

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201105 ביום ד' תאריך 23/02/11 י"ט אדר א, תשע"א

השתתפו:

חברים:

דותן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חיטים	כהן גיל	133	9	15504	230133	20110067	1
4	מסד	בן חיים יצחק	50	2	15421	290050	20110068	2
5	שדה אילן	הרץ מאיר	1	41	15136	311000	20110069	3
6	כפר קיש	דניאל רחל	15	2	15365	240015	20110070	4
8	שרונה	ברימברג אבישי	49		15129	330049	20110071	5
9	שרונה	ביגיינסק זאב	46		15129	330046	20110072	6
10	שרונה	כהן מירית	213	1	15129	330213	20110073	7
11	כדורי-מרכז איזורי	צ.ל. אחזקות	61/2		17041	206100	20110074	8

מבקש:

- כהן גיל

- כהן דגנית

עורד:

- פסטרנק ילנה

- קרעין זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15504 9 מגרש: 133

תכנית: 8718/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

שינוי שם מבקש - בניית בית מגורים חדש (בשלבי שלד) בשטח של 268.16 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

23/02/11

23/02/11

23/02/11

23/02/11

מבקש:

- בן חיים יצחק

- בן חיים גת

עורד:

- פורח צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

גוש וחלקה: 15421 2 מגרש: 50

תכנית: 5435/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית מגורים בהיתר בשטח של 73 מ"ר ובהספק 10 ק"ו.
לגליזציה לפרגולות בשטח של 56.84 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה

- מכיוון ששטח בית המגורים עפ"י היתר בניה קיים 143.81 מ"ר ושטח בית המגורים עפ"י התכנית

231.96 מ"ר יש להגיש תכנית למתן לגליזציה לשטחים הנוספים ולהחתים את מ.מ.י.

- יש להוסיף את שטח המצללות לטבלת השטחים (משטחים לא מקורים)

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- הרץ מאיר
- הרץ מרים

עורד:

- אפריים הילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 41 מגרש: 1

תכנית: 4405/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	82.86	תכנית שינויים	מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבניית בית מגורים חדש בשטח של 94.86 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חישובים סטטיים (מתכנן שלד חדש)

- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים (מבקש, מתכנן וכו')

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

23/02/11

מבקש:

■ דניאל רחל

■ דניאל אורי

עורד:

■ אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 06881775

תעודת זהות: 071681761

תעודת זהות: 055839609

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2 מגרש: 15

תכנית: 12524/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	198.63	27.96

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 226.50 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 23/02/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 23/02/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 23/02/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 23/02/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 23/02/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 23/02/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 23/02/11 - חישובים סטטיים
- 23/02/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 23/02/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 23/02/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 23/02/11 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 23/02/11 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 23/02/11 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 23/02/11 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 23/02/11 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 23/02/11 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 23/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 23/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 23/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 23/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 23/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 23/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 23/02/11 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 23/02/11 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- להוסיף את המצללות לטבלת השטחים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **ברימברג אבישי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15129

מגרש: 49

תכנית: ג/6540

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג רפת קיימת בהיתר (שלב א' בלבד) בשטח של 331.20 מ"ר ובהספק 50 ק"ו.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

23/02/11

מבקש:■ **ביג'ינסק זאב****עורך:**■ **אטרש פריד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 005577671**כתובת הבנין: שרונה**

תעודת זהות: 055839609

גוש וחלקה: 15129**מגרש: 46**

תכנית: ג/6540

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:**הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים בהיתר בשטח של 115.60 מ"ר ובהספק 15 ק"ו.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

23/02/11

- חישובים סטטיים

23/02/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

23/02/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

23/02/11

- יש לציין את הספק המתקן

23/02/11

- יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק

23/02/11

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש :

- כהן מירית
- כהן ירון

עורך :

- אטרש פריד
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שרונה

- גוש וחלקה : 15129 1 מגרש : 213
- תכנית : 10749/ג

- שימוש עיקרי תאור הבקשה
- מיתקן "פוטו - וולטאי"
- בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג בית מגורים בהיתר בשטח של 115 מ"ר ובהספק של 15 ק"ו.

ה ח ל ט ו ת :

- לאשר בתנאים הבאים :
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חישובים סטטיים
- 27/02/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
- 27/02/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
- 27/02/11 - יש לציין את הספק המתקן
- יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק
- יש לציין את מספר הממירים במתקן
- 27/02/11 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- הגשת אשור זכויות ממינהל מקרקעי ישראל
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ צ.ל. אחזקות

עורך:

■ גדיש ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 514119304

תעודת זהות: 036364164

כתובת הבנין: כדורי-מרכז איזורי

גוש וחלקה: 17041 מגרש: 61/2

תכנית: ג/10000, ג/4886

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשיה תכנית שינוים

מהות הבקשה:

החלפת גג אסבסט לגג איסכורית.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חישובים סטטיים

- אישור איכות הסביבה

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

27/02/11

27/02/11

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201105 ביום ד' תאריך 23/02/11 י"ט אדר א, תשע"א

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה