

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201263 ביום ג' תאריך 18/12/12 ה' טבת, תשע"ג בשעה 09:15

### השתתפו:

#### חברים:

דודן מוטי

- יו"ר הועדה

#### סגל:

יצחק פרסמן

- מהנדס הועדה

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר זיתים	אשר יהודית	20		17333	220020	20120253	1
5	ארבל	הרוש אבירם	2054	72	17869	122054	20120254	2
6	בית קשת	קיבוץ בית קשת		1	17043	1300004	20120255	3
7	שדה אילן	שטראוס שמואל	84	31	15136	310084	20120256	4

**מבקש:**

- אשר יהודית

- אשר שלמה

- תעודת זהות: 5583075

**עורך:**

- חזל סעיד

- תעודת זהות: 53739322

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

- גוש וחלקה: 17333

- מגרש: 20

- תכנית: 4477/ג

- תאור הבקשה

- שימוש עיקרי

- תוספת

- מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת ממ"ד בשטח של 17.48 מ"ר ומחסן בשטח של 17.48 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 216.54 מ"ר.

**החלטות:**

- 17/12/12 ל אשר בתנאים הבאים:
- 17/12/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 17/12/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 17/12/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 17/12/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 17/12/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 17/12/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 17/12/12 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - לעדכן עפ"י תכנית גת/מק/4477/2
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להוסיף לטבלת השטחים את שטח בית המגורים הראשון בנחלה
  - יש להוסיף את שטח המחסן הקיים בקומת עמודים לטבלת השטחים
  - מספר תעודות זהות מבקשי הבקשה לא נכונים - לתקן.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 032384083

▪ הרוש אבירם

תעודת זהות: 034176651

▪ הרוש מירב

עורך:

תעודת זהות: 15719495

▪ פיין ברם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17869 72 מגרש: 2054

תכנית: גת/מק/2/9481, ג/9481, גת/מק/3/9481

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מרכז הדרכה תוספת

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מחסן בשטח של 16.32 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 195.19 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

17/12/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

17/12/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

17/12/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק - אשור תכנית גת/מק/3/9481

**מבקש:**

▪ **קיבוץ בית קשת**

**עורך:**

▪ פלמן הקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית קשת**

**גוש וחלקה: 17043 1**

תכנית: 12839/ג

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

2.85

תוספת

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 2.85 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 111.95 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

17/12/12

- חתימה וחותמת ועד הישוב

17/12/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

▪ שטראוס שמואל

עורך:

▪ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 31 מגרש: 84

תכנית: ג/6540, גת/מק/4/4405

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גדר תוספת

מהות הבקשה:

בניית גדר בצד הדרומי של הנחלה: גדר קלה 24.59 מ"ר וגדר מבטון 37.54 מ"א.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

18/12/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב

18/12/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- חישובים סטטיים

18/12/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- עמידה בהחלטת ועדת ערר מספר 19/11 מיום 16.5.11

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום הגדר

- היטל השבחה ישולם כחוק

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201263 ביום ג' תאריך 18/12/12 ה' טבת, תשע"ג בשעה 09:15

דותן מוטי  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה