

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201401 ביום ה' תאריך 02/01/14 א' שבט, תשע"ד בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדמות דבורה	אייל שורץ	23		15120	320023	20140001	1
4	ארבל	ענווים גיל	117	77	17316	120117	20140002	2
5	מסד	שורץ אילן	17	1	15421	290017	20140003	3
6	שדמות דבורה	פרי יעל	208	22	15120	320208	20140004	4

מבקש:

■ אייל שוורץ

תעודת זהות: 56658107

עורך:

■ להב משה

תעודת זהות: 025792615

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 מגרש: 23

תכנית: ג/5907, ג/6540

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" תכנית שינוים

מהות הבקשה:

שינוי קונסטרוקציה ופריסת פנלים ב2 מערכות פוטו וולטאיות

בהספק כולל של 50 ק"ו כל אחת ע"ג גג רפת קיימת .

שינוי להיתר מספר 20090181 מיום 11.11.09.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

01/01/14 - יש לציין את הספק המתקן

01/01/14 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

01/01/14 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

תעודת זהות: 23957509

■ ענווים גיל

תעודת זהות: 29742772

■ ענווים פיבי

עורך:

תעודת זהות: 15719495

■ פיין ברם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17316 77 מגרש: 117

תכנית: 4382/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ת' שינויים ותוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20090101 מיום 15.9.09-

תוספת שטח עיקרי של 7.17 מ"ר, סה"כ שטח בית המגורים 282.00 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

01/01/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

01/01/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

01/01/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

01/01/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

- יש לתקן את תכנית השינויים - נבנה קיר בצמוד לממ"ד (במרפסת)

- נפתח חלון בחדר ארונות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

- שוורץ אילן
- שוורץ שרה

עורך:

תעודת זהות: 23244395

- אשואק עלי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

גוש וחלקה: 15421 1 מגרש: 17

תכנית: 5435/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	54.35	5.92

מ ה ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לתוספת מגורים בשטח של 59.65 מ"ר ומצללות בשטח של 18.88 מ"ר, סה"כ שטח בית המגורים 156.80 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- ל אשר בת נאים הבאים:
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 01/01/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 01/01/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- דוח יציבות מבנה קיים
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- יש להגיש תכנית פיתוח כולל קווי בנין, חניות וכו
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

פרי יעל

תעודת זהות: 036271526

עורך:

ולדמן - דוידי רויטל

תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 22 מגרש: 208

תכנית: גת/מק/גבמ 8/75

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת

מהות הבקשה:

בניית תוספת מצללה בשטח של 40 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאי מתן תוקף לתכנית גת/מק/גבמ 8/75:

02/01/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב

02/01/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

02/01/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

02/01/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201401 ביום ה' תאריך 02/01/14 א' שבט, תשע"ד בשעה 13:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה