

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201112 ביום א' תאריך 17/04/11 י"ג ניסן, תשע"א

### השתתפו:

חברים:

דותן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית קשת	קיבוץ בית קשת	1-7	11	15745	137000	20110122	1
4	בית קשת	קיבוץ בית קשת	12-15	11	15745	131200	20110123	2
5	בית קשת	קורן נילי	12	11	15745	130120	20110124	3
7	שרונה	פז ישראל	2048		15129	332048	20110125	4
8	כפר זיתים	טוויל יגאל	42		17333	220042	20110126	5
9	מצפה נטופה	ברנדשטר שרון	1221	22	17550	301221	20110127	6
10	שדה אילן	בן שבת שמעון	235	84	15136	310235	20110128	7
12	מצפה	קמחי ארז	12	12	15088	190011	20110129	8
13	ארבל	ארביב בני	2048	23	17334	122048	20110130	9
14	אזור תעשייה גולני	רמטל מוסכים וחלקי ר	14		15244	400014	20110131	10
16	הזורעים	יצחק ברק	107	5	15278	170107	20110132	11
18	מסד	גמליאל יהודה	31		15421	290031	20110133	12
19	ארבל	מועלם בועז	63		17334	120063	20110134	13
21	ארבל	ברגשטיין עמרי	65		17334	120065	20110135	14
22	מסד	אגודת מסד		1	15421	290005	20110136	15
23	שדה אילן	שטראוס יוסף		61	15135	310061	20110137	16

**מבקש:**▪ **קיבוץ בית קשת****עורד:**

▪ צדוק אודליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 22014336

**כתובת הבנין: בית קשת**

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 1-7

תכנית: 12839/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

קביעת 0.00 של מגרשים

**מהות הבקשה:**

שינוי גבהי 0.00 במגרשים 1-7 ותאום פתרונות להבדלי גבהים בפיתוח המגרשים.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חתימת בעלי מגרשים 1-7

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

12/04/11

12/04/11

**מבקש:**

▪ קיבוץ בית קשת

**עורד:**

▪ צדוק אודליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 22014336

**כתובת הבנין: בית קשת**

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 12-15

תכנית: 12839/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מרכז הדרכה

**מהות הבקשה:**

שינוי גבהי 0.00 במגרשים 12-15 ותאום פתרונות להבדלי הגבהים בפיתוח המגרשים.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

12/04/11

- חתימת בעלי המגרשים

12/04/11

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

- קורן נילי

- קורן מתן

**עורד:**

- גיא צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית קשת**

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 12

תכנית: 12839/ג

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שטח עיקרי**

167.14

**שטח שירות**

16.31

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 183.45 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 12/04/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 12/04/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 12/04/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 12/04/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 12/04/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 12/04/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 12/04/11 - חישובים סטטיים + חישובים סטטיים לקיר תומך
- 12/04/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 12/04/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 12/04/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 12/04/11 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 12/04/11 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 12/04/11 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 12/04/11 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 12/04/11 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 12/04/11 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 12/04/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 12/04/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 12/04/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- פז ישראל

- פז דנה

**עורד:**

- סביצקי מרינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שרונה**

גוש וחלקה: 15129

תכנית: 9102/ג

שימוש עיקרי

מיתקן "פוטו - וולטאי"

תאור הבקשה

בניה חדשה

מגרש: 2048

**תעודת זהות: 023819113**

תעודת זהות: 23561137

תעודת זהות: 309927259

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית מגורים בהיתר בהספק של 15 ק"ו.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

12/04/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

12/04/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

12/04/11

- יש לציין את הספק המתקן

12/04/11

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

- טוויל יגאל

- טוויל סיגל

**עורך:**

- רוצקי אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 056711757**

תעודת זהות: 022820567

תעודת זהות: 328628870

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

מגרש: 42

גוש וחלקה: 17333

תכנית: 6540/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג מבנים חקלאיים בהיתר בהספק של 50 ק"ו.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה



**מבקש:**

- ברנדשטטר שרון

- ברנדשטטר מירי

**עורד:**

- אטרש פריד

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

- גוש וחלקה: 17550 22 מגרש: 1221

- שימוש עיקרי: תאור הבקשה

- מיתקן "פוטו - וולטאי": בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

הקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג בית מגורים בהיתר בהספק של 4 ק"ו.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

- והעדר סיכון לקריסה

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

14/04/11

14/04/11

14/04/11

14/04/11

14/04/11

14/04/11

14/04/11

**מבקש:**

- בן שבת שמעון

- בן שבת שרית

**עורד:**

- בן שבת יעקב

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

- גוש וחלקה: 15136 84 מגרש: 235

- תכנית: גב"מ 75

**שימוש עיקרי**

- מגורים

**תאור הבקשה**

- בניה חדשה

**תעודת זהות: 040652422**

- תעודת זהות: 060509981

- תעודת זהות: 012635827

**שטח שירות**

- 34.00

**שטח עיקרי**

- 200.24

**מהות הבקשה:**

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 234.24 מ"ר.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:

14/04/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

14/04/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

14/04/11

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

14/04/11

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

14/04/11

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

14/04/11

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 14/04/11 - המצאת התחיבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 14/04/11 - המצאת התחיבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 14/04/11 - המצאת התחיבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 14/04/11 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש למלא את טופס 1 כראוי
- יש להשלים את טבלת השטחים (אחוזי בניה)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחיבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**▪ **קמחי ארז****עורד:**

▪ מארק פויגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה**

גוש וחלקה: 15088 12 מגרש: 12

תכנית: 3126/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

הקמת 3 מתקנים פוטו וולטאים ע"ג סככות חקלאיות בהיתר. מערכת 1 - 55.35 ק"ו.

מערכת 2 - 49.95 ק"ו.

מערכת 3 - 27.45 ק"ו.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

14/04/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

14/04/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

14/04/11

- יש לציין את הספק המתקן

14/04/11

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

14/04/11

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

▪ ארביב בני

**עורד:**

▪ פנינה מוסטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17334 23 מגרש: 2048

תכנית: 9481/ג

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מהות הבקשה:**

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים בהיתר בהספק של 15 ק"ו.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

17/04/11

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

17/04/11

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

17/04/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש :**

**רמטל מוסכים וחלקי חילוף בע"מ      ח. פ. : 511425506**

**עורד :**

**אבן צור דוד      תעודת זהות : 6914779**  
 סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אזור תעשייה גולני**

**גוש וחלקה : 15244      מגרש : 14**

**תכנית : גב"ת 181**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	בניה חדשה	1350.00

**מהות הבקשה :**

**בניית מוסך בשטח של 1350 מ"ר.**

**החלטות :**

**לאשר בתנאים הבאים :**

- 17/04/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 17/04/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו(חסר חוזה)
- 17/04/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 17/04/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 17/04/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 17/04/11 - אישור חש"מ
- 17/04/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 17/04/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 17/04/11 - אישור חב' חשמל
- 17/04/11 - אישור שרותי כבאות
- 17/04/11 - חוות דעת משרד הבריאות
- 17/04/11 - חו"ד מהנדס המים ('מי - גת')
- 17/04/11 - אישור "בזק"
- 17/04/11 - חוות דעת רשות הניקוז
- 17/04/11 - אישור איכות הסביבה
- 17/04/11 - חוות דעת יועץ תחבורה
- 17/04/11 - חוות דעת יועץ בטיחות
- 17/04/11 - חוות דעת יועץ נגישות
- 17/04/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 17/04/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 17/04/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 17/04/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.

- חישובים סטטיים לקיר תומך

- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל

הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי

הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

17/04/11

**מבקש:**

- יצחק ברק
- יצחק יעל

**עורד:**

- חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים**

גוש וחלקה: 15278 5 מגרש: 107  
תכנית: 5361/ג

שימוש עיקרי: תאור הבקשה  
מגורים: תוספת

**מהות הבקשה:**

לגליזציה לבניית תוספת מגורים, מחסן וחניה, סה"כ שטח הבנין 283.62 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- דוח יציבות מבנה קיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות



- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
  - תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

- גמליאל יהודה
- גמליאל יהודית

**תעודת זהות: 57219834**  
 תעודת זהות : 023028228

**עורך :**

- סעד סאמר
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מסד**

גוש וחלקה : 15421      מגרש : 31  
 תכנית : 5435/ג

שימוש עיקרי      תאור הבקשה  
 מיתקן "פוטו - וולטאי"      בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

הקמת מערכת פוטו וולטאי ע"ג גג בית מגורים בהיתר בהספק של 15 ק"ו.

**ה ח ל ט ו ת :**

17/04/11

לאשר בתנאים הבאים :

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חישובים סטטיים
- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
- יש לציין את הספק המתקן
- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים
- יש לציין את מספר הממירים במתקן

17/04/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

- מועלם בועז

- מועלם ענת

**עורד:**

- פסטרנק ילנה

- קרעין זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17334 מגרש: 63

תכנית: 10988/ג, 4382/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ברכת שחיה לגיטימציה

**מהות הבקשה:**

לגליזציה לבריכת שחיה בשטח של 25 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת רשות הניקוז

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

17/04/11

17/04/11

17/04/11

17/04/11

17/04/11

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

▪ **ברגשטיין עמרי**

**עורך :**

▪ קינן דניאלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ארבל**

גוש וחלקה : 17334

תכנית : 4382/ג

שימוש עיקרי

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מגרש : 65

תאור הבקשה

בניה חדשה

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג בית מגורים בהיתר בהספק של 15.12 ק"ו.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :

- 17/04/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - 17/04/11 - חישובים סטטיים
  - 17/04/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
  - 17/04/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
  - 17/04/11 - יש לציין את הספק המתקן
  - 17/04/11 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים
  - 17/04/11 - יש לציין את מספר הממירים במתקן
  - 17/04/11 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
  - 17/04/11 - חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
  - 17/04/11 - יש למלא בטופס הבקשה את פרטי עורך החישובים הסטטיים
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה

**מבקש :**

▪ **אגודת מסד**

**עורד :**

▪ **מריו קוזקוב**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מסד**

**גוש וחלקה : 15421 1**

תכנית : 5435/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

הקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג מבנה תעשייה בהיתר בהספק של 50.96 ק"ו.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :

17/04/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

17/04/11

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

▪ שטראוס יוסף

**עורך:**

▪ פוגל רונית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15135 61

תכנית: 17277/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20100113 מיום 15.6.10 - הקמת מתקן פוטו וולטאי ע"ג סככות חקלאיות בהיתר בהספק של 630 ק"ו.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201112 ביום א' תאריך 17/04/11 י"ג ניסן, תשע"א

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה