

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201248 ביום ה' תאריך 27/09/12 י"א תשרי, תשע"ג בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חיטים	אוחנה חיים	123	57	15342	230123	20120197	1
5	כפר חיטים	כפר חיטים		28	15343	230029	20120198	2

מבקש:**תעודת זהות: 32900821**▪ **אוחנה חיים**

תעודת זהות: 11978426

▪ אוחנה מנדי

עורך:

תעודת זהות: 27248970

▪ ענתבי משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 57 מגרש: 123

תכנית: 8718/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
14.81	247.03	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 261.84 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה - שינוי תכנית בינוי בדבר מיקום חניה.

בניית בריכת שחיה פרטית בהקלה מקווי בנין אחורי וצידי ושינוי

גודל מגרש מינימלי מ - 600 מ"ר ל - 500 מ"ר.

ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

27/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

27/09/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

27/09/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
 - אישור "בזק"
 - אישור חב' חשמל
 - יש לשנות את מיקום החניה עפ"י תכנית פיתוח (להצמיד לחנית שכן)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

27/09/12

מבקש:**כפר חיטים****עורך:**

שיבלי בשיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 26243618

כתובת הבנין: כפר חיטים**גוש וחלקה: 15343 28**

תכנית: 8718/ג

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

62.97

לגיטימציה

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה למבנה תעשייה להשכרה בשטח של 744.42 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

27/09/12

- חתימה וחותמת ועד הישוב

27/09/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

27/09/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור איכות הסביבה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,

תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות,

יש להראות את קווי המים והביוב הקיימים ואת התחברותם

לקווי המים והביוב הציבוריים.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201248 ביום ה' תאריך 27/09/12 י"א תשרי, תשע"ג בשעה 15:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה