

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201249 ביום ד' תאריך 17/10/12 א' חשון, תשע"ג בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדמות דבורה	ינון דפנה	284	21	15180	320284	20120199	1
5	מצפה נטופה	בוכריס אופק	118	1	17550	300118	20120200	2
6	הזורעים	דרור ענבל	294	32	15273	290294	20120201	3
8	לביא	קבוץ לביא	47	53	15233	260047	20120202	4
10	לביא	קבוץ לביא	84/2	17	15234	260084	20120203	5
12	בית קשת	הולצמן ניר	30	11	15745	130030	20120204	6
14	כפר חיטים	אבני מאיה	134	78	15342	230134	20120205	7
15	בית רימון	ארד מעיין	17	18	16590	140017	20120206	8
17	מצפה נטופה	אזולאי יעקב	184	28	17550	300184	20120207	9
19	מצפה נטופה	שטיינר דובי	168	28	17550	300168	20120208	10
21	שדמות דבורה	סיון אנוש	42	22	15120	320042	20120209	11
22	מצפה נטופה	זיידה אבי	140	28	17550	300140	20120210	12
23	שרונה	קוך ורדה	2061	1	15129	332061	20120211	13

מבקש:

■ ינון דפנה

עורך:

■ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 21 מגרש: 284

תכנית: גת/מק/גב"מ 7/75

שטח עיקרי

92.10

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 92.10 מ"ר סה"כ קיים + מוצע - 195.40 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

- 09/10/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/10/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/10/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 09/10/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 09/10/12 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 023747165

▪ בוכריס אופק

תעודת זהות: 025550948

▪ בוכריס נעמה

עורך:

תעודת זהות: 027484708

▪ משה שבח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 1 מגרש: 118

תכנית: גב"מ 162

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ע"ג בית מגורים קיים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

11/10/12

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

11/10/12

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

11/10/12

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

11/10/12

- יש לציין את הספק המתקן

11/10/12

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

11/10/12

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

11/10/12

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

11/10/12

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

11/10/12

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ דרור ענבל

▪ דרור יואב

עורך:

▪ בן גל מירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15273 32 מגרש: 294

תכנית: ג/13507

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	147.33	24.98

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 172.31 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- 11/10/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 11/10/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/10/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 11/10/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 11/10/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 11/10/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 11/10/12 - חישובים סטטיים
- 11/10/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- 11/10/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 11/10/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 11/10/12 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 11/10/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 11/10/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 11/10/12 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 11/10/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 11/10/12 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 11/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 11/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 11/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

11/10/12

מבקש:

קבוץ לביא

עורך:

יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 53 מגרש: 47

תכנית: ג/9495

	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
	מגורים	תוספת	86.36
			<u>שטח שירות</u>
			27.30

מהות הבקשה:

בניית תוספת ל2 יח' דיור:

א' שטח קיים - 74.25 מ"ר

שטח מוצע - 48.48 מ"ר

ב' שטח קיים - 55.68 מ"ר

שטח מוצע - 65.18 מ"ר

סה"כ - 243.59 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 14/10/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 14/10/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- 14/10/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 14/10/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 14/10/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 14/10/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 14/10/12 - חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 14/10/12 - חישוב כמיות עודפי עפר או פסולת בנין
- 14/10/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

14/10/12

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

14/10/12

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורך:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא**גוש וחלקה: 15234 17 מגרש: 84/2**

תכנית: 9495/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
17.48	45.39	תוספת	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 57.59 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 124.46 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 14/10/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 14/10/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע
- 14/10/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 14/10/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 14/10/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 14/10/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 14/10/12 - חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 14/10/12 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- הולצמן ניר
- הולצמן שיר

עורך:

- מייקל כספי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 30

תכנית: 12839/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	99.19	14.62

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 113.81 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 14/10/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 14/10/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 14/10/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 14/10/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 14/10/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 14/10/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 14/10/12 - חישובים סטטיים
- 14/10/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 14/10/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 14/10/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (להוסיף 2 חניות)
- 14/10/12 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 14/10/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 14/10/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 14/10/12 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 14/10/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 14/10/12 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 14/10/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 14/10/12 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- לתקן תרשים סביבה
- יש להגיש תכנית צבועה כחוק
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ אבני מאיה

עורך:

■ אורי כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 78 מגרש: 134

תכנית: גת/מק/1/8718

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ת' שינויים ותוספת

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110255 - בניית בית מגורים חדש בשטח של 196.29 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- יש להגיש תכנית חתומה ע"י עורך הבקשה ומתן השלד

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

15/10/12

מבקש:

- ארד מעיין

- ארד אפרת

עורך:

- איזנברג אלה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

- גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 17

- תכנית: 10034/ג

שימוש עיקריתאור הבקשה

- בניה חדשה

- מגורים

שטח שירות

- 13.25

שטח עיקרי

- 124.39

מ ה ת ה ב ק ש ה:

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 137.64 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- 15/10/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- 15/10/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- 15/10/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- לתקן קו בנין אחורי ל - 5 מ' או להמתין לאשור תכנית גת/מק/2/10034
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

15/10/12

15/10/12

מבקש:**תעודת זהות: 22906028**

תעודת זהות: 23955834

■ **אזולאי יעקב**

■ אזולאי אביבה

עורך:

תעודת זהות: 28841781

■ איזנברג אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה**גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 184**

תכנית: 12562/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
14.20	157.29	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:**בניית בית מגורים חדש בשטח של 171.49 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

- 15/10/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 15/10/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- 15/10/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
 - אישור "בזק"
 - אישור חב' חשמל
 - יש להגיש תכנית חתומה ע"י המבקש ומתכנן השלד
 - יש להוסיף מספר תכנית חלה
 - יש לסמן מפלס 0.00 בקומת המרתף ולהוסיף את השטח לטבלת השטחים. לחילופין לאטום את המרתף
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

15/10/12

מבקש:

תעודת זהות: 033403940

■ שטיינר דובי

תעודת זהות: 033319807

■ שטיינר דליה

עורך:

תעודת זהות: 28841781

■ איזנברג אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 168

תכנית: 12562/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
9.14	182.85	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 191.99 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 16/10/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 16/10/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 16/10/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 16/10/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 16/10/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 16/10/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- להוסיף מס' תכנית חלה
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 5333497

■ סיון אנוש

תעודת זהות: 09212010

■ סיון נעמי

עורך:

תעודת זהות: 307146365

■ לאוניד גוזביץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 22 מגרש: 42

תכנית: גת/מק/2/5907

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ע"ג בית מגורים קיים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

16/10/12 - יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

16/10/12 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

- מתן טופס 4 לבית המגורים

הוצאת היתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- זיידה אבי
- זיידה מירית

תעודת זהות: 032233140

תעודת זהות: 033573106

עורך:

תעודת זהות: 038349429

- שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 140

תכנית: 12562/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה

מחסן

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה למחסן מתחת לחניה קימת בשטח של 28.35 מ"ר ללא פתחים בקיר משותף ובגובה 1.80 מ'.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הסכמת שכן לבנית מחסן בקו בנין צידי 0
- דוח יציבות מבנה קיים
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ קוך ורדה

עורך:

▪ רוצקי אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15129 1 מגרש: 2061

תכנית: ג/12914

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ע"ג בית מגורים קיים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

17/10/12 - חתימה וחותמת ועד הישוב

17/10/12 - חישובים סטטיים

17/10/12 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

17/10/12 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

17/10/12 - יש לציין את הספק המתקן

17/10/12 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

17/10/12 - יש לציין את מספר הממירים במתקן

17/10/12 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

17/10/12 - חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

17/10/12 והעדר סיכון לקריסה

17/10/12 - תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

17/10/12 תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201249 ביום ד' תאריך 17/10/12 א' חשון, תשע"ג בשעה 15:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה