

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201262 ביום ב' תאריך 17/12/12 ד' טבת, תשע"ג בשעה 12:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית קשת	הולצמן ניר	30	11	15745	130030	20120247	1
4	מסד	מ.א.הגליל התחתון		1	15421	292000	20050121	2
5	שדה אילן	מינס איתן	4		15136	310400	20120248	3
7	הזורעים	לייכטר דבורה	73		15278	170073	20120249	4
9	כפר קיש	פרו דנית	53	6	15364	240053	20120250	5
11	כפר קיש	יעקובוביץ ענת	52	6	15364	240052	20120251	6

**מבקש:**

- הולצמן ניר
- הולצמן שיר

**עורך:**

- מייקל כספי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית קשת**

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 30

תכנית: 12839/ג

**תאור הבקשה**

תכנית שינויים

**שימוש עיקרי**

מגורים

**שטח שירות**

36.04

**שטח עיקרי**

94.16

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים - בניית בית מגורים חדש בשטח של 130.20 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

12/12/12

**מבקש :**

▪ מ.א.הגליל התחתון

**עורך :**

▪ ש.קרני מהנדסים בע"מ  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מסד**

**גוש וחלקה : 15421 1**

תכנית : 8945/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

עבודות עפר ותאום מערכות

**מ ה ת ה ב ק ש ה :**

עבודות עפר ותאום מערכות - הרחבת מסד - חידוש היתר בניה מספר 20050121 מיום 22.2.07.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר.

מבקש:

■ מינס איתן

עורך:

■ זועבי אחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 4

תכנית: ג/6540, גת/מק/4/4405

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים וממ"דים, מתן לגליזציה לשטחים קיימים וחלוקת מבנה ל 2 יח' מגורים: שטח יח' א' 14. שטח יח' ב' 137.50 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 13/12/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 13/12/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 13/12/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 13/12/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (לעדכן עפ"י גת/מק/4/4404)
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - מתן היתר בניה לבקשה מספר 20110409 (דיר)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

■ לייכטר דבורה

**עורד:**

■ סרוסי דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזרעים**

גוש וחלקה: 15278 מגרש: 73

תכנית: ג/6540, ג/5361

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים לגיטימציה ותוספת

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

מתן לגליזציה לסככות חקלאיות קיימות ובניית סככות חקלאיות חדשות בשטח כולל של 938 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 13/12/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 13/12/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 13/12/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 13/12/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (להראות גבולות עפ"י תכנית מופקדת גת/מק/4/5361)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 24/09/12 - חוות דעת משרד החקלאות
- אישור שרותי כבאות
- יש לתקן את התכנית כמפורט: להוסיף תכנית חלה, לתקן תרשים סביבה, להגיש תכנית צבועה,

למלא טופס 1 כראוי כולל חזיתות וגבהים

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור איכות הסביבה

- דוח יציבות סככות קיימות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק



מבקש:

- פרו דנית
- פרו אורי

עורך:

- ולדמן - דוידי רויטל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15364 6 מגרש: 53  
תכנית: 12524/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
171.30	29.35	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 200.65 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- ל אשר בתנאים הבאים:
- 13/12/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - 13/12/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
  - 13/12/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
  - 13/12/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
  - 13/12/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
  - 13/12/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
  - 13/12/12 - חישובים סטטיים
  - 13/12/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
  - 13/12/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
  - 13/12/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
  - 13/12/12 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
  - 13/12/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
  - 13/12/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
  - 13/12/12 - חישוב כמורות עודפי עפר או פסולת בנין
  - 13/12/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
  - 13/12/12 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
  - 13/12/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
  - 13/12/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
  - 13/12/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 13/12/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 13/12/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 13/12/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 13/12/12 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- 13/12/12 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 13/12/12 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 13/12/12 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 13/12/12 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 13/12/12 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 13/12/12 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 13/12/12 - אישור "בזק"
- 13/12/12 - אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

■ יעקובוביץ ענת

**עורך:**

■ בר שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 58253642**

תעודת זהות: 22466783

**כתובת הבנין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15364 6 מגרש: 52

תכנית: 12524/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	188.23	21.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 209.23 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 16/12/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 16/12/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 16/12/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 16/12/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- יש למחוק קירוי סנטף למצללות או לחילופין להוסיף שטחים אלו לשטחי שרות
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- להוסיף מספר טלפון מבקש הבקשה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

16/12/12

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201262 ביום ב' תאריך 17/12/12 ד' טבת, תשע"ג בשעה 12:00

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה