

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201122 ביום א' תאריך 05/06/11 ג' סיון, תשע"א בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

דותן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשייה גולני	מנאסרה להובלות ומס	116	149	15243	401160	20110191	1
4	אזור תעשייה גולני	חימאיסי עבדאללה	113	146	15243	400113	20110192	2
5	שדה אילן	וידר דוד	79		15136	310079	20110193	3
6	אזור תעשייה גולני	פרץ מוטי	207	169	15243	400207	20110194	4
8	כפר חיטים	משה ריקי	110	168	15342	230110	20110195	5
9	בית רימון	בן אהרון	8	18	16590	148000	20110196	6

מבקש:

תעודת זהות: 513741405 ■ **מנאסרה להובלות ומסחר (2005) בע"מ**

עורך:

תעודת זהות: 5627900 ■ **חבשי מחמוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 149 מגרש: 116

תכנית: גב"ת 181

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה תכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20100006 - מבנה תעשייה (מסגריה) בשטח של 1558.80 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

01/06/11

01/06/11

מבקש:

▪ ח'מאיסי עבדאללה

עורד:

▪ חבשי מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 050813476

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

תעודת זהות: 5627900

גוש וחלקה: 15243 146 מגרש: 113

תכנית: גב"ת 181

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

תעשייה

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20100005 - שני מבני תעשייה למסגריה בשטח כולל של 2482.50 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

01/06/11

01/06/11

מבקש:

▪ **וידר דוד**

עורד:

▪ מיכאל אוטמוגין

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 47768833

תעודת זהות: 039943683

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 79

תכנית: 4405/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל על גבי גג בית מגורים בהיתר בהספק של 8 ק"ו.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

01/06/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

01/06/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- קבלת טופס 4 לבית המגורים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ פרץ מוטי

עורד:

▪ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 023642655

תעודת זהות: 6914779

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 169 מגרש: 207

תכנית: גב"ת 181

שטח עיקרי

1331.18

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות הבקשה:

בניית מסגריה בשטח של 1331.18 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/06/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/06/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 02/06/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 02/06/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 02/06/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 02/06/11 - חישובים סטטיים
- 02/06/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 02/06/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 02/06/11 - אישור חב' חשמל
- 02/06/11 - אישור שרותי כבאות
- 02/06/11 - חוות דעת משרד הבריאות
- 02/06/11 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 02/06/11 - אישור "בזק"
- 02/06/11 - חוות דעת רשות הניקוז
- 02/06/11 - אישור איכות הסביבה
- 02/06/11 - חוות דעת יועץ תחבורה
- 02/06/11 - חוות דעת יועץ בטיחות
- 02/06/11 - חוות דעת יועץ נגישות
- 02/06/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 02/06/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 02/06/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 02/06/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.

- חישובים סטטיים לקיר תומך

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

02/06/11

מבקש:

▪ **משה ריקי**

עורד:

▪ פלאח אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 168 מגרש: 110

תכנית: 8718/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20100231 - תוספת לבית מגורים, סה"כ קיים + מוצע - 231.57 מ"ר ובריכת שחיה בשטח של 28.56 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- בן אהרון

- בן אהרון הילה

עורד:

- איזנברג אלה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

- גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 8

- תכנית: 10034/ג

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

שטח שירות

- 11.54

שטח עיקרי

- 137.71

מהות הבקשה:

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 149.25 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201122 ביום א' תאריך 05/06/11 ג' סיון, תשע"א בשעה 10:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה