

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201244 ביום ג' תאריך 28/08/12 י' אלול, תשע"ב בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית רימון	קיבוץ בית רימון	407	1	16593	140407	20120171	1
5	גבעת אבני 266	קמינסקי נועם	266		15229	150266	20120172	2
7	גבעת אבני 2881	חקון יגאל	2881		15229	152881	20120174	3

מבקש:

■ קיבוץ בית רימון

ח. פ: 570025650

עורך:

■ שפורר רן

תעודת זהות: 058004060

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16593 1 מגרש: 407

תכנית: 10034/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מרכז הדרכה

מהות הבקשה:

ביצוע עבודות עפר, מצעים, אספלט קירות תמך ורצפת בטון ראשונה להרחבת מפעל תבור שווק עפ"י בקשה מספר 20120164.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 28/08/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 28/08/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 28/08/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 28/08/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ קמינסקי נועם

עורך:

■ סעיד יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני 266

גוש וחלקה: 15229 מגרש: 266

תכנית: 8094/ג

שטח שירות

20.00

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מחסן בשטח של 20 מ"ר, גדר בגבול מגרש ובניית מהלך מדרגות חיצוני לקומה א' - סה"כ שטח בית המגורים 280.17 מ"ר.

הערות בדיקה:

הועדה המקומית בישיבתה מספר 2012002 מיום 6.5.12 החליטה לאשר בניית מהלך מדרגות חיצוני (בנוסף למהלך מדרגות פנימי) בשל סיבות אישיות ועלפ"י המלצת מח' רווחה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 28/08/12 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 28/08/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - 28/08/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - 28/08/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - 28/08/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - הגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד שהמבנה ישמש כיו"ר אחת בלבד
- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 58417858

▪ חקון יגאל

תעודת זהות: 059560672

▪ חקון אורלי

עורך:

תעודת זהות: 23244395

▪ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני 2881

גוש וחלקה: 15229 מגרש: 2881

תכנית: 8094/ג, 4983/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
10.40	16.30	תוספת	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת ממ"ד בשטח של 16.30 מ"ר ומחסן בשטח של 10.40 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 231.70 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

30/08/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

30/08/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

30/08/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

30/08/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201244 ביום ג' תאריך 28/08/12 י' אלול, תשע"ב בשעה 14:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה