

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2014006 ביום א' תאריך 27/07/14 כ"ט תמוז, תשע"ד בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

בועז יוסף - יו"ר הועדה
דן טלית - חבר
שפיגלר אברהם - חבר

נציגים:

דימרי ניסים - נציג לשכת הבריאות

סגל:

יצחק פרסמן - חבר הועדה
הרחול הדס - מזכיר הועדה המקומית

נעדרו:

חברים:

אשר כהן - חבר
דדי בן דוד - חבר
שטדלר שחר - חבר

נציגים:

בליש גינן - נציגת שר הפנים
מיכל עייק - הגנת הסביבה
קורן נפתלי - מהנדס הג"א
סיגלית אטל - נציג כיבו אש
אייל כהן - נציג משטרת טבריה
רועי ארד - נציג רשות הטבע והגנים
נחום דרורה - נציגת משרד החקלאות ופיתוח הכפר
שלומית בארי - מינהל מקרקעי ישראל
סיגל בן עוז - נציגת משרד התירות
אריה סגרון - מנהלת הכנרת
גלעד צינמון - רשות עתיקות

סגל:

עו"ד שגיא רובינסקי - יועץ משפטי

מוזמנים:

יוסי יצחקי - מנכ"ל המועצה וקב"ט

1. אישור פרוטוקול הועדה המקומית מספר 2014005.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	2060220335	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי יעוד קרקע בנחלה 10 שדמוו	שדמות ד	3
2	2510216564	מינהל מקרקעי ישראל	מעבר תת קרקעי כביש 65 -	כפר ח כפר תבו	4

שם: שינוי יעוד קרקע בנחלה 10 שדמות דבורה

מ.א. הגליל התחתון

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית

יחס

5907/ג

שינוי ל-

גת/מק/5907/2

שינוי ל-

בעלי ענין:

מושב שדמות דבורה

יזם/יוזם:

רודי ברגר

מתכנן:

מינהל מקרקעי ישראל

בעלים:

עמית חרמון

מגיש:

תומר חרמון

ישובים

שדמות דבורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15120

25

מגרשים לתכנית: 10 בשלמותו**מטרות התכנית:**

עפ"י תכנית ג/5907 שדמות דבורה, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה ברשומות בי.פ. 4240 ביום 18.8.94, גודלו של אזור המגורים בנחלה מס' 10 בישוב - 3.28 ד'.

עפ"י תכנית גת/מק/2/5907 תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה, חלקות א' שדמות דבורה, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה ברשומות בי.פ. 6161 ביום 17.11.09, גודלו של אזור המגורים בנחלה מס' 10 בישוב - כ - 2.5 דונם.

מטרותיה של תכנית זו הינן:

- לתקן את הטעות שנעשתה בתכנית גת/מק/2/5907 ולהחזיר את גודלו של שטח המגורים בנחלה 10 בישוב לקדמותו.

- ליצור מסגרת תכנונית להוספת שימושים, זכויות והגבלות בנייה לגיוון ענפי התעסוקה הקיימים בנחלה זו, ברוח עקרונות מדיניות הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה - מחוז צפון, בנושא שימושים לא חקלאיים ביישוב חקלאי בעל נחלות חקלאיות, אשר קיבלה ביטוי בהחלטתה ציום 18.3.10.

מהלך הדיון:

עורכת התכנית מציגה את התכנית:

מטרת התכנית לתקן טעות שנעשתה בתכנית גת/מק/2/5907 ולהחזיר את גודלו של שטח המגורים לקדמותו. בנוסף, יצירת מסגרת תכנונית להוספת שימושים, זכויות והגבלות בניה לגיוון התעסוקה (פל"ח).

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל

שם: מעבר תת קרקעי כביש 65 - כפר תבור

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 5,628.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית**יחס**

שינוי ל- 13661/ג

שינוי ל- 17/במ

שינוי ל- 48/במ

שינוי ל- גמ/מק/גבמ/7/234

שינוי ל- משצ/82

שינוי ל- תמ"א 3

בעלי ענין:

יזם/יוזם: כפר תבור

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: כפר תבור

י ש ו ב י ם

כפר תבור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17214

251-252, 236, 233, 205

גוש: 17855

38, 20

גוש: 17873

57, 49

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

מטרת התוכנית ליצור חיבור תת קרקעי (מתחת לכביש 65) למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים בלבד משכונת אלונים למרכז הספורט (קאנטרי) בשכונת כרמי בנימין. המעבר איננו מיועד לכלי רכב.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מוטי ויסלדר מהנדס מ.מ כפר תבור מציג את התכנית:

מטרת התכנית ליצור חיבור תת קרקעי (מתחת לכביש 65) למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים בלבד משכונת אלונים למרכז ספורט (קאנטרי) בשכונת כרמי בנימין.

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי הסדרת כניסה לדרך חקלאית קיימת מכביש 65. הדרך משמשת גם כדרך הגעה וחניה למרוץ התבור.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
6	מצפה נטופה	כהן מיכאל	163	28	17550	300163	20140010	1
8	הזורעים	אריש אופיר	331	32	15274	170331	20140130	2
10	גבעת אבני	ליכטמן בן ציון	479	162	15223	150479	20140131	3
12	שדה אילן	קובי סלע	77		15135	310077	20140132	4
14	מסד	וינוקר ירון	132	2	15421	290132	20140134	5

מבקש:

- כהן מיכאל

- כהן הגר

עורך:

- שהם רן

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

- גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 163

- תכנית: 12562/ג

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

תעודת זהות: 027137991

- תעודת זהות: 038275962

- תעודת זהות: 22647952

שטח שירות

- 12.00

שטח עיקרי

- 191.67

מ ה ת ה ב ק ש ה:

- בניית בית מגורים חדש בשטחו של 203.67 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

- מוצע מדרגות חיצוניות לקומה א'.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:

09/01/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

09/01/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

09/01/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

09/01/14

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

09/01/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

09/01/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- להוסיף שם בעל זכות בנכס
- לתקן מספר תכנית חלה ל - ג/12562
- במידה ומוצע מהלך מדרגות חיצוני לקומה א' התיק יובא לדיון בועדת משנה בכל מקרה יש לתכנן את מהלך המדרגות בתוך קווי בניין
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- אריש אופיר
- אריש נתנאלה

תעודת זהות: 036149870

תעודת זהות: 570002212

עורך:

תעודת זהות: 032892440

- יואב ציפלין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15274 32 מגרש: 331

תכנית: 13507/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
17.42	186.90	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 204.32 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה: 10% מקו בנין מערבי

10% מקו בנין מזרחי

הקלה ממפלס 0.00 מ 36.30 ל 37.00

ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

23/07/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

23/07/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

23/07/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

23/07/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

23/07/14

מבקש:**תעודת זהות: 027704881****ליכטמן בן ציון**

חמי רפאל/או אליזבט /או עו"ד אוסטרומצקי

עורך:

תעודת זהות: 308735869

קרצובניק זלמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15223 162 מגרש: 479

תכנית: 8094/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

126.26

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת ממ"ד ותוספת מגורים 142.36

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה מקו בניין צידי (לכוון דרום) לבניית ממ"ד - 2.03 מ' וצ"ל 4.00 מ' ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

24/07/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

24/07/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

24/07/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

24/07/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ קובי סלע

עורך:

▪ אטרש איאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15135 מגרש: 77

תכנית: ג/4405, גת/מק/4/4405

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים תוספת

מהות הבקשה:

בניית תוספת סככות לרפת בשטח של 1475.5 מ"ר ולגלזציה לתוספת ולשינויים לרפת קיימת + קירוי מוצע למאגר זבל ולגלזציה למתבן - סה"כ קיים + מוצע - 7632.50 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/07/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 24/07/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 24/07/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 24/07/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 24/07/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 24/07/14 - חישובים סטטיים
- 24/07/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור איכות הסביבה

- לא ניתן לאשר מגורי עובדים ומשרד בשטח החקלאי, ניתן לאשר שימושים עפ"י המותר בתב"ע בלבד -

יש לתקן בהתאם

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

24/07/14

מבקש:

- וינוקר ירון
- וינוקר שירי

עורך:

- יוסף עמאד
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

- גוש וחלקה: 15421 2 מגרש: 132
- תכנית: 8945/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	124.87	12.38

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 137.25 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה ממפלס 0.00 אחורי מ - 251.40מ'
 ל - 252.00 מ' והקלה של 10% מקו בניין אחורי 3.60 מ' וצ"ל
 4.00 מ' ללא הגשת התנגדויות

ה ח ל ט ו ת:

- 28/07/14 ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :
- 28/07/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 28/07/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 28/07/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 28/07/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 28/07/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 28/07/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 28/07/14 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 28/07/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להוסיף מספר תכנית חלה
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

28/07/14

28/07/14

28/07/14

28/07/14

 בועז יוסף
 יו"ר הועדה

 יצחק פרסמן
 מהנדס הועדה