

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201246 ביום ד' תאריך 12/09/12 כ"ה אלול, תשע"ב בשעה 12:00

### השתתפו:

#### חברים:

דודן מוטי

- יו"ר הועדה

#### סגל:

יצחק פרסמן

- מהנדס הועדה

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשיה גולני	חברת ד"ר פישר	9		15244	400009	20120180	1
4	שדמות דבורה	חלווה הילה	279	1	15125	320279	20120181	2
5	ארבל	אביטל עופר	7		17335	120007	20120182	3
6	הזורעים	הרשקוביץ יצחק	62	44	15273	170062	20120183	4
7	שדה אילן	אריאל בוקר	242	20	15136	310242	20120184	5
8	ארבל	ענוים נחמה	57		17334	120057	20120185	6
9	ארבל	ענוים אורלי	2028	46	17869	122028	20120186	7
11	אזור תעשיה גולני	מנאסרה להובלות ומס	117	68	15243	400116	20120187	8
12	מסד	טל אור ערן	101	2	15421	290101	20120188	9
14	שדמות דבורה	מלמוד גיא	280	1	15125	320280	20120189	10
15	שדה אילן	וקסברגר בלה	80	33	15136	310080	20120190	11

**מבקש:**

חברת ד"ר פישר

**עורך:**

אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 6914779

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15244 מגרש: 9

תכנית: גב"ת 181

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

תעשייה: תכנית שינויים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים במבנה קיים - סה"כ 2343.83 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 09/09/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור איכות הסביבה
- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ חלווה הילה

עורך:

■ רוצקי אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15125 1 מגרש: 279

תכנית: גב"מ 75

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ע"ג גג בית מגורים בהיתר.

לגליזציה למצללות ומחסן בשטח של 4.18 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

11/09/12

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

11/09/12

- יש לציין את הספק המתקן

11/09/12

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

11/09/12

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

11/09/12

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

- יש לסמן את המצללות בתכנית פיתוח כולל סימון קווי בנין

- יש להוסיף את המצללות לטבלת השטחים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

▪ **אביטל עופר**

**עורך:**

▪ לאוניד גוזביץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

**גוש וחלקה: 17335**

**מגרש: 7**

תכנית: 4382/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מהות הבקשה:**

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ע"ג בית מגורים קיים בהיתר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

11/09/12

- חישובים סטטיים

11/09/12

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

11/09/12

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

11/09/12

- יש לציין את הספק המתקן

11/09/12

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

11/09/12

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

11/09/12

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

- הרשקוביץ יצחק
- הרשקוביץ אורלי

**עורך:**

- איברהים סאמי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים**

- גוש וחלקה: 15273 44 מגרש: 62
- תכנית: 5361/ג

**שימוש עיקרי**

תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

בניה חדשה

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ע"ג בית מגורים קיים בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

12/09/12

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

12/09/12

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

12/09/12

- יש לציין את הספק המתקן

12/09/12

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

12/09/12

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג - החלק התחתון של הקולט יהיה צמוד לגג הקיים והחלק העליון

גובהו לא יעלה על - 0.40 מ'

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

▪ אריאל בוקר

**עורך:**

▪ רוצקי אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 20 מגרש: 242

תכנית: גב"מ 75

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית מצללה בשטח של 49.50 מ"ר והתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק 15 ק"ו ע"ג בית מגורים קיים בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

12/09/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב

12/09/12 - חישובים סטטיים

12/09/12 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

12/09/12 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

12/09/12 - יש לציין את הספק המתקן

12/09/12 - יש לציין את מספר הממירים במתקן

12/09/12 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

12/09/12 - חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

12/09/12 והעדר סיכון לקריסה

12/09/12 - תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

12/09/12 תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

■ **ענוים נחמה**

**עורך:**

■ רוצקי אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

**גוש וחלקה: 17334**

**מגרש: 57**

תכנית: 4382/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ע"ג בית מגורים קיים בהיתר. לגליזציה לקירוי מרפסת.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל אשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

13/09/12

13/09/12

13/09/12



**מבקש:**■ **ענוים אורלי****עורך:**

■ גאנס האיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17869 46 מגרש: 2028

תכנית: 9481/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	147.23	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 159.23 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

13/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

13/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

13/09/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

13/09/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים חתומה ע"י המודד

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
  - יש להוסיף את שטח המצללות לטבלת השטחים (כולל שטח מצללה חניה)
  - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
  - יש להזיז את מיקום החניה עפ"י תכנית פיתוח ולסמן את הכניסה למגרש
  - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

13/09/12

**מבקש:**

■ **מנאסרה להובלות ומסחר (2005) בע"מ** תעודת זהות: 513741405

**עורך:**

■ **חבשי מחמוד** תעודת זהות: 5627900

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני**

גוש וחלקה: 15243 68 מגרש: 117

תכנית: ג/בת/181

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשיה תכנית שינוים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינוי יעוד חלק ממסגריה קימת בהיתר ובניית תוספת לטחינת אבקות כולל אבקות מזון תכנון והרכבה ותחזוקת מ

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

19/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

19/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

19/09/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת

19/09/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור איכות הסביבה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

תעודת זהות: 53885224

טל אור ערן

תעודת זהות: 58100959

טל אור סיגל

עורך:

תעודת זהות: 323701714

סקורנוק פאבל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

גוש וחלקה: 15421 2 מגרש: 101

תכנית: 8945/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
96.09	214.59	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 310.68 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

20/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

20/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

20/09/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
  - אישור חב' חשמל
  - אישור "בזק"
  - יש להוסיף את שם מתכנן השלד בדף הראשון של הבקשה
  - יש להוסיף מס' תכנית חלה
  - אישור שרותי כבאות
  - יש למחוק מתכנית הפיתוח את ברכת השחיה או לחילופין להשלים תכנית עפ"י תקנון 13618/ג ולבקש הקלה מקווי בנין לפרסום כחוק.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

20/09/12

מבקש:

▪ מלמוד גיא

עורך:

▪ רוצקי אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדמות דבורה**

גוש וחלקה: 15125 1 מגרש: 280

תכנית: גב"מ 75

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ע"ג בית מגורים קיים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

20/09/12

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

20/09/12

- יש לציין את הספק המתקן

20/09/12

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

20/09/12

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

**■ וקסברגר בלה**

**תעודת זהות: 50715663**

**עורך:**

**■ ולדמן - דוידי רויטל**

תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136      33      מגרש: 80

תכנית: גת/מק/4407/4

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	31.40	28.80

**מהות הבקשה:**

לגליזציה לתוספת מגורים ובניית תוספת +ממד, סה"כ קיים + מוצע - 228.60 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 20/09/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 20/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 20/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 20/09/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 20/09/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק



## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201246 ביום ד' תאריך 12/09/12 כ"ה אלול, תשע"ב בשעה 12:00

דותן מוטי  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה