

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201265 ביום א' תאריך 23/12/12 י' טבת, תשע"ג בשעה 12:30

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

- יו"ר הועדה

סגל:

יצחק פרסמן

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מסד	עטיה אלדד	129	2	15421	290129	20120259	1
4	לביא	קבוץ לביא		65	15233	260065	20120260	2
6	שרונה	אלופי פנינה	52		15129	330052	20120261	3
8	שדמות דבורה	רוימי איתן	283	1	15125	320283	20120262	4
9	הזורעים	מנדל שי	42	28	15273	170042	20120263	5
11	ארבל	אסטמן נדב	2015	23	17334	122015	20120264	6

מבקש:

■ עטיה אלדד

עורך:

■ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

גוש וחלקה: 15421 2 מגרש: 129

תכנית: 8945/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

לגיטימציה

ברכת שחיה

מהות הבקשה:

לגליזציה לברכת שחיה פרטית בשטח של 23.05 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

20/12/12

- חתימה וחותמת ועד הישוב

20/12/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

20/12/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

20/12/12

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורך:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא**גוש וחלקה: 15233 65**

תכנית: 9495/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
21.44	33.65	תוספת	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 55.09 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 128.21 מ"ר. (בית מספר 27/1).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:]

- 23/12/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 23/12/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע
- 23/12/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 23/12/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 23/12/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 23/12/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ אלופי פנינה

עורך:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15129 מגרש: 52

תכנית: 4329/ג, 10988/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת

מ ה ת ה ב ק ש ה:

פיצול יח' מגורים ל 2 יח' מגורים ובניית תוספת ממ"ד בשטח של 18.20 מ"ר ליח' 2 - סה"כ שטח יח' 1 - 71.26 | סה"כ שטח יח' 2 - 132.20 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

- 23/12/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 23/12/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 23/12/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 23/12/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 23/12/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 23/12/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 23/12/12 - חישובים סטטיים
- 23/12/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף לטבלת השטחים את כל השטחים הבנויים בנחלה ולציין הוגש בבקשה נפרדת
- יש לתקן את תאור הבקשה - פיצול יח' דיור ל - 2 יח' דיור + בניית ממ"ד ליח' דיור מס' 2
- מתן היתר בניה ליח' אירוח
- במפרט מצויין שמוצע גידור 72 מ"א לא מופיע בגוף התכנית!!
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 027976588

▪ רוימי איתן

תעודת זהות: 031746811

▪ רוימי מיכל

עורך:

תעודת זהות: 23244395

▪ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15125 1 מגרש: 283

תכנית: גב"מ 75, גת/מק/7/75

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

91.70

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה לקומת מרתף 91.70 מ"ר, סה"כ 260.31 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

23/12/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

23/12/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- דוח יציבות מבנה קיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- מנדל שי
- מנדל קרן

עורך:

- אשואק עלי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15273 28 מגרש: 42
תכנית: ג/5361, גת/מק/3/5361

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
204.20	40.30	מגורים	בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 244.50 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

23/12/12

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים

23/12/12

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

23/12/12

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
 - אישור "בזק"
 - אישור חב' חשמל
 - יש להוסיף מס' טלפון מבקש הבקשה
 - מתן תוקף לתכנית גת/מק/3/5361
 - למחוק את השם אסנת בשם בעל הנכס
 - יש לציין בטבלת השטחים (בשטחי שרות מגורים 1 מוצע)
 - יש לתכנן את המצללה עפ"י חוק התכנון והבניה מקסימום 50 מ"ר
 - יש להוסיף גבולות עפ"י תב"ע גת/מק/4/5361
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:■ **אסטמן נדב****עורך:**

■ קינן דניאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17334 23 מגרש: 2015

תכנית: 9481/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	173.66	18.15

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 191.81 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

23/12/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- אישור "בזק"

- אישור חב' חשמל

- יש למלא את טבלת השטחים המותרים לבניה

- יש להוסיף שם בעל הזכות בנכס (מ.מ.י.).

- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים

- יש להזיז את החניה עפ"י תכנית פיתוח

- יש לתקן מפלס 0.00 ל- 28.00 עפ"י תכנית פיתוח

- יש לתכנן מצללות עפ"י חוק התכנון והבניה (מקסימום 50 מ"ר)

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

23/12/12

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201265 ביום א' תאריך 23/12/12 י' טבת, תשע"ג בשעה 12:30

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה