

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201247 ביום ב' תאריך 24/09/12 ח' תשרי, תשע"ג בשעה 13:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר קיש	ארבסמן ניר	58	6	15364	245800	20120191	1
4	מסד	כריספל שמעון	12		15421	290012	20120192	2
6	כפר זיתים	משה חנה	100	93	17333	220100	20120193	3
8	גבעת אבני	לוי דוד	447		15229	150447	20120194	4
10	שדמות דבורה	גולגשמיט יהודה	70	2	15120	320070	20120195	5
12	שרונה	בראל אמיר	2037		15129	332037	20120196	6

מבקש:

תעודת זהות: 037692324

תעודת זהות: 032295172

תעודת זהות: 5583960

▪ ארבסמן ניר

▪ ארבסמן אריאלה

עורך:

▪ אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15364 6 מגרש: 58

תכנית: 12524/ג

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 200 מ"ר - תכנית שינויים להיתר בניה 20120090 מיום 25.6.12 - החלפת שם מבקשי הבקשה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

23/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

23/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

23/09/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

23/09/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

מבקש:

תעודת זהות: 6940920

תעודת זהות: 56743743

כריספל שמעון

כריספל אילנה

עורך:

תעודת זהות: 40256893

ולדמן - דויד רוזטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

מגרש: 12

גוש וחלקה: 15421

תכנית: 5435/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 32.96 מ"ר ומצללות בשטח של 50 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 177.14 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

23/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

23/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

23/09/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

23/09/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- יש להוסיף מספר תכנית חלה /5435

- מצ"ב מדידת קחימי - לא מתאים לשטח הבית - לבדיקה

- יש למחוק מס' תיק בנין ובקשה - לא מתאים

- להוסיף שם מתכנן שלד

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

23/09/12

**מבקש:**

- משה חנה
- משה עמוס

**עורך:**

- חזל סעיד

תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17333 93 מגרש: 100

תכנית: גת/מק/2/4477

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	7232.00	28.00

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 3272 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 265.82 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 23/09/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 23/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 23/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 23/09/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 23/09/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 23/09/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 23/09/12 - חישובים סטטיים
- 23/09/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- מצי"ב מדידות קלימי - לא מתאים לשטח החניה - לתקן
- להוסיף ולתקן מספרי ת.ז. מבקשים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- לוי דוד
- לוי ענת

**עורך:**

- סעיד יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15229

תכנית: 8094/ג

מגרש: 447

**תאור הבקשה**

תוספת

**שימוש עיקרי**

מגורים

**שטח שירות**

23.40

**שטח עיקרי**

56.59

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

גליזציה לתוספת מרתף בשטח של 56.59 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 223.61 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/09/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 24/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 24/09/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 24/09/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 24/09/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- דוח יציבות מבנה קיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 24/09/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- 24/09/12 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להגיש תכנית פיתוח הכוללת סימון קווי בנין, ניתן לחדור עם מצללה 40% לתוך קו הבנין
- לא ניתן לבנות חצר אנגלית + מהלך מדרגות בתוך קווי הבנין - יש לתקן בהתאם.



הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 05613260

■ גולגשמיט יהודה

תעודת זהות: 10290955

■ גולדשמיט ציפורה

עורך:

תעודת זהות: 028871903

■ ברק ענבר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 2 מגרש: 70

תכנית: 5907/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש (בן ממשיך) בשטח של 189.37 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/09/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 24/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 24/09/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 24/09/12 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 24/09/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 24/09/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 24/09/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 24/09/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 24/09/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 24/09/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 24/09/12 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 24/09/12 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

**תעודת זהות: 25079005**

- **בראל אמיר**
- בראל אביגיל

**עורך:**

תעודת זהות: 5139001

- קרניאל עפר
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שרונה**

- גוש וחלקה: 15129**
- מגרש: 2037**
- תכנית: גב"מ 75

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
64.70	תוספת	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת קומת מרתף בשטח של 64.70 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 240.42 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

- 24/09/12 ל אשר בת נאים הבאים:
- 24/09/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 24/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 24/09/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 24/09/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 24/09/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 24/09/12 - דוח יציבות מבנה קיים
- 24/09/12 - יש למחוק את חיבור הביוב מקומת המרתף
- 24/09/12 הוצאת ההיתר מותנית:
- 24/09/12 - תשלום אגרת בניה
- 24/09/12 - תשלום היטל ביוב
- 24/09/12 - היטל השבחה ישולם כחוק

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201247 ביום ב' תאריך 24/09/12 ח' תשרי, תשע"ג בשעה 13:00

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה