

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201408 ביום ב' תאריך 03/03/14 א' אדר ב, תשע"ד בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	הזורעים	אבנעים מאיר	226	28	15273	170226	20140051	1
4	שרונה	אגודת שרונה	150	1	15128	330150	20140052	2
6	ארבל	חביב אורי	56			120056	20140053	3
7	הזורעים	גודלסקי משה	304	32	15274	170304	20140054	4

מבקש:

- אבנעים מאיר
- אבנעים אסנת

עורך:

- אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15273 28 מגרש: 226

תכנית: ג/13507

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

לגיטימציה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מצללה בשטח של 14.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:▪ **אגודת שרונה****עורך:**▪ **אשואק עלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 23244395

כתובת הבנין: שרונה**גוש וחלקה: 15128 1 מגרש: 150**

תכנית: 4329/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מחסן חקלאי בשטח של 30 מ"ר, מחסן חקלאי בשטח של 12 מ"ר,
בתי צמיחה בשטח של 2504 מ"ר וחדר משאבה בשטח של 42 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

02/03/14

- חתימה וחתימת ועד הישוב

02/03/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

02/03/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

02/03/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

02/03/14

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ חביב אורי

עורך:

▪ להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה:

מגרש: 56

תכנית: ג/6540, ג/4382

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 55 ק"ו ע"ג גג רפת

קיימת בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- חוות דעת משרד החקלאות

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- גודלבסקי משה
- גודלבסקי ליאורה

עורך:

- שפירא יצחק
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזרעים

גוש וחלקה: 15274 32 מגרש: 304
תכנית: 13507/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבית מגורים חדש סה"כ שטח בנוי 212.25 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - הגשת תכנית חתומה ע"י כל הגורמים
 - הוצאת ההיתר מותנית:
 - תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201408 ביום ב' תאריך 03/03/14 א' אדר ב, תשע"ד בשעה 10:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה