

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201266 ביום ג' תאריך 25/12/12 י"ב טבת, תשע"ג בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חיטים	סזטו דן	42	136	15342	230042	20120265	1
5	שדמות דבורה	בן חורין אמיר	251	45	15180	320251	20120266	2
6	הזורעים	גודלסקי משה	304	32	15274	170304	20120267	3

מבקש:**תעודת זהות: 050631498**

תעודת זהות: 004377750

■ סזטו דן

■ כלב מירה

עורך:

תעודת זהות: 306856790

תעודת זהות: 036132777

■ פסטרנק ילנה

■ קרעין זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 136 מגרש: 42

תכנית: 8718/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
9.00	56.11	תוספת	מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח 65.11 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 157.81 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/12/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/12/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 24/12/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 24/12/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 24/12/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 24/12/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימה)
- 24/12/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 24/12/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקות מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לתכנן את החניה מכביש 14 בלבד
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

24/12/12

מבקש:

▪ בן חורין אמיר

▪ בן חורין אביבית

עורך:

▪ ולדמן - דויד רוטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 45 מגרש: 251

תכנית: גת/מק/7/75

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינוים

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים בפיתוח המגרש וגידור המגרש (שינוי להיתר בניה מספר 20110431).

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

25/12/12

מבקש:

- גודלבסקי משה
- גודלבסקי ליאורה

עורך:

- שפירא יצחק
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15274 32 מגרש: 304
תכנית: ג/13507

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
23.31	188.94	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 212.25 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימה וחתימת ועד הישוב
 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר כולל חישובים סטטיים
 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- יש לתקן מספר גוש וחלקה
- יש לתקן מספר תכנית חלה ל ג/13507
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים
- לתקן תרשים סביבה מספרים לא ברורים
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תצהיר שהמבנה ישמש יח' דיור אחת בלבד
- למלא את הטבלה של השטחים המותרים לבניה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

25/12/12

25/12/12

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201266 ביום ג' תאריך 25/12/12 י"ב טבת, תשע"ג בשעה 14:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה