

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201124 ביום א' תאריך 12/06/11 י' סיון, תשע"א

השתתפו:

חברים:

דותן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר קיש	דרור צחי	26		15364	242600	20110200	1
5	הזורעים	קנאי חזי	227	28	15273	170227	20110201	2
6	הזורעים	לוגסי נאור	117	28	15278	170117	20110202	3
7	גבעת אבני	אליצדק דן	518		15229	150518	20110203	4
8	הזורעים	אדלשטיין גילה	19		15278	170019	20110204	5
9	שדה אילן	רייך דוד	51		15135	310051	20110205	6
10	מצפה נטופה	שלאכטר מתתיהו	55	13	17548	300055	20110206	7
11	מצפה נטופה	זאם יורם	53	8	7759	300053	20110207	8
12	בית קשת	אלסטר משה	33	11	15745	130033	20110208	9
14	כפר חיטים	קדם סיון	191	51	15342	230191	20110209	10
16	כפר זיתים	רחמים רוני	109	96	17333	220109	20110210	11
17	מסד	נודלמן נועה	134	2	15421	290134	20110212	12
19	גבעת אבני	יאיר רוני	2751	83	15211	152751	20110213	13

מבקש:

- דרור צחי
- דרור אורלי

תעודת זהות: 024428344

תעודת זהות: 027825108

עורד:

- ולדמן - דויד רוטל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 40256893

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15364 מגרש: 26

תכנית: 4384/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.30	312.60	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 214.20 מ"ר ובניית 3 יח' אירוח בשטח של 110.7 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימה וחתימת ועד הישוב
 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (לעדכן לפי תכנית גת/מק/4384/4)
 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
 - אישור שרותי כבאות
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- קנאי חזי
- קנאי רחל

עורך:

- משה שבח

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 033853060

תעודת זהות: 027429257

תעודת זהות: 027484708

כתובת הבנין: הזרעים

גוש וחלקה: 15273 28 מגרש: 227

תכנית: 13507/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:**התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג בית מגורים בהיתר בהספק של 15 ק"ו.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

12/06/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

12/06/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

12/06/11

- יש לציין את הספק המתקן

12/06/11

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

12/06/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- לוגסי נאור

- לוגסי שלומית

עורך:

- משה שבח

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 036153773

תעודת זהות: 040613416

תעודת זהות: 027484708

כתובת הבנין: הזרעים

גוש וחלקה: 15278 28 מגרש: 117

תכנית: גב"מ 75

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג בית מגורים בהיתר בהספק של 15 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

12/06/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

12/06/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

12/06/11

- יש לציין את הספק המתקן

12/06/11

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

12/06/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ אליצדק דן

עורד:

▪ קוסאחיו ואדים

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 059830232**כתובת הבנין: גבעת אבני**

תעודת זהות: 323232124

מגרש: 518

גוש וחלקה: 15229

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג בית מגורים בהיתר בהספק של 4 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

12/06/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

12/06/11

- חישובים סטטיים

12/06/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

12/06/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

12/06/11

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

12/06/11

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ אדלשטיין גילה

עורד:

▪ משה שבח

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 5572045

כתובת הבנין: הזרעים

תעודת זהות: 027484708

גוש וחלקה: 15278

מגרש: 19

תכנית: 5361/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג בית מגורים בהיתר בהספק של 15 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

13/06/11

- חישובים סטטיים

13/06/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

13/06/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

13/06/11

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

13/06/11

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ רייך דוד

▪ רייך שפרה

עורד:

▪ קופמן אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15135 מגרש: 51

תכנית: ג/4405, ג/15970

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים לגיטימציה

מהות הבקשה:**החלטות:**

- חישובים סטטיים

- תשלום אגרת בניה

תעודת זהות: 6559058

תעודת זהות: 9431966

תעודת זהות: 374891

13/06/11

מבקש:

- שלאכטר מתתיהו

- שלאכטר מרים

עורד:

- אטרש פריד

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

- גוש וחלקה: 17548 13 מגרש: 55

- תכנית: 5298/ג

- שימוש עיקרי: תאור הבקשה

- מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג בית מגורים בהיתר בהספק של 4.4 ק"ו.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

14/06/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

14/06/11

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

14/06/11

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

14/06/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

- והעדר סיכון לקריסה

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:▪ **זאם יורם**

▪ זאם חנה

עורך:

▪ אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 051390052

תעודת זהות: 065281552

תעודת זהות: 5583960

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 7759 8 מגרש: 53

תכנית: 14505/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג בית מגורים בהיתר בהספק של 4.4 ק"ו.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

14/06/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

14/06/11

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

14/06/11

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

14/06/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- אלסטר משה

- אלסטר דליה

עורד:

- כץ ליאת

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

- גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 33

- תכנית: 12839/ג

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

שטח שירות

- 19.48

שטח עיקרי

- 63.58

מהות הבקשה:

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 83.06 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:

- 14/06/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 14/06/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 14/06/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 14/06/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש למלא את שם מתכנן השלד +חתימות
- לתקן מספר ת.ז. מבקשי הבקשה
- יש להשלים מספר רשיון של עורכת הבקשה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

14/06/11

14/06/11

מבקש:

- קדם סיון

- קדם רביב

עורד:

- בר שרון

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

- גוש וחלקה: 15342 51 מגרש: 191

- תכנית: 8718/ג

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

תעודת זהות: 040619108

- תעודת זהות: 036150639

- תעודת זהות: 22466783

שטח שירות

- 12.00

שטח עיקרי

- 137.67

מהות הבקשה:

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 149.67 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:

14/06/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

14/06/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

14/06/11

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש לעדכן 0.00 עפ"י תכנית פיתוח (28.15)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **רחמים רונן**

עורך:

▪ נל ראובן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17333 96 מגרש: 109

תכנית: 4477/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית מגורים בהיתר בהספק של 3.9 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

15/06/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

15/06/11

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

15/06/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- נודלמן נועה

- נודלמן ליעד

עורד:

- דנינו שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

גוש וחלקה: 15421 2 מגרש: 134

תכנית: 8945/ג

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

תעודת זהות: 037229663

תעודת זהות: 036135861

תעודת זהות: 7715574

שטח שירות

27.80

שטח עיקרי

125.40

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 153.20 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

15/06/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

15/06/11

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

15/06/11

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחיבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחיבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש לתקן 0.00 עפ"י תכנית פיתוח
- יש לסמן את גבולות המגרש בתרשים סביבה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחיבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

15/06/11

מבקש:

- יאיר רונן
- יאיר יעל

עורך:

- דקדוקי אחמד
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15211 83 מגרש: 2751
תכנית: ג/8094

שימוש עיקרי תאור הבקשה
מחסן לגיטימציה

מהות הבקשה:**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- דוח יציבות מבנה קיים
- תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201124 ביום א' תאריך 12/06/11 י' סיון, תשע"א

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה