

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201101 ביום ב' תאריך 10/01/11 ה' שבט, תשע"א

### השתתפו:

חברים:

דותן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	לביא	קבוץ לביא		53	15233	260048	20110001	1
5	לביא	קבוץ לביא		60	15233	260060	20110002	2
7	שדה אילן	אורן דוד	68	58	15135	310068	20110003	3
9	כפר קיש	מימון אורלי	34	1	15366	243400	20110004	4
11	בית קשת	סידון שרי	27	11	15745	130027	20110005	5
13	שרונה	בלי אלי	209	12	15768	330209	20110006	6
14	הזורעים	הירש נעה	233		15273	170233	20100137	7
15	גבעת אבני	בן אבו ברוריה	529	84	15229	150529	20110007	8
16	שרונה	אדטו גיא	30		15129	330030	20110008	9
17	שרונה	ביזנסקי זאב	46		15129	330046	20110009	10
19	ארבל	וימר דני	47	71	17334	120047	20110010	11
21	כפר קיש	אהרון עדי	45	6	15364	244500	20110011	12
22	כפר קיש	הגאי (טל) רבקה	56	1	15366	240560	20110012	13
24	כפר קיש	בירגר איתם	60	6	15364	240060	20110013	14
26	בית קשת	קיבוץ בית קשת			17043	130006	20110014	15
27	מצפה נטופה	פרנסיס גילה	10		17552	300010	20110015	16
28	אזור תעשייה גולני	סולימאן גמיל	129/1	95	15243	400095	20110017	17
30	ארבל	מוהגר שגית	138	5	17335	120138	20110019	18
32	מסד	פינטוק יהודה	24		15421	290024	20110020	19
33	שדמות דבורה	בן זאב ירון	12	25	15120	320012	20110021	20
35	מצפה נטופה	קורן אסתר	40	33	17759	300040	20110022	21
36	מצפה נטופה	גולדנברג חן	136	28	17550	300136	20110023	22
38	גן לאומי ארבל	רשות הטבע והגנים		7	15500	940001	20110024	23
39	שדה אילן	שטראוס יוסף		61	15135	310061	20110025	24
41	כפר זיתים	אסידו דוד	2001	32	17327	222001	20110026	25
43	כפר זיתים	בנאי יחיאל	2002	32	17327	222002	20110027	26
45	כפר זיתים	אסייג קובי	2003	32	17327	222003	20110028	27
47	כפר זיתים	ביטון רתם	2006	32	17327	222006	20110029	28
49	כפר זיתים	בן ברוך אבי	2012	29	17327	222012	20110030	29
51	כפר חיטים	פרץ אייל	1	5	15504	231000	20110031	30
53	אזור תעשייה גולני	אל.פי טכנולוגיות בע"מ	108			400090	20110032	31
54	אילניה	לור דני	42)197	3	15141	100197	20110033	32

**מבקש:**

▪ **קבוץ לביא**

**עורד:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לביא**

גוש וחלקה: 15233      53

תכנית: 9495/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	37.60	11.52

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 37.60 מ"ר וממ"ד בשטח של 11.52 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 120.66 מ"ר.

בית מספר 48/2.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 05/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 05/01/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 05/01/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- הגשת טופס אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים
- 05/01/11 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 05/01/11 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 05/01/11 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הפקדת ערבות אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.  
תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

05/01/11

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ **קבוץ לביא**

**עורד:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לביא**

גוש וחלקה: 15233      60

תכנית: 9495/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	35.59	11.89

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 35.59 מ"ר, ממ"ד בשטח של 11.89 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 130.60 מ"ר.

בית מספר 24/2.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 05/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 05/01/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 05/01/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- 05/01/11 - חישובים סטטיים
- 05/01/11 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 05/01/11 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 05/01/11 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

05/01/11

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- אורן דוד
- אורן רחל

**עורד:**

- שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15135 58 מגרש: 68

תכנית: 4405/ג

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**תעודת זהות: 052845229**

תעודת זהות: 056163207

תעודת זהות: 038349429

**שטח שירות**

12.00

**שטח עיקרי**

238.07

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש (בית שני בנחלה) בשטח של 250.07 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 05/01/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 05/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 05/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 05/01/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 05/01/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- הגשת טופס אחראי לביקורת
- 05/01/11 - חישובים סטטיים
- 05/01/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 05/01/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 05/01/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 05/01/11 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 05/01/11 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 05/01/11 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 05/01/11 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 05/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 05/01/11 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 05/01/11 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

- מימון אורלי

- מימון שאול

**עורד:**

- אטרש פריד

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

- גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 34

- תכנית: 12524/ג

**שימוש עיקרי**

- מגורים

**תאור הבקשה**

- בניה חדשה

**שטח שירות**

- 36.73

**שטח עיקרי**

- 201.63

**מהות הבקשה:**

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 238.36 מ"ר.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחיבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחיבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחיבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש לתקן את תכנית החתכים כך שיכלול קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים), מגבול מגרש עד גבול מגרש כולל קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון ונעליות בשני צידי הגדר וציון גבהים . יש לציין גובה 0.00 בכל מקום רלבנטי.
- יש לתקן תרשים סביבה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחיבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- סידון שרי
- אמיר שלומי

תעודת זהות: 23580616

תעודת זהות: 032120099

**עורד:**

- צדוק אודליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית קשת**

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 27

תכנית: 12839/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	165.78	12.00

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 177.78 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 06/01/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 06/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 06/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 06/01/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- 06/01/11 - חישובים סטטיים
- 06/01/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ בלי אלי

**עורד:**

▪ שריף ראשד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שרונה**

גוש וחלקה: 15768 12 מגרש: 209

תכנית: 10749/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מהות הבקשה:**

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 630 ק"ו על גג בית מגורים קיים בהיתר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- יש להוסיף פרט חיבור קולט

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

10/01/11

10/01/11

**מבקש:**

- הירש נעה

- הירש חגי

**עורד:**

- שפירא יצחק

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזרעים**

- גוש וחלקה: 15273

- תכנית: 13507/ג

- שימוש עיקרי

- מגרש: 233

- תאור הבקשה

- תכנית שינויים

- מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים לבניית בית מגורים חדש בשטח של 234.13 מ"ר - הפיכת חלון לדלת.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום אגרת בניה

- הגשת הצהרה שקומה א' אינה תשמש יחידת מגורים נפרדת

17/11/10

**מבקש:**

■ בן אבו ברוריה

**עורד:**

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 064433204**

תעודת זהות: 53739322

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15229 84 מגרש: 529

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

גדר

**מהות הבקשה:**

תוספת גדר בחזית מערבית - 28.20 מ"א.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

10/01/11

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

10/01/11

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חישובים סטטיים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר עפ"י סעיף 1.1 לתקנון ג/8094

- הקיר יבנה בגבול המגרש ע"ח שטח המגרש

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

▪ **אדטו גיא**

**עורד:**

▪ **רוצקי אנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 22778799**

**כתובת הבנין: שרונה**

תעודת זהות: 328628870

גוש וחלקה: 15129

מגרש: 30

תכנית: 4329/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מהות הבקשה:**

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג בית מגורים בהיתר בהספק של 15 ק"ו.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

10/01/11

- חישובים סטטיים

10/01/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

10/01/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

10/01/11

- יש לציין את הספק המתקן

10/01/11

- יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה



**מבקש:**

■ ביזנסקי זאב

**עורך:**

■ אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שרונה**

גוש וחלקה: 15129

מגרש: 46

תכנית: 6540/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית ממ"ד בשטח של 18.00 מ"ר וחלוקת בית מגורים ל 2 יח' דיור 1. בשטח של 201.58 מ"ר  
2. בשטח של 182.58 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 10/01/11 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 10/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 10/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 10/01/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 10/01/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 10/01/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- 10/01/11 - חישובים סטטיים
- 10/01/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- וימר דני
- וימר שולה

**עורד:**

- חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17334 71 מגרש: 47

תכנית: 4382/ג

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**תעודת זהות: 051454080**

תעודת זהות: 053972873

תעודת זהות: 53739322

**שטח שירות**

19.10

**שטח עיקרי**

83.22

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 83.22 מ"ר.

בניית תוספת ממ"ד לבית מגורים קיים בשטח של 19.10 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 198.74.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- תו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- אהרון עדי

- אלמליח אלירם

**עורד:**

- לפיד גאולה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

- גוש וחלקה: 15364 6 מגרש: 45

- תכנית: 12524/ג

**שימוש עיקרי**

- מחסן

**תאור הבקשה**

- לגיטימציה

**שטח שירות**

- 10.20

**מהות הבקשה:**

מתן לגליזציה למחסן בשטח של 10.20 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 148.41 מ"ר.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- דוח יציבות מבנה קיים

- יש להוסיף רישום מתכנן שלד (בדף הראשון)

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

11/01/11

11/01/11

11/01/11

11/01/11

11/01/11

**מבקש:**

■ הגאי (טל) רבקה

**עורך:**

■ ביטון גור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 56

תכנית: גת/מק/4/384

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת

**מהות הבקשה:**

לגליזציה ליח' מגורים 1 בשטח עיקרי של 46.55 מ"ר ובשטח שרות של 6.30 מ"ר.  
 לגליזציה לתוספת מגורים ליח' 2 בשטח עיקרי של 54.64 מ"ר וחניה מוצעת בשטח של 49.84 מ"ר,  
 סה"כ קיים + מוצע - 250.47 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 11/01/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 11/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 11/01/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 11/01/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- 17/01/11 - חישובים סטטיים + דוח יציבות למבנה הקיים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- בשל תב"ע חדשה הנמצאת בהליכי אישור סופיים (מתן תוקף) יש להגיש את התכנית על רקע מפת מדידה מעודכנת עפ"י התב"ע החדשה גת/מק/4/4384
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א - הפטור שניתן בשנת 2009 הינו עבור תוספת מגורים בלבד ולא עבור 2 יח' דיור, יש לחדש אישור)
- עפ"י מפת מדידה קיים מחסן אשר חציו במגורים וחציו האחר בשטח החקלאי. יש להגדיר שמוש ולהכניס את השטח לטבלת השטחים.
- יש להחתים את מבקש הבקשה ע"ג הבקשה
- יש לצרף הסכם מכר
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**▪ **בירגר איתם****עורד :**

▪ בר שרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר קיש**

גוש וחלקה : 15364 6 מגרש : 60

תכנית : 12524/ג

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שטח שירות**

15.30

**שטח עיקרי**

136.06

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 151.36 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :

- 11/01/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 11/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 11/01/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 11/01/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 11/01/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- 11/01/11 - חישובים סטטיים
- 11/01/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש לתקן את גובה ה - 0.00 עפ"י תכנית פיתוח 95.50
  - יש להשלים מפלס קרקע טבעית בחתכים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

▪ **קיבוץ בית קשת**

**עורד :**

▪ **צחי ביתן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : בית קשת**

**גוש וחלקה : 17043**

תכנית : 12839/ג

שימוש עיקרי

מוסדות תרבות

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

18.00

תעודת זהות : 28883445

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

הרחבת גלריה באולם תרבות בשטח של 18.00 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 476.74 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :

11/01/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

11/01/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

11/01/11

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- דוח יציבות מבנה קיים

- אישור שרותי כבאות

- יועץ בטיחות

- יועץ נגישות

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- פרנסיס גילה

- פרנסיס דוד

**עורד:**

- אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 022452221**

תעודת זהות: 22175921

תעודת זהות: 055839609

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

מגרש: 10

גוש וחלקה: 17552

תכנית: 5298/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים בהיתר בשטח של 18 מ"ר ובהספק של 4 ק"ו.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- יש להוסיף פרט חיבור קולט לגג

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

11/01/11

11/01/11

11/01/11

11/01/11

11/01/11

11/01/11

**מבקש :**

▪ **סולימאן גמיל**

**תעודת זהות: 061239257**

**עורד :**

▪ מוזלבת מהנדסים רפעת מוזלבת  
סוג בקשה : בקשה להיתר

תעודת זהות : 3066721

**כתובת הבנין : אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה : 15243      95      מגרש : 129/1

תכנית : גב"ת 181

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	בניה חדשה	589.20	25.20

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

**בניית במפעל ליצור שמן זית בשטח של 614.40 מ"ר.**

**ה ח ל ט ו ת :**

- לאשר בתנאים הבאים :
- 12/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 12/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 12/01/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 12/01/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 12/01/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים
- 12/01/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 12/01/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור איכות הסביבה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

- מוהגר שגית

- מוהגר דני

**עורד :**

- כורס גידי

- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ארבל**

- גוש וחלקה : 17335 5 מגרש : 138

- תכנית : 4382/ג

**שימוש עיקרי**

- מגורים

**תאור הבקשה**

- בניה חדשה

**שטח שירות**

- 32.01

**שטח עיקרי**

- 185.43

**מהות הבקשה :**

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 217.98 מ"ר.

**החלטות :**

- לאשר בתנאים הבאים :

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות(להוסיף פילר, ביוב,אשפה)

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש לתאם הוצאת צינור ביוב עם אגודת ארבל, מי גת ומהנדס המועצה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

▪ פינטוק יהודה

**עורך :**

▪ רוצקי אנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מסד**

**גוש וחלקה : 15421**

תכנית : 5435/ג

שימוש עיקרי

**מגרש : 24**

תאור הבקשה

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו ובשטח 86.48 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

12/01/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

12/01/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

12/01/11

- יש לציין את הספק המתקן

12/01/11

- יש להגיש חישוב שטח הקולטים בהשלכה אופקית לקו האופק

12/01/11

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

12/01/11

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה



**מבקש :**

- בן זאב ירון
- בן זאב נילי

**עורד :**

- חנאני גמאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שדמות דבורה**

גוש וחלקה : 15120      25      מגרש : 12

תכנית : גת/מק/2/5907

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	147.00	13.00

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 160 מ"ר. (בית שני בנחלה).

**ה ח ל ט ו ת :**

- לאשר בתנאים הבאים :
- 12/01/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 12/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 12/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 12/01/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 12/01/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 12/01/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- 12/01/11 - חישובים סטטיים
- 12/01/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 12/01/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 12/01/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 12/01/11 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 12/01/11 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 12/01/11 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 12/01/11 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 12/01/11 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 12/01/11 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 12/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 12/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 12/01/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

12/01/11

**מבקש:**

- קורן אסתר

- קורן יגאל

**עורד:**

- קורן - כנות מיכל

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17759 33 מגרש: 40

תכנית: 5298/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

לגיטימציה

מחסן

**מהות הבקשה:**

לגליזציה למחסן בשטח של 7.56 מ"ר, ושינוי פתחים בחזית בית המגורים.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- דוח יציבות מבנה קיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

13/01/11

13/01/11

**מבקש :**

- גולדנברג חן
- גולדנברג טל

**תעודת זהות: 032873796**  
 תעודת זהות : 040859472

**עורד :**

תעודת זהות : 038349429

- שפירא יצחק
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מצפה נטופה**

גוש וחלקה : 17550      28      מגרש : 136  
 תכנית : 12562/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	148.87	12.00

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 160.87 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

- לאשר בתנאים הבאים :
- 13/01/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 13/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 13/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- הגשת טופס אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים
- 13/01/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**▪ **רשות הטבע והגנים****עורד :**▪ **חמי טל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

תעודת זהות : 028710671

**כתובת הבנין : גן לאומי ארבל****גוש וחלקה : 15500 7**

תכנית : 7802/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

תיירות ונופש

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תכנית שינויים, איטום חללים מערך כניסה לפארק לאומי ארבל.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- יש להחתים את מבקש הבקשה (רשות הטבע והגנים)

- יש להזמין את מפקח הועדה לביקורת לאחר ביצוע

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

13/01/11

**מבקש :**

▪ שטראוס יוסף

**עורד :**

▪ אשואק עלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שדה אילן**

גוש וחלקה : 15135 61

תכנית : 17277/ג

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

**תעודת זהות: 001925833**

תעודת זהות : 23244395

שטח שירות

14.00

שטח עיקרי

78.00

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש (בית שני בנחלה) בשטח של 92 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 13/01/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 13/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 13/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- הגשת טופס אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - לעדכן עפ"י תב"ע גת/מק/4/4477
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (חסר גבהים, חיבור לביוב וכו')
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

- אסידו דוד
- אסידו דקלה

**עורד:**

- בן שטרית דניאל
  - לונשטיין דניאל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17327 32 מגרש: 2001  
תכנית: 9331/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	137.92	12.00

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 149.92 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 13/01/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 13/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 13/01/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (חסר התחברות לביוב)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להגיש תכנית צבועה
  - יש להוסיף שטח מצצלות לטבלת השטחים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

- **בנאי יחיאל**

- בנאי סיגל

**עורד :**

- בן שטרית דניאל

- לונשטיין דניאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר זיתים**

גוש וחלקה : 17327 32 מגרש : 2002

תכנית : 9331/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	164.38	44.80

**מהות הבקשה :**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 209.18 מ"ר.

**החלטות :**

לאשר בתנאים הבאים :

- 13/01/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 13/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 13/01/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (חסר התחברות לביוב)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש תכנית צבועה
- להקטין תכסית עפ"י המותר בתב"ע
- יש להוסיף את שטח המצללות לטבלת השטחים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- אסייג קובי
- אסייג ענבל

**עורד:**

- בן שטרית דניאל
  - לונשטיין דניאל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17327 32 מגרש: 2003  
תכנית: 9331/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	163.73	15.80

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 179.53 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

13/01/11

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

13/01/11

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- הגשת טופס אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (חסר התחברות לביוב)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש תכנית צבועה
- יש להשלים את תכנית החתכים והגגות
- להוסיף את המצללות לטבלת השטחים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- ביטון רתם

- סמנוב ביטון

**עורד:**

- בן שטרית דניאל

- לונשטיין דניאל

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17327 32 מגרש: 2006

תכנית: 9331/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	151.83	16.42

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 168.25 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

13/01/11

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

13/01/11

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (חסר התחברות לביוב)

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להזיז את החניה עפ"י תכנית פיתוח
- לתקן קווי בנין (שני קוי בנין קדמיים ושניים צידיים)
- חהגיש תכנית צבועה
- להוסיף מצללות לטבלת השטחים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש :**

- בן ברוך אבי
- בן ברוך מיכל

**עורד :**

- שילה אסף

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר זיתים**

גוש וחלקה : 17327      29      מגרש : 2012

תכנית : 9331/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	125.50	16.90

**מהות הבקשה :**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 142.40 מ"ר.

**החלטות :**

- 16/01/11 לאשר בתנאים הבאים :
  - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
  - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 16/01/11 הגשת טופס אחראי לביקורת
  - חישובים סטטיים
- 16/01/11 מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
  - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
  - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (חסר התחברות לביוב)
  - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
  - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
  - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
  - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
  - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
  - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- לתקן קווי בנין (שני קוי בנין קדמיים ושניים צידיים)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש :**

- פרץ אייל
- פרץ תמי

**תעודת זהות: 69147791**  
 תעודת זהות : 033036575

**עורד :**

תעודת זהות : 306856790  
 תעודת זהות : 036132777

- פסטרנק ילנה
  - קרעין זיאד
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר חיטים**

גוש וחלקה : 15504      5      מגרש : 1  
 תכנית : 8718/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת	30.01

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית תוספת מגורים בשטח של 30.01 מ"ר , סה"כ קיים + מוצע - 252.21 מ"ר.  
 בניית בריכת שחיה פרטית בשטח של 30.80 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

- לאשר בתנאים הבאים :
- 16/01/11 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 16/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 16/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 16/01/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 16/01/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 16/01/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- 16/01/11 - חישובים סטטיים
- 16/01/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 16/01/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 16/01/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 16/01/11 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- לפרט בתכנית בינוי :

1. שפת הברכה תרוצף ברצועה ברוחב 1.00 מ' לפחות ע"י חומר המונע החלקה.

2. לציין כי התקנת מקפצות אסורה.

3. לציין כי הברכה פרטית לשימוש בלעדי של דיירי בית המגורים ובאחריותם.

- מכיוון שמדובר במגרש פינתי, עפ"י סעיף 7 לתקנון גת/מק/1/8718 גובה הגדר לחזית לא יעלה

על 1 מ' הן בגדר קבועה והן בגדר חיה, אי לכך יש לגדר את הברכה בגדר בגובה 1.20 מ' עפ"י

תקנון ג/13618.

- גדר היקפית (ללא חזית) גובה לא יעלה על 1.50.

- חוות דעת רשות הניקוז

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

**סעיף : 31** מספר בקשה : 20110032 תיק בנין : 400090

**מבקש :**

■ אל.פי טכנולוגיות בע"מ

**עורד :**

■ זייד בהא

תעודת זהות : 26440826

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אזור תעשייה גולני**

**גוש וחלקה :** מגרש : 108

תכנית : גב"ת 181

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה תוספת

**מהות הבקשה :**

לגליזציה לתוספת מחסן וסככה בשטח של 908.30 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 4491.69 מ"ר.

**החלטות :**

לאשר בתנאים הבאים :

- 17/01/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 17/01/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 17/01/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 17/01/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 17/01/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- 17/01/11 - חישובים סטטיים
- 17/01/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- דוח יציבות מבנה קיים
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- לור דני

- לור קרן

**עורד:**

- אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אילניה**

גוש וחלקה: 15141 3 מגרש: 42)197

תכנית: 3643/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית פרגולת עץ בחזית המזרחית (אחורית) בשטח של 74 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- חישובים סטטיים

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

17/01/11

17/01/11

17/01/11

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201101 ביום ב' תאריך 10/01/11 ה' שבט, תשע"א

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה