

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201403 ביום ה' תאריך 06/02/14 ו' אדר א, תשע"ד בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מצפה נטופה	כהן מיכאל	163	28	17550	300163	20140010	1
5	גבעת אבני	שמו אבי	187	217	15179	150187	20140014	2
7	שדמות דבורה	חגואל יוסף	36	25	15120	320036	20140026	3
9	אזור תעשייה גולני	פישר דרמה נייפס בע"מ	7		15244	400007	20140027	4

מבקש:

■ כהן מיכאל

■ כהן הגר

עורך:

■ שהם רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 163

תכנית: 12562/ג

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים

בניה חדשה

191.67

12.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטחו של 203.67 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/01/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/01/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/01/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 09/01/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 09/01/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 09/01/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- 09/01/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- להוסיף שם בעל זכות בנכס
- לתקן מספר תכנית חלה ל - 12562/ג
- במידה ומוצע מהלך מדרגות חיצוני לקומה א' התיק יובא לדיון בועדת משנה
- בכל מקרה יש לתכנן את מהלך המדרגות בתוך קווי בניין
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 053239810**

■ שמו אבי

תעודת זהות: 058091828

■ שמו יעל

עורך:

תעודת זהות: 036303089

■ עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15179 217 מגרש: 187

תכנית: ג/8094, גת/מק/12/8094

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
80.77	31.04	תוספת	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים 100.99 מ"ר ובניית מהלך מדרגות חיצוני

סה"כ קיים + מוצע - 259.92 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 27/01/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 27/01/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 27/01/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 27/01/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 27/01/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ חגואל יוסף

■ חגואל חגית

עורך:

■ שילה אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 25 מגרש: 36

תכנית: גת/מק/2/5907

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
108.66	31.41	תוספת	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים לבית ראשון בנחלה בשטח של 140.07 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 247.41 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 06/02/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 06/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - עפ"י תכנית גת/מק/2/5907
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזיון.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

06/02/14

מבקש:

פישר דרמה נייפס בע"מ ח. פ: **512293051**

עורך:

גורביץ שמריה דאטאגו תכנון
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15244 מגרש: 7

תכנית: ג/בת/181

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה ת' שינויים ותוספת

מהות הבקשה:

תכנית שינויים במבנה קיים ולגליזציה לגלריה קיימת
מפעל לחומרים ותכשירים קוסמטיים - תמרוקים בשטח של 2550.88 מ"ר.

החלטות:

09/02/14

- לאשר בתנאים הבאים:
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - דוח יציבות מבנה קיים
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
 - אשור יועץ נגישות
 - אשור יועץ בטיחות
 - תכנית הסדרי תנועה וחניה
 - אישור שרותי כבאות
 - הוצאת ההיתר מותנית:
 - תשלום אגרת בניה
 - היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201403 ביום ה' תאריך 06/02/14 ו' אדר א, תשע"ד בשעה 10:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה