

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201251 ביום ה' תאריך 25/10/12 ט' חשון, תשע"ג בשעה 12:00

### השתתפו:

#### חברים:

דודן מוטי

- יו"ר הועדה

#### סגל:

יצחק פרסמן

- מהנדס הועדה

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדה אילן	ביים ראומה	207		15135	310207	20120216	1
4	גבעת אבני 469	מועלם אסתי	469		15229	150469	20120217	2
6	כפר זיתים	ואקנין ברק	2013	37	17327	222013	20120218	3

מבקש:

תעודת זהות: 031171994

■ ביים ראומה

תעודת זהות: 011329034

■ ביים שלמה

עורך:

תעודת זהות: 68503440

■ קולורדו ראובן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

מגרש: 207

גוש וחלקה: 15135

תכנית: 4405/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

66.28

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

ניצול חלל גג בשטח של 66.28 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 188.78 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

24/10/12

- חתימה וחתימת ועד הישוב

24/10/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

24/10/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

24/10/12

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 011244183**

תעודת זהות: 32372690

**מועלם אסתי**

מועלם תומר

**עורך:**

תעודת זהות: 036303089

עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני 469**

מגרש: 469

גוש וחלקה: 15229

תכנית: 8094/ג

שטח עיקרי

46.24

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 46.24 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 202.66 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

25/10/12

- חתימה וחתימת ועד הישוב

25/10/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

25/10/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

25/10/12

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- ניקוז המחסן יהיה לכיוון מגרש המבקש

- יש להוסיף את שטח החניה המקורה לטבלת השטחים
- יש לסמן להריסה גג רעפים החורג מקוי בניין. ניתן לבקש הקלה של 10% או לחילופין להגיש תב"ע נקודתית
- מתן תוקף לתכנית גת/מק/10/8094
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****ואקנין ברק****עורך:**

שילה אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 032283400

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17327 37 מגרש: 2013

תכנית: ג/9331

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	168.46	12.00

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 180.46 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 25/10/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 25/10/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 25/10/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- 25/10/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 25/10/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/12 יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/12 יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- יש לתקן קווי בניין 2 קידמי 2 אחורי
- יש להקטין שטח מצללה (ניתן לחדור לקו בנין 40%.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201251 ביום ה' תאריך 25/10/12 ט' חשון, תשע"ג בשעה 12:00

דותן מוטי  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה