

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201125 ביום ב' תאריך 20/06/11 י"ח סיון, תשע"א

השתתפו:

חברים:

דותן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שרונה	שרף אלישע מאור	235	38	15768	330235	20110214	1
5	כפר קיש	פלג צפי	22	2	15364	240022	20110215	2
6	ארבל	שביט ישראל	52			120052	20110216	3
8	ארבל	אביטן דורון	2009	15	17317	122009	20110217	4

מבקש:

▪ שרף אלישע מאור

עורד:

▪ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15768 38 מגרש: 235

תכנית: גת/מק/גב"מ 6/75

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	132.00	9.00

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 141.00 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 20/06/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 20/06/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 20/06/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחיבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחיבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- לתקן מספר תכנית חלה במקום גת/מק/גב"מ 6/75
- לתקן תרשים סביבה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחיבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

20/06/11

מבקש:

- פלג צפי
- פלג נחום

עורד:

- מונגיק יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15364 2 מגרש: 22

תכנית: 17197/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 200925:

בניית בית מגורים חדש (שני בנחלה) בשטח של 303.58 מ"ר.

בניית משרדים (פל"ח) בשטח של 133.48 מ"ר.

לגליזציה ליח' אירוח בשטח של 50 מ"ר.

מחסן חקלאי בשטח של 40 מ"ר.

מצללות בשטח של 96 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- שביט ישראל

- שביט שרה

עורד:

- מדינה אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה:

מגרש: 52

תכנית: 4382/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

תיירות ונופש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לבריכת שחיה בשטח של 54 מ"ר ליחידות אירוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

20/06/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

20/06/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

20/06/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת רשות הניקוז

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

- אביטן דורון

- אביטן קרולין

עורד:

- אזולאי דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17317 15 מגרש: 2009

תכנית: 9481/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

ברכת שחיה

מהות הבקשה:

בניית בריכת שחיה פרטית בשטח של 27 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להוסיף מספר תוכניות חלות במקום ג/13618, גת/מק/4/9481

- יש להגיש תכנית לבריכת שחיה בק.מ.100:1 קריאה עם סמון ריצוף בשפת הברכה (1 מ' לפחות)

ע"י חומר מונע החלקה, סימון קווי בנין, גדר בגובה 1.20 מ' לפחות וסימון שער הניתן לנעילה,

לציין כי התקנת מקפצות אסורה.

- יש להוסיף את שטח הברכה לטבלת השטחים (שטחים לא מקורים)

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת רשות הניקוז
- יש להוסיף שם מתכנן שלד + חתימה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201125 ביום ב' תאריך 20/06/11 י"ח סיון, תשע"א

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה