

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201257 ביום ג' תאריך 20/11/12 ו' כסלו, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|-----------|-------------|------|------|-------|-----------|----------|------|
| 3 | ארבל | ברזילי עופר | 139 | 5 | 17335 | 120139 | 20120237 | 1 |
| 4 | בית רימון | אסולין גיא | 41a | 1 | 16587 | 144100 | 20120238 | 2 |

תיק בנין: 120139

מספר בקשה: 20120237

סעיף: 1**מבקש:**

- ברזילי עופר
- ברזילי שלומית

עורך:

- כורס גידי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17335 5 מגרש: 139
תכנית: 4382/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים חדש עפ"י היתר בניה מספר 20110018 מיום 31.3.11 - החלפת שם מבקש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- אשור מינהל מקרקעי ישראל

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

20/11/12

מבקש:

- אסולין גיא

- אסולין ניצני נופר

עורך:

- קמרי חגית

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

- גוש וחלקה: 16587 1 מגרש: 41a

- תכנית: 10034/ג

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

תעודת זהות: 025277534

- תעודת זהות: 031997489

- תעודת זהות: 024599185

שטח שירות

- 12.10

שטח עיקרי

- 176.85

מ ה ת ה ב ק ש ה:

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 188.95 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

20/11/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

20/11/12

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

20/11/12

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

20/11/12

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
 - אישור "בזק"
 - אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

20/11/12

20/11/12

20/11/12

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201257 ביום ג' תאריך 20/11/12 ו' כסלו, תשע"ג

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה