

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201252 ביום ג' תאריך 30/10/12 י"ד חשון, תשע"ג בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

- יו"ר הועדה

סגל:

יצחק פרסמן

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מסד	אגודת מסד		1	15421	290005	20120219	1
4	כפר זיתים 18	אהרון שמואל		18	17327	220018	20120220	2
5	מצפה	קמחי ארז	12	12	15088	190011	20120221	3
6	לביא	קיבוץ לביא		8	15233	260008	20120222	4

מבקש:▪ **אגודת מסד****עורך:**▪ **מריו קוזקוב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד**גוש וחלקה: 15421 1**

תכנית: 5435/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110136 מיום 5.5.11 - הקמת מערכת פוטו וולטאית****ע"ג גג מבנה תעשייה בהיתר בהספק של 50.96 ק"ו.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ אהרון שמואל

עורך:

■ מואב מעדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים 18**גוש וחלקה: 17327 18**

תכנית: גת/מק/2/4477

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ת ה ב ק ש ה:**התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית מגורים קיים בהיתר בהספק של 15 ק"ו.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

30/10/12

- חתימה וחותמת ועד הישוב

30/10/12

- חישובים סטטיים

30/10/12

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

30/10/12

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

30/10/12

- יש לציין את הספק המתקן

30/10/12

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ קמחי ארז

עורך:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 058789801

תעודת זהות: 53739322

כתובת הבנין: מצפה

גוש וחלקה: 15088 12 מגרש: 12

תכנית: 3126/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינוים

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110129 מיום 2.5.11 - התקנת מערכת פוטו וולטאית

ע"ג סככות חקלאיות בהיתר בהספק של 50 ק"ו.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חישובים סטטיים

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש להוסיף את הספק המתקן

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ **קיבוץ לביא**

עורך:

▪ אלקיש עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 8

תכנית: 9495/ג

שטח עיקרי

4269.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה:

בניית לול חדש בשטח של 2052 מ"ר (לול מס' 5), מתן לגליזציה ללול בשטח של 1200 מ"ר (לול מס' 1) ומתן לגליזציה ללול בשטח של 1017 מ"ר (לול מס' 3).

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 31/10/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 31/10/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 31/10/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 31/10/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 31/10/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור שרותי כבאות
- 31/10/12 - חוות דעת משרד החקלאות
- אישור איכות הסביבה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201252 ביום ג' תאריך 30/10/12 י"ד חשוון, תשע"ג בשעה 15:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה