

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201441 ביום ג' תאריך 30/12/14 ח' טבת, תשע"ה בשעה 09:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדה אילן	צור נתן	86		15136	310086	20140213	1
4	מצפה נטופה	גרין מיטל	151	28	17550	300151	20140214	2
5	ארבל	שביט שרה	52	70	17334	120052	20140215	3
7	הזורעים	גרנות יצחקי	302	32	15274	170302	20140216	4
9	הזורעים	מ.א.הגליל התחתון		15	15278	170001	20140217	5
11	כדורי-בי"ס	האגף לחינוך התישבות		28	17854	110028	20140218	6
12	מצפה	מזרחי איריס	17	7	15087	190017	20140219	7

**מבקש:**

■ צור נתן

**עורך:**

■ סלמה - רותם שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 86

תכנית: 4405/ג

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: תכנית שינוים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20120215 מיום 9.6.13 -

בניית בית מגורים שני בנחלה בשטח של 115.10 מ"ר, לגליזציה ל2 יח' אירוח בשטח של

72.44 מ"ר ולגליזציה לק.מרתף בבית מגורים ראשון בנחלה סה"כ שטח בית המגורים 310.90 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

16/12/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

16/12/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

16/12/14

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

■ גרין מיטל

■ גרין אמיר

**עורך:**

■ גלייט מוניקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 151

תכנית: 12562/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20130058 מיום 11.6.13 - בניית בית מגורים חדש בשטח

של 169.13 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- יש להגיש תכנית צבועה וחתומה ע"י כל הגורמים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- החזר תשלום היטל ביוב

25/12/14

מבקש:

תעודת זהות: 029456282

■ שביט שרה

תעודת זהות: 025292517

■ שביט ישראל

עורך:

תעודת זהות: 40256893

■ ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17334 70 מגרש: 52

תכנית: 20068/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה ותוספת

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים, מתן לגליזציה למבני פל"ח, ברכת שחיה, ומצללות:

בית מגורים: שטח קיים - 208.35 מ"ר

שטח מוצע - 35.70 מ"ר

יח' הורים: שטח מוצע - 54.90 מ"ר

פל"ח (יח' אירוח, שירותים, חדר אוכל, אחסון מסחרי, ומרתף יין):

שטח קיים - 297.75 מ"ר

שטח מוצע - 35.70 מ"ר

בניית מצללות בשטח של 102.70 מ"ר

ולגליזציה לברכת שחיה בשטח של 54 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים + דוח יציבות מבנים קיימים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- חוות דעת משרד הבריאות
- יש להוסיף תכנית לברכת שחיה עפ"י תכנית ג/13618 ולהוסיף את שטח הברכה לטבלת השטחים
- יש לתקן את תאור הבקשה (עפ"י עותק משרדי בועדה)
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 304291529**

תעודת זהות: 40558181

תעודת זהות: 027247113

▪ **גרנות יצחקי**

▪ גרנות יוליה

**עורך:**

▪ כץ ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים****גוש וחלקה: 15274 32 מגרש: 302**

תכנית: 13507/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	115.96	11.86

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****בניית בית מגורים חדש בשטח של 127.83 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו(חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים (חסר התחברות לביוב).
- יש לתקן את מפלס 0.00 ל38.30
- יש להשלים תאריכי הגשה + חתימת מבקשים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

■ מ.א.הגליל התחתון

**עורך:**

■ בן גל מירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 5359152

**כתובת הבנין: הזורעים**

גוש וחלקה: 15278 15

תכנית: 5361/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מבני ציבור	בניה חדשה	172.86	16.94

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית מועדון נוער בשטח של 189.80 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל אשר בת נאים הבאים:

- 28/12/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 28/12/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 28/12/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 28/12/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 28/12/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 28/12/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 28/12/14 - חישובים סטטיים
- 28/12/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 28/12/14 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 28/12/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 28/12/14 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 28/12/14 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 28/12/14 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 28/12/14 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 28/12/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- 28/12/14 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 28/12/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 28/12/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 28/12/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 28/12/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואורור
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - יועץ נגישות
  - אישור חב' חשמל
  - אישור "בזק"
  - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ האגף לחינוך התישבותי משרד החינוך

**עורך:**

תעודת זהות: 028850949

▪ רויטל בנטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כדורי-בי"ס**

**גוש וחלקה: 17854 28**

תכנית: ג/3791

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

64.78

בניה חדשה

חניה ציבורית

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית חניה מקורה בשטח של 64.78 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל אשר בת נאים הבאים:

29/12/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

29/12/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

29/12/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

29/12/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

29/12/14

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

29/12/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

תיק בנין: 190017

מספר בקשה: 20140219

**סעיף: 7****מבקש:****תעודת זהות: 23562465**▪ **מזרחי איריס**

תעודת זהות: 059827261

▪ מזרחי רוני

**עורך:**

תעודת זהות: 53739322

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה**

גוש וחלקה: 15087 7 מגרש: 17

תכנית: גת/מק/1/10430

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינוים

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****תכנית שינויים לבניית תוספת מגורים עפ"י היתר בניה מספר 20120158 ללא שינוי שטחים:****סה"כ קיים + מוצע - 297.20 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

29/12/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

29/12/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

29/12/14

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201441 ביום ג' תאריך 30/12/14 ח' טבת, תשע"ה בשעה 09:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה