

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201110 ביום ב' תאריך 21/03/11 ט"ו אדר ב, תשע"א

השתתפו:

חברים:

דותן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שרונה	לרנר יוסף	39	1	15128	330039	20110098	1
4	אזור תעשייה גולני	המועצה לענף הלול	131/2	131	15243	400131	20110099	2
6	מסד	מונק אמיר	16		15421	290016	20110100	3
7	כפר קיש	קסלר מעוז	58	1	15366	240058	20110101	4
8	גבעת אבני	זאב רותם	444		15229	150444	20110102	5
9	שדמות דבורה	ג'זבי קנט	38	8	15120	320038	20110103	6
10	גבעת אבני	יצחק ענת	509	38	15229	150509	20110104	7
11	כפר קיש	בן ציון יהודה	31	1	15366	240031	20110109	8
13	שדה אילן	שרעבי רן	160/3	41	15136	3101603	20110110	9
15	כפר חיטים	חכים עמית	179	9	15504	230179	20110111	10
16	כפר זיתים	חביב יואב	2005	31	17327	222005	20110112	11
18	כפר קיש	כהן ניר	33	1	15366	243300	20110113	12
20	אזור תעשייה גולני	הזית שווק שמן וזיתים	27	61	15244	400027	20110114	13

מבקש:▪ **לרנר יוסף****עורך:**▪ **רוצקי אנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15128 1 מגרש: 39

תכנית: ג/4329, גת/מק/2/4329

שימוש עיקרי **תאור הבקשה**

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 50 ק"ו ע"ג סככה חקלאית.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

22/03/11

22/03/11

מבקש:

▪ המועצה לענף הלול

עורד:

▪ דגן מושלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 500500129

תעודת זהות: 54156005

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 131 מגרש: 131/2

תכנית: גב"ת 181, גת/מק/12/181

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

221.82

תוספת

תעשייה

מהות הבקשה:

בניית תוספת קומת משרדים 469.70, סה"כ קיים + מוצע - 1171.78 מ"ר.

החלטות:

לאשר בכפוף לאשור תכנית גת/מק/12/181 ובתנאים הבאים:

22/03/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

22/03/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

22/03/11

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- מונק אמיר
- מונק מזל

עורד:

- פוזין מיכאל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

- גוש וחלקה: 15421
- שימוש עיקרי
- מיתקן "פוטו - וולטאי"
- מגרש: 16
- תאור הבקשה
- בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית 4 ק"ו ע"ג בית מגורים קיים בהיתר.

החלטות:

- 22/03/11 לאשר בתנאים הבאים:
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חישובים סטטיים
- 22/03/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
- 22/03/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
- 22/03/11 - יש לציין את הספק המתקן
- 22/03/11 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים
- 22/03/11 - יש לציין את מספר הממירים במתקן
- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- קסלר מעוז

- תמיר אורלי

עורד:

- אפיף סימונה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

- גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 58

- תכנית: 4384/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

- בניה חדשה

- מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

הצבת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו על גג בית מגורים קיים בהיתר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

22/03/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

22/03/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

22/03/11

- יש לציין את הספק המתקן

22/03/11

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

- והעדר סיכון לקריסה

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- זאב רותם
- זאב דרורית

עורך:

- לוי מישל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15229 מגרש: 444

תכנית: 8094/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים בהספק של 4.4 ק"ו.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

23/03/11

- חישובים סטטיים

23/03/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

23/03/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ ג'זבי קנט

עורד:

■ אפיף סימונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 012995973

תעודת זהות: 005621206

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 8 מגרש: 38

תכנית: 5907/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו על גג בית מגורים.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

23/03/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

23/03/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

23/03/11

- יש לציין את הספק המתקן

23/03/11

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

23/03/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- יצחק ענת
- יצחק שמשון

עורד:

- יצחק ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15229 38 מגרש: 509

תכנית: 8094/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת	25.20

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 25.20 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 186.97 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימה וחתימת ועד הישוב
 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - הוצאת ההיתר מותנית:
 - תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:■ **בן ציון יהודה****עורד:**

■ סלע פזית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 31

תכנית: ג/12524, גת/מק/1/4384

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

שטח שירות שטח עיקרי

48.69 196.32

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 245.01 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

24/03/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

24/03/11

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

24/03/11

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

24/03/11

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר (בין מגרשים עד גובה 1.5 מ', גדר הפונה לחזית עד 1.20 מ')

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
 - לתקן תרשים סביבה עפ"י תכנית מאושרת
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

24/03/11

מבקש:

- שרעבי רן
- שרעבי עדי

עורד:

- צחור גתית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 41 מגרש: 160/3

תכנית: גת/מק/1/4405

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	250.76	44.90

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 305.66 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/03/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 24/03/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 24/03/11 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 24/03/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 24/03/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 24/03/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 24/03/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

24/03/11

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

24/03/11

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- אישור שרותי כבאות

- יש לציין תכנית חלה גת/מק/1/4405

- יש להקטין את התכסית עפ"י המותר בתב"ע (25%)

- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,

תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה

המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם

לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,

פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.

- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל

הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי

הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

24/03/11

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- **חכים עמית**
- חכים סיגל

עורד:

- חכים עמית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15504 9 מגרש: 179
תכנית: 8718/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה
מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג בית מגורים קיים בהיתר בהספק של 12 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

27/03/11

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

27/03/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- יש להגיש תכנית צבועה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש :

- חביב יואב
- חביב שרה

עורד :

- סעיד יוסף

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר זיתים

גוש וחלקה : 17327 31 מגרש : 2005

תכנית : 9331/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	161.15	12.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית מגורים חדש בשטח של 173.75 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

- 27/03/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 27/03/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 27/03/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 27/03/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חסר חתימה
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
 - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים (+להשלים חניה ופילר עפ"י תכנית פיתוח)
 - תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
 - יש להגדיל מספרים בתכנית החזיתות והחתכים
 - יש להוסיף משטחים לא מקורים לטבלת השטחים
 - יש לתקן מפלס 0.00 ל - 45.80 עפ"י תכנית פיתוח
 - יש לבטל מהלך מדרגות חיצוני (+חריגה מקו בניין)
 - יש לעדכן כתובת מבקש הבקשה
 - להוסיף תכנית חלה במקום ג/9331
 - טופס 1 אינו מושלם - שמוש עיקרי, סוג בניה, חומרי בנין, אורך גדרות וכו'
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש :

▪ כהן ניר

עורך :

▪ אטרש פריד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר קיש

גוש וחלקה : 15366 1 מגרש : 33

תכנית : 12524/ג

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

34.49

179.69

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית מגורים חדש בשטח של 214.18 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 27/03/11 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 27/03/11 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **הזית שווק שמן זיתים בע"מ**

עורד:

תעודת זהות: 33066721

▪ ר.מוזלבט מהנדסים רפעת מוזלבט
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15244 61 מגרש: 27

תכנית: גב"ת 181

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
39.60	108.04	בניה חדשה	תעשייה

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה - מילוי ואחסון שמן זית בשטח של 1120 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

28/03/11

- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.

- חישובים סטטיים לקיר תומך

- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל

הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי

הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים

- יש לתקן את עובי הקיר תומך (שמאלי) בחתך ג - ג ל 40 ס"מ

- יש למלא את טופס 1 כראוי - למלא מספר חלקה ומגרש עפ"י מפת מדידה, תכנית חלה במקום, כתובת

וטלפון של מבקש הבקשה

הוצאת ההיתר מותנית:

28/03/11

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201110 ביום ב' תאריך 21/03/11 ט"ו אדר ב, תשע"א

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה