

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201116 ביום ד' תאריך 11/05/11 ז' אייר, תשע"א

השתתפו:

חברים:

דותן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|------------------|-------------------------|------|------|-------|-----------|----------|------|
| 3 | לביא | קבוץ לביא | 52/1 | 73 | 15233 | 260520 | 20110157 | 1 |
| 5 | לביא | קבוץ לביא | 22/1 | 60 | 15233 | 260022 | 20110158 | 2 |
| 7 | כפר קיש | גל אדוה | 41 | 1 | 15366 | 240041 | 20110159 | 3 |
| 9 | כפר זיתים | באשרי לאה | 23 | | 17317 | 220023 | 20110160 | 4 |
| 11 | שדה אילן | אפק מתניה | 81 | | 15136 | 310081 | 20110161 | 5 |
| 12 | בית קשת | הגלבוע סופר מירית | 3 | 11 | 15745 | 130300 | 20110162 | 6 |
| 14 | אזור תעשיה גולני | כל בו מכשירי כתיבה | 104 | 28 | 15243 | 400104 | 20110163 | 7 |
| 15 | אזור תעשיה גולני | מי השרון טכנולוגיות (ו) | 119 | | 15243 | 400119 | 20110164 | 8 |
| 16 | אזור תעשיה גולני | אלי יצחק | 106 | 25 | 15243 | 400106 | 20110165 | 9 |
| 17 | ארבל | דנמיאס גולן | 136 | 9 | 17335 | 120136 | 20110166 | 10 |

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורד:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 73 מגרש: 52/1

תכנית: 9495/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים: יח' 1 - שטח קיים - 90.39 מ"ר

שטח מוצע - 30.00 מ"ר

יח' 2 - שטח קיים - 81.15 מ"ר

שטח מוצע - 45.85 מ"ר

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 11/05/11 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 11/05/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/05/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 11/05/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 11/05/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורד:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 60 מגרש: 22/1

תכנית: 9495/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת ממ"ד לבית מגורים: שטח קיים - 79.08 מ"ר

שטח ממ"ד - 13.44 מ"ר

סה"כ - 92.52 מ"ר

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 11/05/11 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 11/05/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/05/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 11/05/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 11/05/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
 - תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- גל אדוה
- גל גיורא

עורד:

- לוי.ס דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 051375970

תעודת זהות: 051253771

תעודת זהות: 065839904

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 41

תכנית: 12524/ג

| <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| מגורים | בניה חדשה | 189.72 | 42.50 |

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 232.32 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 11/05/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 11/05/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/05/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 11/05/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 11/05/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 11/05/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 11/05/11 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - לעדכן!
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
 - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
 - יש להוסיף את שטח המצללות לטבלת השטחים
 - יש לתקן את ה - 0.00 של המבנה ל - 93.00 . גובה הפיתוח במפה נקבע לפי רשת גבהים מקומית ויש להוריד 1.30 מ'.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

11/05/11

מבקש:

- באשרי לאה

- באשרי חובב

עורד:

- ולדמן - דויד רויתל

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

- גוש וחלקה: 17317

- מגרש: 23

- תכנית: גת/מק/2/4477

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

תעודת זהות: 41070970

- תעודת זהות: 41387317

- תעודת זהות: 40256893

| שטח שירות | שטח עיקרי |
|-----------|-----------|
| 13.00 | 66.75 |

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 79.75 מ"ר בקומת עמודים קיימת.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 11/05/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 11/05/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/05/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 11/05/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 11/05/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 11/05/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 11/05/11 - חישובים סטטיים
- 11/05/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
 - תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - יש להוסיף את שטח הקראוון לטבלת השטחים ביעוד המתאים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ אפק מתניה

עורד:

▪ מריו קוזקוב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 81

תכנית: 4405/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים בהיתר בהספק של 10.08 ק"ו ועל מבנה משק בהיתר בהספק של 4.80 ק"ו.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- הגשת ערבות בנקאית בס"כ 10,000 ש"ח לסילוק מכולות ללא היתר בתחום הנחלה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

11/05/11

מבקש:

■ הגלבוע סופר מירית

■ סופר אסף

עורד:

■ צדוק אודליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 3

תכנית: 12839/ג

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים

בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

122.33 12.00

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 134.33 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 11/05/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/05/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 11/05/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 11/05/11 - חישובים סטטיים
- 11/05/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 11/05/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 11/05/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 11/05/11 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להקטין את שטח המצללות ל - 50 מ"ר
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

כל בו מכשירי כתיבה ח.פ: 512183922

עורד:

אבן צור דוד
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 28 מגרש: 104

תכנית: ג/בת/181

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מהות הבקשה:

התקנת קולטים ליצור חשמל על גג מבנה תעשייה בהיתר בהספק של 100 ק"ו.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 15/05/11 - חישובים סטטיים
 - 15/05/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
 - 15/05/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
 - 15/05/11 - יש לציין את הספק המתקן
 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים
 - 15/05/11 - יש לציין את מספר הממירים במתקן
 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
 - 15/05/11 - חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
 - יש להגיש תכנית צבועה
 - הוצאת ההיתר מותנית:
 - תשלום אגרת בניה

מבקש:

מי השרון טכנולוגיות (1996) בע"מ ח.פ.: 512408279

עורד:

אבן צור דוד תעודת זהות: 6914779

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 מגרש: 119

תכנית: גב"ת 181

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה תעשייה בהיתר בהספק של 50 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 15/05/11 - חישובים סטטיים
- 15/05/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
- 15/05/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
- 15/05/11 - יש לציין את הספק המתקן
- 15/05/11 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים
- 15/05/11 - יש לציין את מספר הממירים במתקן
- 15/05/11 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- 15/05/11 - חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- יש להגיש תכנית צבועה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ אלי יצחק

עורך:

▪ קובי לוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 512041674

תעודת זהות: 059099317

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 25 מגרש: 106

תכנית: ג/בת/181

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה תעשייה בהיתר בהספק של 50 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

15/05/11

- חישובים סטטיים

15/05/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

15/05/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

15/05/11

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

15/05/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- יש לציין בגוף התכנית את שם המבקש (כולל חתימה) ושם ופרטים של עורך חישובים הסטטיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- דנמיאס גולן
- דנמיאס לימור

עורד:

- קינן דניאלה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

- גוש וחלקה: 17335 9 מגרש: 136
- תכנית: 4382/ג

| | | | |
|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <u>שטח שירות</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
| 12.00 | 168.73 | בניה חדשה | מגורים |

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 180.73 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש לעדכן את טבלת השטחים (השטח העודף של המצללות (מעל 50 מ"ר) להעביר לשטח עיקרי.
- יש לציין באופן ברור את קווי הבנין
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201116 ביום ד' תאריך 11/05/11 ז' אייר, תשע"א

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה