

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201237 ביום ב' תאריך 06/08/12 י"ח אב, תשע"ב בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

- יו"ר הועדה

סגל:

יצחק פרסמן

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מסד	כוכב אברהם	39	1	15421	290039	20120154	1
5	כפר זיתים 18	אהרון שמואל		18	17327	220018	20120155	2
6	גבעת אבני	ויינברגר דורון	199		15241	150199	20120156	3
8	הזורעים	שניר אלון	234	28	15273	170234	20120157	4
9	מצפה	מזרחי איריס	17	7	15087	190017	20120158	5
11	בית רימון	אלעד ירון	16	3	16590	140016	20120159	6
13	כפר קיש	שביט בנגי	33	6	15364	240033	20120160	7
14	לביא	קבוץ לביא	27/2	60	15234	260027	20120161	8

מבקש:**תעודת זהות: 68670728**▪ **כוכב אברהם**

תעודת זהות: 56507874

▪ כוכב אורית

עורך:

תעודת זהות: 53739322

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

גוש וחלקה: 15421 1 מגרש: 39

תכנית: 5435/ג

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

20.60

לגיטימציה ותוספת

מגורים

מהות הבקשה:

לגליזציה לתוספת מגורים בקומה א' ובניית תוספת מגורים בשטח של 20.60 בקומת קרקע, סה"כ קיים + מוצע -

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/08/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/08/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/08/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 02/08/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 02/08/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 02/08/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 02/08/12 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 02/08/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקות מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 51450005**■ **אהרון שמואל**

תעודת זהות: 64774375

■ אהרון אביבה

עורך:

תעודת זהות: 036303089

■ עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים 18

גוש וחלקה: 17327 18

תכנית: גת/מק/2/4477

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

שיפור מיגון בקומת מרתף בבית מגורים קיים בהיתר, סה"כ שטח בית המגורים 235.43 מ"ר.

החלטות:

02/08/12

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

02/08/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

02/08/12

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקות מערכת סינון ואוורור

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ ויינברגר דורון

■ ויינברגר עינת

עורך:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

מגרש: 199

גוש וחלקה: 15241

תכנית: 8094/ג

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

77.47

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 77.47 מ"ר, סהכ קיים + מוצע - 244.31 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ שניר אלון

עורך:

■ משה שבח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15273 28 מגרש: 234

תכנית: ג/13507

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית מגורים קיים בהיתר בהספק של 15 ק"ו.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

05/08/12

- חתימה וחותמת ועד הישוב

05/08/12

- חישובים סטטיים

05/08/12

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

05/08/12

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

05/08/12

- יש לציין את הספק המתקן

05/08/12

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

05/08/12

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

05/08/12

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

תעודת זהות: 23562465

■ מזרחי איריס

תעודת זהות: 059827261

■ מזרחי רוני

עורך:

תעודת זהות: 53739322

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה

גוש וחלקה: 15087 7 מגרש: 17

תכנית: גת/מק/1/10430

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 147.30 מ"ר, ותוספת מצללה בשטח של 42.62 מ"ר, סה"כ בית מגורים קיים + מו

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 05/08/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 05/08/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 05/08/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 05/08/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 05/08/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 05/08/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- אלעד ירון

- אלעד נעמי תעודת זהות: 043149459

עורך:

- איזנברג אלה

- תעודת זהות: 28841781

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

- גוש וחלקה: 16590 3 מגרש: 16

- תכנית: גת/מק/10034/2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	157.30	11.75

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 169.05 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- יש להגיש תוכנית חתומה ע"י כל הגורמים
- יש להוסיף תכנית חלה
- תוקף לתכנית גת/מק/2/10034 לגבי קו בנין אחורי (3 מ' במקום 5 מ') ולגבי תכסית לבדוק מספר ת.ז. של ירון - לא תקינה
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

05/08/12

מבקש:

תעודת זהות: 5689096

■ שביט בנג'י

תעודת זהות: 48869143

■ שביט זהבה

עורך:

תעודת זהות: 5211512

■ כורס גידי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15364 6 מגרש: 33

תכנית: 4384/ג

שטח עיקרי

20.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית מחסן חקלאי בשטח של 20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

06/08/12

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

05/07/10

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

06/08/12

- אישור שרותי כבאות

06/08/12

- חוות דעת משרד החקלאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **קבוץ לביא**

עורך:

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15234 60 מגרש: 27/2

תכנית: 9495/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	20.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 66.03 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 128.21 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/08/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/08/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 07/08/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 07/08/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 07/08/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201237 ביום ב' תאריך 06/08/12 י"ח אב, תשע"ב בשעה 13:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה