

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201103 ביום ה' תאריך 03/02/11 כ"ט שבט, תשע"א בשעה 10:00

### השתתפו:

חברים:

דותן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית קשת	קיבוץ בית קשת	16	1	17043	131600	20110034	1
4	כפר קיש	גולדשטיין אסף	71	1	15366	240071	20110035	2
6	כפר קיש	שובל אהובה	72	1	15366	240072	20110036	3
8	כפר קיש	אשל מיכל	70	1	15366	240070	20110037	4
10	לביא-ממ"ד	מועצה אזורית הגליל ר		25	15233	270002	20110038	5
12	כדורי-מרכז איזורי	צ.ל.אחזקות	61/2		17041	206100	20110039	6
13	כדורי-מרכז איזורי	צ.ל.אחזקות	61/2		17041	206100	20110040	7
14	כדורי-מרכז איזורי	צ.ל.אחזקות	61/2		17041	206100	20110041	8
15	גבעת אבני	אלמוג חיים	409		15229	150409	20110042	9
16	שרונה	אדטו גיא	30		15129	330030	20110043	10
17	שדה אילן	קרן צביקה	73		15136	310073	20110044	11
18	כפר זיתים	יוסף נחמיה	64	64	17317	220064	20110045	12
19	אזור תעשייה גולני	סלאמה הישאם	91	125	15243	400091	20110046	13
21	כפר חיטים	גולן איריס	131	74	15342	230131	20110047	14
23	כפר זיתים	גיובני שאול	90		17333	220090	20110048	15
24	כפר זיתים	מזרחי אורי	2023	37	17327	222023	20110049	16
26	כפר זיתים	חסון אלי	2018	29	17327	222018	20110050	17
28	בית קשת	ישורון שמואל	34	11	15745	130034	20110051	18
30	שדה אילן	שמאי הדר	237	84	15136	310237	20110052	19
32	הזורעים	ימיני כרמית	292	62	15273	170292	20110053	20
34	מצפה נטופה	יצחק נועם	182	28	17550	300182	20110054	21
36	מצפה נטופה	סרברניקוב עמית	139	28	17550	300139	20110055	22

**מבקש:**

▪ **קיבוץ בית קשת**

**עורד:**

▪ סולומון טרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 011441649

**כתובת הבנין: בית קשת**

גוש וחלקה: 17043 1 מגרש: 16

תכנית: 12839/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

**מהות הבקשה:**

שינוי למפלס 0.00 ולפיתוח מגרשים.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת קיבוץ בית קשת
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- הגשת טופס אחראי לביקורת
- יש להוסיף תרשים סביבה
- יש להוסיף מעקה בטיחות מעל קיר הבטון בגבול עם השצ"פ (לציין קיר מוצע)
- יש לציין בגוף התכנית כי המסלעה בין המגרשים תבוצע בשטח המגרש הראשון שיבקש היתר בניה ועל חשבונו או לחילופין חתימת שני בעלי מגרשים הצמודים בבקשה להיתר בניה
- לצרף חתימת בעלי המגרשים
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

גולדשטיין אסף

**עורך:**

גורפינקל אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 71

תכנית: 12524/ג

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שטח שירות**

15.43

**שטח עיקרי**

155.62

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 171.05 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 01/02/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 01/02/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 01/02/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 01/02/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 01/02/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 01/02/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 01/02/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש לתכנן את המסלעות בתחום המגרש בלבד
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ **שובל אהובה**

**עורד:**

▪ גורפינקל אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 050002443**

**כתובת הבנין: כפר קיש**

תעודת זהות: 5728308

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 72

תכנית: 12524/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	155.62	15.43

**מהות הבקשה:**

**בניית בית מגורים חדש בשטח של 171.05 מ"ר.**

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 01/02/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 01/02/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 01/02/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 01/02/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 01/02/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 01/02/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- יש לתכנן את המסלעות בגבולות המגרש בלבד
- 01/02/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

## מבקש:

אשל מיכל

## עורד:

גורפינקל אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 032327074

תעודת זהות: 5728308

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 70

תכנית: 12524/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
15.70	155.44	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 171.14 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 01/02/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 01/02/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 01/02/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 01/02/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 01/02/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 01/02/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 01/02/11 - חישובים סטטיים
- 01/02/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- 01/02/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 01/02/11 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש לתכנן את המסלעות בתחום המגרש בלבד
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

▪ מועצה אזורית הגליל התחתון

**עורד :**

▪ אילן צבי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : לביא-ממ"ד**

גוש וחלקה : 15233 25

תכנית : 6072/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
314.53	1039.49	תוספת	מוסדות חינוך

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית תוספת לבית ספר יסודי בשטח של 1214.90 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 5061.57 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ נגישות

**מבקש:**

■ צ.ל.אחזקות

**עורד:**

■ מואב מעדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 514119304**

תעודת זהות: 029801362

**כתובת הבנין: כדורי-מרכז איזורי**

גוש וחלקה: 17041 מגרש: 61/2

תכנית: ג/10000, ג/4886

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 50 ק"ו ובשטח של 360 מ"ר (מערכת מס' 1 מתוך 2) על גג מבנה תעשייה בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 01/02/11 - חישובים סטטיים
- 01/02/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
- 01/02/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
- 01/02/11 - יש לציין את הספק המתקן
- 01/02/11 - יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק
- 01/02/11 - יש לציין את מספר הממירים במתקן
- 01/02/11 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- קבלת היתר בניה לבקשה מספר 20100197
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

■ צ.ל.אחזקות

**עורד:**

■ מואב מעדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 514119304**

תעודת זהות: 029801362

**כתובת הבנין: כדורי-מרכז איזורי**

גוש וחלקה: 17041 מגרש: 61/2

תכנית: ג/10000, ג/4886

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק 50 ק"ו ובשטח של 360 מ"ר על גג מבנה תעשייה בהיתר (מערכת מס' 2 מתוך 2).

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 01/02/11 - חישובים סטטיים
- 01/02/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
- 01/02/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
- 01/02/11 - יש לציין את הספק המתקן
- 01/02/11 - יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק
- 01/02/11 - יש לציין את מספר הממירים במתקן
- 01/02/11 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- קבלת היתר בניה לבקשה מספר 20100197
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

■ צ.ל.אחזקות

**עורד:**

■ ד"ר בר אילן מיכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 514119304**

תעודת זהות: 00705103

**כתובת הבנין: כדורי-מרכז איזורי**

גוש וחלקה: 17041 מגרש: 61/2

תכנית: ג/10000, ג/4886

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

468.30

תכנית שינויים

תעשייה

**מהות הבקשה:**

חלוקה מבנה תעשייה בהיתר: 1. מסגריה - 454.00 מ"ר.

2. בית בד - 532.36 מ"ר.

3. מחסן - 480.47 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- קבלת היתר לבקשה מספר 20100197

- אישור שרותי כבאות

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת משרד הבריאות

- תצהיר כי הממ"ד ישרת את שלושת החלקים במבנה ותינתן זכות וגישה חופשית לכל המשתמשים

במבנה.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- אלמוג חיים

- אלמוג ליוזי

**עורד:**

- גבאי זהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15229

מגרש: 409

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

לגליזציה לתוספת מגורים בשטח של 15.72 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 211.10 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

02/02/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

02/02/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

02/02/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

02/02/11

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- דוח יציבות מבנה קיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ אדטו גיא

**עורד:**

▪ רוצקי אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 22778799****כתובת הבנין: שרונה**

תעודת זהות: 328628870

מגרש: 30

גוש וחלקה: 15129

תכנית: 4329/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מהות הבקשה:**

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 50 ק"ו ובשטח של 372.75 מ"ר על גג בית אריזה בהיתר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

02/02/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

02/02/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

02/02/11 - יש לציין את הספק המתקן

02/02/11 - יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק

02/02/11 - יש לציין את מספר הממירים במתקן

02/02/11 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה



**מבקש:**▪ **קרן צביקה****עורך:**▪ **אנה רוצקי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 051791770**

תעודת זהות: 328628870

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 73

תכנית: 4405/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

**מהות הבקשה:****התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ובשטח 91.82 מ"ר ע"ג גג בית מגורים בהיתר.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/02/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/02/11 - חישובים סטטיים
- 02/02/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
- 02/02/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
- 02/02/11 - יש לציין את הספק המתקן
- 02/02/11 - יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק
- 02/02/11 - יש לציין את מספר הממירים במתקן
- 02/02/11 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

■ יוסף נחמיה

**תעודת זהות: 53521928****עורד:**

■ מואב מעידי

תעודת זהות: 029801362

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17317 64 מגרש: 64

תכנית: 4477/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20100190 מיום 5.9.10 - שינוי בהספק מערכת מס' 2 ל - 15 ק"ו  
על גג מבנה חקלאי בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

■ סלאמה הישאם

**עורד:**

■ סלאמה אסעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 059879437**

תעודת זהות: 5625637

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15243 125 מגרש: 91

תכנית: גב"ת 181

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	בניה חדשה	570.00	540.65

**מהות הבקשה:**

בניית מפעל ליצור מסלולים ניצבים ומגשים לתקרות אקוסטיות בשטח של 1111.00 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/02/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 02/02/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 02/02/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 02/02/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
- חישובים סטטיים לקיר תומך
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
- שומש עיקרי - לשנות לתעשייה
- יש לסמן קווי בניין בתכנית פיתוח
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

- גולן איריס
- גולן אמיר

**עורד:**

- גלייט מוניקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חיטים**

גוש וחלקה: 15342 74 מגרש: 131

תכנית: 8718/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
16.90	152.76	בניה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 169.66 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר עדכון וחתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גתי")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- להחתים את מתכנן השלד
- להוסיף תוכנית חלה במקום
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

▪ ג'ובני שאול

**עורד :**

▪ טולדנו רפי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**תעודת זהות: 54627013**

תעודת זהות : 056503238

**כתובת הבנין : כפר זיתים**

גוש וחלקה : 17333 מגרש : 90

תכנית : 4477/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית מצללה בבית מגורים בשטח של 49.10 מ"ר + התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 11 ק"ו ע"ג גג המצללה.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים (פרגולה + קולטים)

02/02/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

02/02/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

02/02/11 - יש לציין את הספק המתקן

02/02/11 - יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק

02/02/11 - יש לציין את מספר הממירים במתקן

02/02/11 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

**מבקש :**

- מזרחי אורי
- מזרחי נעמי

**עורד :**

- שילה אסף

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר זיתים**

גוש וחלקה : 17327      37      מגרש : 2023

תכנית : 9331/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	124.97	16.90

**מהות הבקשה :**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 141.87 מ"ר.

**החלטות :**

לאשר בתנאים הבאים :

- 02/02/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/02/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 02/02/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- 02/02/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (חסר התחברות לביוב)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- להחתים את עורך הבקשה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

- חסון אלי
- חסון מגי

**עורד :**

- שילה אסף

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר זיתים**

גוש וחלקה : 17327      29      מגרש : 2018

תכנית : 9331/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	148.46	16.81

**מהות הבקשה :**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 165.27 מ"ר.

**החלטות :**

לאשר בתנאים הבאים :

- 02/02/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/02/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/02/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 02/02/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 02/02/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 02/02/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 02/02/11 - חישובים סטטיים
- 02/02/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 02/02/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

- ישורון שמואל

- ישורון שרון

**עורד :**

- סולומון טרי

- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : בית קשת**

- גוש וחלקה : 15745 11 מגרש : 34

- תכנית : 12839/ג

**שימוש עיקרי**

- מגורים

**תאור הבקשה**

- בניה חדשה

**שטח שירות**

- 12.00

**שטח עיקרי**

- 147.96

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 159.96 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

- לאשר בתנאים הבאים :

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור שרותי כבאות
- להחתים את המבקש
- להחתים את מתכנן השלד
- יש אי התאמה בין הגוש במפה מצבית לבין הגוש הרשום בבקשה - לתקן הו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

02/02/11

**מבקש:**

- שמאי הדר
- שמאי מיכל

**תעודת זהות: 033434283**

תעודת זהות: 042253104

**עורד:**

תעודת זהות: 37172384

- אפריים הילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 84 מגרש: 237

תכנית: גב"מ 75

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.23	222.33	בניה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 234.62 מ"ר.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (עדכון מדידה + חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - יש לבטל את מהלך המדרגות החיצוני לקומת המרתף
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

- ימיני כרמית

- ימיני בן ציון

**עורד :**

- בן גל מירה

- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : הזרעים**

- גוש וחלקה : 15273 62 מגרש : 292

- תכנית : 13507/ג

**שימוש עיקרי**

- מגורים

**תאור הבקשה**

- בניה חדשה

**שטח שירות**

- 41.82

**שטח עיקרי**

- 139.75

**מהות הבקשה :**

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 181.57 מ"ר.

**החלטות :**

- לאשר בתנאים הבאים :

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
  - תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
  - גג החניה חורג מגבולות המגרש - לתקן
  - יש לתקן את טבלת השטחים: חניה מקורה לא להורדה, פרגולות לציין במשטחים לא מקורים
  - הסכמת שכן לבניה (חצר משק מקורה) בקו בנין 0
  - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
  - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

- יצחק נועם
- יצחק יעל

**עורד :**

- פיין ברם
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מצפה נטופה**

גוש וחלקה : 17550      28      מגרש : 182  
תכנית : 12562/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	144.69	20.88

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 165.57 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
  - למחוק מחסן כתר - לא עפ"י התקנון
  - יש לטמיע בתכנית את הקירות בגבולות המגרש עפ"י תכנית פיתוח של אד' יהודה
- פרחי מיום 4.11.10.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

- סרברניקוב עמית
- סרברניקוב לנה

**עורד :**

- שפירא יצחק
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מצפה נטופה**

גוש וחלקה : 17550      28      מגרש : 139  
תכנית : 12562/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	122.99	47.38

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 170.37 .

**ה ח ל ט ו ת :**

- לאשר בתנאים הבאים :
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 03/02/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 03/02/11 - חישובים סטטיים
- 03/02/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 03/02/11 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 03/02/11 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 03/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 03/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 03/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 03/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 03/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 03/02/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 03/02/11 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 03/02/11 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להטמיע בתכנית את הקירות בגבולות כפי שמופיע בתכנית פיתוח של אד' יהודה פרחי מיום 4.11.10
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201103 ביום ה' תאריך 03/02/11 כ"ט שבט, תשע"א בשעה 10:00

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה