינהל מקרקעי ישראל (לפני מתן תוקף)

- יש לציין בטבלת זכויות בניה מצב מוצע בקו בנין אחורי

0 נקודתי עפ"י תשריט בלבד .

- הגשת התחיבות להריסת מהלך המדרגות בחזית המגרש (כפי שסומן בתשריט)

שם : משרדים גליל תחתון

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 27,199,752.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

<u>לתכנית</u>	<u>יחס</u>
10034/ג	שינוי ל-
10430/ג	שינוי ל-
10633/ג	שינוי ל-
10634/ג	שינוי ל-
10638/ג	שינוי ל-
10749/ג	שינוי ל-
10949/ג	שינוי ל-
11286/ג	שינוי ל-
11628/ג	שינוי ל-
11633/ג	שינוי ל-
11825/ג	שינוי ל-
11864/ג	שינוי ל-
11988/ג	שינוי ל-
12197/ג	שינוי ל-
12298/ג	שינוי ל-
12524/ג	שינוי ל-
12562/ג	שינוי ל-
12839/ג	שינוי ל-
12914/ג	שינוי ל-
13098/ג	שינוי ל-
13507/ג	שינוי ל-
14040/ג	שינוי ל-
14505/ג	שינוי ל-
14985/ג	שינוי ל-
15603/ג	שינוי ל-
15606/ג	שינוי ל-
15690/ג	שינוי ל-
15693/ג	שינוי ל-
16614/ג	שינוי ל-
16907/ג	שינוי ל-
1711/ג	שינוי ל-
17271/ג	שינוי ל-
17277/ג	שינוי ל-
19362/ג	שינוי ל-
19363/ג	שינוי ל-
3126/ג	שינוי ל-
3784/ג	שינוי ל-
4216/ג	שינוי ל-
4329/ג	שינוי ל-
4382/ג	שינוי ל-
4384/ג	שינוי ל-
4405/ג	שינוי ל-
4477/ג	שינוי ל-
4479/ג	שינוי ל-
4983/ג	שינוי ל-

5298/ג	שינוי ל-
5361/ג	שינוי ל-
5435/ג	שינוי ל-
5907/ג	שינוי ל-
7544/ג	שינוי ל-
7879/ג	שינוי ל-
7961/ג	שינוי ל-
8094/ג	שינוי ל-
8718/ג	שינוי ל-
8945/ג	שינוי ל-
9102/ג	שינוי ל-
9331/ג	שינוי ל-
9481/ג	שינוי ל-
9495/ג	שינוי ל-
162/גבמ	שינוי ל-
75/גבמ	שינוי ל-
15859/גנ	שינוי ל-
15864/גנ	שינוי ל-
15866/גנ	שינוי ל-
15882/גנ	שינוי ל-
15970/גנ	שינוי ל-
16459/גנ	שינוי ל-
16877/גנ	שינוי ל-
17197/גנ	שינוי ל-
17544/גנ	שינוי ל-
17882/גנ	שינוי ל-
18140/גנ	שינוי ל-
18212/גנ	שינוי ל-
18429/גנ	שינוי ל-
1/162/גת/מק	שינוי ל-
1/3126/גת/מק	שינוי ל-
1/4384/גת/מק	שינוי ל-
1/4405/גת/מק	שינוי ל-
1/8094/גת/מק	שינוי ל-
1/9495/גת/מק	שינוי ל-
10/8094/גת/מק	שינוי ל-
11/8094/גת/מק	שינוי ל-
2/4329/גת/מק	שינוי ל-
2/4384/גת/מק	שינוי ל-
2/4477/גת/מק	שינוי ל-
2/5361/גת/מק	שינוי ל-
2/5907/גת/מק	שינוי ל-
2/8718/גת/מק	שינוי ל-
2/8945/גת/מק	שינוי ל-
2/9495/גת/מק	שינוי ל-
3/4329/גת/מק	שינוי ל-
3/4384/גת/מק	שינוי ל-
3/4405/גת/מק	שינוי ל-
3/4477/גת/מק	שינוי ל-
3/5361/גת/מק	שינוי ל-
3/5907/גת/מק	שינוי ל-
3/8718/גת/מק	שינוי ל-
4/4384/גת/מק	שינוי ל-
4/4405/גת/מק	שינוי ל-

4/8094/מק/גת	שינוי ל-
5/4384/מק/גת	שינוי ל-
5/4405/מק/גת	שינוי ל-
5/8094/מק/גת	שינוי ל-
6/5907/מק/גת	שינוי ל-
6/8094/מק/גת	שינוי ל-
7/8094/מק/גת	שינוי ל-
8/75/מק/גת	שינוי ל-
9/8094/מק/גת	שינוי ל-
3/75/מק/גת	שינוי ל-
7/75/מק/גת	שינוי ל-
6/75/מק/גת	שינוי ל-
9/75/מק/גת	שינוי ל-

בעלי ענין :

הועדה המקומית הגליל התחתון	יזם/יוזם :
רודי ברגר	מתכנן :
מינהל מקרקעי ישראל	בעלים :
הועדה המקומית הגליל התחתון	מגיש :

י ש ו ב י ם

טבריה
אילניה
ארבל
בית קשת
בית רימון
גבעת אבני
הזורעים
מצפה
כפר זיתים
כפר חיטים
כפר קיש
לביא
מסד
מצפה נטופה
שדה אילן
שדמות דבורה
שרונה

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

- א. הוספת השימוש משרד לבעל מקצוע חפשי לשימושים המותרים ביעוד קרקע מגורים לסוגיו.
ב. הקטנת קווי בניין ביעוד קרקע מגורים לסוגיו.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

יצחק פרסמן מציג את התכנית :
הועדה המקומית יזמה הגשת תכנית לכלל המגרשים המיועדים למגורים ביישובי המועצה על מנת לאפשר הקמה של משרד לבעל מקצוע חפשי בתוך בית המגורים בשטח מירבי של 50 מ"ר ללא תוספת זכויות בניה בנוסף, מוצע הקטנת קווי בנין במגרשים שביעוד קרקע מגורים לסוגיו אשר לא מהווים חלק מנחלות חקלאיות .
הועדה המקומית בישיבתה מיום 17.11.13 החליטה להפקיד את התכנית. התכנית טרם הופקדה ועפ"י החלטתי מוחזרת לדיון וקבלת החלטות במספר נושאים שהועלו מתושבים ומהצורך היום יומי שאני נתקל בו בשטח ויש לתת עליהם את הדעת. להלן מספר דוגמאות :
האם להתיר בניית משרד לבעל מקצוע חופשי מחוץ לבית המגורים?
האם להתיר בניית משרד במגרשים יורדים מתחת לחניות תלויות ?

שינוי קווי בנין למחסנים

האם להתיר בניית מהלך מדרגות חיצוניות (בנוסף לפנימיות) בכל ישובי המועצה? (כדוגמת גבעת אבני)

בועז יוסף, יו"ר הועדה :

מכיוון שלשינויים יש השלכות סביבתיות אבקש להביא את ההצעה לשינויים לדיון וקבלת החלטה במליאת הועדה.

ה ח ל ט ו ת :

להעביר את הדיון למליאת הועדה.

יש להעביר לעיון חברי המליאה את מטרת התכנית, דברי הסבר לתכנית ועיקרי הוראות התכנית לפני הדיון.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
12	שדה אילן	מינס איתן	4		15136	310400	20140149	1
14	כפר זיתים	חסון אלי	2018	29	17327	222018	20140150	2
15	בית קשת	שמחה ניתאי	40	11	15745	130040	20140151	3
17	בית קשת	אוסטרובסקי יסמין	42	11	17545	130200	20140152	4

מבקש:

■ מינס איתן

עורד:

■ ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 4

תכנית: ג/6540, גת/מק/4/4405

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בנייה חדשה

שטח שירות שטח עיקרי

44.80 160.50

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש (שני בנחלה) + בריכת שחיה פרטית

ומתן לגליזציה לתוספת מחסן ביח' א -

שטח יח' א - 177.10 מ"ר.

שטח יח' ב - 186.60 מ"ר.

שטח בריכת שחיה - 32 מ"ר.

הערות בדוקה:

פורסמו הקלות כמפורט:

1. הקלה מקו בנין צידי לבריכת שחיה מ - 3 מ' ל - 1.70 מ'.

2. הקלה מקו בנין קידמי לבריכת שחיה מ - 5 מ' ל - 3.30 מ'.

3. הקלה בגובה חומה היקפית מ - 1.20 מ' לגובה 2.00 מ'.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

09/09/14

09/09/14

09/09/14

09/09/14

09/09/14

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 09/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 09/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 09/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 09/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 09/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 09/09/14 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 09/09/14 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- קבלת היתר בניה לדיר
- 09/09/14 - אישור חב' חשמל
- 09/09/14 - אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 09/09/14 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ חסון אלי

■ חסון מגי

עורך:

■ עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 29 מגרש: 2018

תכנית: 9331/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה

ברכת שחיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לבריכת שחיה פרטית בשטח של 11.73 מ"ר, לגליזציה למצללה ובניית מצללה מעל משטח חניה והריסת מחסן קיים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלות כמפורט:

1. הקלה מגודל מגרש מנימלי 500 מ"ר וצ"ל 600 מ"ר.

2. הקלה מקו בנין קדמי לברכת שחיה 1 מ' וצ"ל 5 מ'.

ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

03/09/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

03/09/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 032420937

■ שמחה ניתאי

תעודת זהות: 025598780

■ כהן מיכל

עורך:

תעודת זהות: 025604489

■ ארנון שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 40

תכנית: 12839/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
12.77	115.42

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים	בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 128.19 מ"ר.

הערות בדיוק:

פורסמה הודעה בדבר הקלה במפלס 0.00 - 193.30 וצ"ל 193.80.
ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/09/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/09/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/09/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 03/09/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

03/09/14

מבקש:

תעודת זהות: 024181216

תעודת זהות: 022843551

תעודת זהות: 025508102

■ אוסטרובסקי יסמין

■ אוסטרובסקי גלעד

עורך:

■ וקס כפיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 17545 11 מגרש: 42

תכנית: 12839/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
17.60	140.02	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 175.01 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה במפלס 0.00 : 193.70 וצ"ל 194.10 ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/09/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/09/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/09/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 03/09/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 03/09/14 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 03/09/14 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 03/09/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- 03/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 03/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 03/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 03/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 03/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

 בועז יוסף
 יו"ר הועדה

 יצחק פרסמן
 מהנדס הועדה