

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201104 ביום ד' תאריך 09/02/11 ה' אדר א, תשע"א

השתתפו:

חברים:

דותן מוטי

- יו"ר הועדה

סגל:

יצחק פרסמן

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית רימון	ביסמוט אלן	47A	3	16586	140047	20110063	1
5	בית רימון	כהן מרב	2B	18	16586	1400002	20110064	2
7	שדה אילן	מרדלר יניב	238	84	15136	310238	20110065	3

מבקש:

- ביסמוט אלן

- ביסמוט נטלי

עורד:

- גלייט מוניקה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

- גוש וחלקה: 16586 3 מגרש: 47A

- תכנית: 10034/ג

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

שטח שירות

- 12.32

שטח עיקרי

- 137.24

מהות הבקשה:

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 149.56 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- הצהרת מתכנן השלד על ביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

09/02/11

09/02/11

09/02/11

09/02/11

- 09/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 09/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 09/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לקבל את הסכמן השכן לבניית מסלעה משותפת או לחילופין בניית המסלעה בתחום המגרש
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 09/02/11 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- כהן מרב

- כהן אמיר

עורד:

- גלייט מוניקה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

- גוש וחלקה: 16586 18 מגרש: 2B

- תכנית: 10034/ג

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

שטח שירות

- 12.32

שטח עיקרי

- 151.17

מהות הבקשה:

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 163.49 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

09/02/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

09/02/11

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים + הצהרת מתכנן שלד על יציבות המבנה

09/02/11

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

09/02/11

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

- המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- מרדלר יניב

- מרדלר קרן

עורד:

- אפריים הילה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

- גוש וחלקה: 15136 84 מגרש: 238

- תכנית: גב"מ 75

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

- תעודת זהות: 032816480

- תעודת זהות: 036492841

- תעודת זהות: 37172384

שטח שירות

- 25.59

שטח עיקרי

- 169.45

מהות הבקשה:

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 195.04 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
 - יש להגיש תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה מעודכנת בהתאם לתכנית פיתוח (חניה צמודה לפילר)
 - בחישוב שטחים צויין פרגולה אחורית בשטח של 46.34 מ"ר ובטבלת השטחים 13.73 מ"ר,
 - (סה"כ שטח המצללה לא יעלה על 50 מ"ר)
 - יש להקטין את תכנית הבית עפ"י המותר בתב"ע 35%
 - לא ניתן לאשר מחסן בקו בנין צידי 0, יש לתכנן עפ"י המותר בתקנון
 - יש להגיש תוכנית חתומה ע"י עורך הבקשה, מבקש, מתכנן וכו'
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201104 ביום ד' תאריך 09/02/11 ה' אדר א, תשע"א

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה