

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201115 ביום א' תאריך 08/05/11 ד' אייר, תשע"א

### השתתפו:

חברים:

דותן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית רימון	קורח יונה	39	3	16586	140039	20110154	1
5	ארבל	ביטון אבנר	2069	87	17869	122069	20110155	2
7	אזור תעשיה גולני	רל אלקטריק	א 39	28	15244	400039	20110156	3

**מבקש:**

- קורח יונה
- קורח עמירם

**עורד:**

- איזנברג אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית רימון**

גוש וחלקה: 16586 3 מגרש: 39

תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	135.25	9.00

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 144.25 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
  - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
  - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- ביטון אבנר

- ביטון תמי

**עורד:**

- כורס גידי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17869 87 מגרש: 2069

תכנית: 1/9481/מק/גת

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	226.88	12.00

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בשטח של 238.88 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להקטין את שטח המצללה ל - 50 מ"ר
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

08/05/11

**מבקש:**

▪ רל אלקטריק

**עורד:**

▪ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 512257577**

תעודת זהות: 6914779

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15244 28 מגרש: 39 א

תכנית: גב"ת 181

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

תעשייה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים לבניית מפעל ליצור לוחות חשמל בשלשה שלבים - שלב א': 1418.06 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

08/05/11

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201115 ביום א' תאריך 08/05/11 ד' אייר, תשע"א

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה