

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201245 ביום א' תאריך 02/09/12 ט"ו אלול, תשע"ב בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

- יו"ר הועדה

סגל:

יצחק פרסמן

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית קשת	תרועה אלי	19	11	15745	130019	20120175	1
5	כפר זיתים	יהושוע אייל	217	31	17328	220217	20120176	2
7	שדה אילן	ויזל שמואל	85	34	15136	310085	20120177	3
8	אזור תעשיה גולני	סלאמה הישאם	91	125	15243	400091	20110046	4
10	אזור תעשיה גולני	מ.ש. מלמה		12	15244	400004	20120178	5

מבקש:

- תרועה אלי
- תרועה עתליה

עורך:

- בר שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 19
תכנית: 12839/ג

שטח עיקרי	שטח הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	191.87	12.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 203.87 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

02/09/12

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

02/09/12

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

02/09/12

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

02/09/12

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- יש להוסיף מספר תכנית חלה ג/12839
- יש להשלים את פרטי המבקש
- חתימת שכנים לשינוי מפלס 0.00
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ יהושוע אייל

עורך:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17328 31 מגרש: 217

תכנית: גת/מק/2/4477

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	105.00	12.00

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 117 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/09/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 02/09/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 02/09/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 02/09/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 02/09/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 02/09/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- התחייבות ועד המושב להעתקת הסובה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

02/09/12

מבקש:

■ ויזל שמואל

עורך:

■ שיבלי בשיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 34 מגרש: 85

תכנית: גת/מק/4405/4

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים לגיטימציה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לסגירת מרתף למחסן, ופרגולות רעפים, סה"כ שטח קיים + מוצע - 212.79 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בת נאים הבאים:

03/09/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב

03/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

03/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- דוח יציבות מבנה קיים

03/09/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ סלאמה הישאם

עורך:

■ סלאמה אסעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני

גוש וחלקה: 15243 125 מגרש: 91

תכנית: גב"ת 181

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
570.00	540.65	בניה חדשה	תעשיה

מהות הבקשה:

בניית מפעל ליצור מסלולים ניצבים ומגשים לתקרות אקוסטיות בשטח של 1111.00 מ"ר.

הערות בדיקה:

חידוש החלטת הועדה המקומית מיום 3.2.11.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

02/02/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

02/02/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

02/02/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

17/03/11 - חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

20/12/11 - חוות דעת רשות הניקוז

06/03/11 - אישור איכות הסביבה

- חוות דעת יועץ תחבורה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת יועץ נגישות

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

03/09/12

- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.

- חישובים סטטיים לקיר תומך

03/09/12

- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל

03/09/12

הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי

03/09/12

הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים

03/09/12

- שומש עיקרי - לשנות לתעשייה

03/09/12

- יש לסמן קווי בניין בתכנית פיתוח

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

מ.ש.מלמה

ח.פ: 511594202

עורך:

בלנק דוד

תעודת זהות: 01650183

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15244 12

תכנית: גב"ת 181

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	בניה חדשה	1440.20	28.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מבנה לאחסנה בשטח של 1468.8 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הקלה לפי סעיף 149 לחוק, הקלה של 10% מקו בנין צידי ואחורי ללא הגשת התנגדויות. חידוש החלטת ועדה מיום 20.6.10.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 04/09/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 04/09/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 20/07/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/09/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 27/04/11 - חישובים סטטיים
- 04/09/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 04/09/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 04/09/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 04/09/12 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 04/09/12 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 04/09/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 04/09/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 04/09/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 04/09/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 04/09/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 04/09/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 04/09/12 - בדיקת מערכת סינון ואורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 04/09/12 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 03/03/09 - אישור חב' חשמל
- 24/05/10 - אישור שרותי כבאות
- 29/04/10 - חוות דעת משרד הבריאות
- 03/04/11 - אישור איכות הסביבה
- הגשת תכנית תנועה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 04/09/12 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201245 ביום א' תאריך 02/09/12 ט"ו אלול, תשע"ב בשעה 15:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה