

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201254 ביום ד' תאריך 14/11/12 כ"ט חשון, תשע"ג בשעה 14:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

תאריך: 07/03/2013

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201254 בתאריך: 14/11/2012

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מצפה נטופה	שרגא נטע	193	1	17550	300193	20120231	1
5	שדה אילן	מרדלר יניב	238	84	15136	310238	20120232	2

**מבקש:**

- שרגא נטע

- שרגא רונן

**עורך:**

- דווירי ריאד

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

- גוש וחלקה: 17550 1 מגרש: 193

- תכנית: 12562/ג

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

- בניה חדשה

- מגורים

**שטח שירות**

- 23.48

**שטח עיקרי**

- 214.96

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 238.44 מ"ר.

- התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

14/11/12

14/11/12

14/11/12

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- קבלת היתר לשינוי 0.00 במגרש
- להוסיף מס' תכנית חלה ג/12562
- למלא טופס 1 כראוי
- יש להגיש תצהיר כי בית המגורים ישמש כיחידת מגורים אחת בלבד
- יש להקטין מצללות 40% (חדירה לקו בנין)
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- חישובים סטטיים לקיר התומך
- דרישות למערכת פוטו וולטאית :
- חישובים סטטיים
- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן
- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן
- יש לציין את הספק המתקן
- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון ליצור חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- **מרדלר יניב**

- מרדלר קרן

עורך:

- אנה רוצקי

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

- גוש וחלקה: 15136 84 מגרש: 238

- תכנית: גב"מ 75

תאור הבקשהשימוש עיקרי

- בניה חדשה

- מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ע"ג גג בית מגורים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

14/11/12

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

14/11/12

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

14/11/12

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

- והעדר סיכון לקריסה

14/11/12

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

14/11/12

- תוקף הרשיון לייצור חשמל.

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201254 ביום ד' תאריך 14/11/12 כ"ט חשון, תשע"ג בשעה 14:00

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה