

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201336 ביום ב' תאריך 11/11/13 ח' כסלו, תשע"ד בשעה 15:15

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר זיתים	ביטון רתם	2006	32	17327	222006	20130179	1
4	שדה אילן	איטינגר חן	46	70	15135	310046	20130180	2
6	כפר זיתים	טויוזר נעמי	94		17317	220094	20130181	3
8	גבעת אבני	אביטל יעל	108	175	15179	150108	20130182	4
10	כדורי-בי"ס	האגף לחינוך התישבות		16	17854	110016	20130183	5
12	מצפה נטופה	חמו נתנאל	174	28	17550	300174	20130184	6
13	לביא	קבוץ לביא		60	15233	260060	20130185	7
15	הזורעים	יונגרייס שמואל	65		15273	176500	20130186	8
16	כפר קיש	לנדאו גיא	61	1	15366	240061	20130187	9
18	גבעת אבני	יעקובי חגי	402		15242	150402	20130188	10
20	כפר קיש	שמיר נורית	36	1	15366	243600	20130189	11
22	גבעת אבני	דהן שלמה	381		15242	150381	20130190	12
23	מסד	ירון חנה	107	2	15421	290107	20130191	13
25	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130192	14
27	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130193	15
29	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130194	16
31	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130195	17
33	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130196	18
35	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130197	19
37	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130198	20
39	כדורי-בי"ס	מועצה אזורית הגליל ר		1	17223	110001	20130199	21

מבקש:

- ביטון רתם

- סמנוב ביטון

עורך:

- בן שטרית דניאל

- לונשטיין דניאל

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 32 מגרש: 2006

תכנית: ג/9331

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים - ביטול שטח גינון בשטח ציבורי ולגליזציה למצולות

בשטח של 33.25 מ"ר, סה"כ שטח בית המגורים 171.13 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- יש לסמן בצהוב להריסה את משטח הבטון והגדר שחורגים מגבולות המגרש

- יש להוסיף לבקשה את הקיר בחזית האחורית עפ"י היתר בניה 20110329

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

28/10/13

מבקש:

תעודת זהות: 023582992

■ איטינגר חן

תעודת זהות: 023512890

■ איטינגר פנינה

עורך:

תעודת זהות: 45712731

■ מועלם ששון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15135 70 מגרש: 46

תכנית: גת/מק/4405/4

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
10.00	68.28	תוספת	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 78.28 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 166.03 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- 30/10/13 ל אשר בתנאים הבאים:
- 30/10/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 30/10/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 30/10/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 30/10/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 30/10/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 30/10/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 30/10/13 - חישובים סטטיים
- 30/10/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 30/10/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 30/10/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 30/10/13 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 30/10/13 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 30/10/13 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 30/10/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 30/10/13 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 30/10/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 30/10/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 30/10/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 30/10/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- לא ניתן לאשר מרפסת הכולל פרגולה פתוחה מעבר לקווי בניין
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להוסיף מספר תכנית חלה
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

30/10/13

מבקש:

■ טויוזר נעמי

תעודת זהות: 54022298

עורך:

■ חזל סעיד

תעודת זהות: 053739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17317 מגרש: 94

תכנית: גת/מק/2/4477

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	66.32	60.10

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 132.42 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 260.30 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

31/10/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

31/10/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

31/10/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

31/10/13 - חישובים סטטיים

31/10/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

31/10/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

31/10/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית בסה"כ 20,000 ש"ח להבטחת קיום תנאי ההיתר

- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
 - יש להוסיף את שטח המצללות לטבלת השטחים
 - גבולות המגרש נלקחו מתכנית מפורטת ג/9331 - התכנית לא חלה במקום יש למחוק מכל מקום רלבנטי
 - יש להוסיף תכנית חלה ג/4477
 - יש לחבר את שתי הקומות במהלך מדרגות פנימי .
 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ **אביטל יעל**

עורך:

■ פסטרנק ילנה

■ קרעין זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15179 175 מגרש: 108

תכנית: 8094/ג

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	83.69	32.24

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 115.93 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 259.74 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאי מתן תוקף לתכנית גת/מק/8094/12 ובתנאים הבאים:

- 03/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 03/11/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 03/11/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- יש להוסיף שם מתכנן שלד +חתימות
- להוסיף מספר תכנית חלה גת/מק/12/8094
- יש להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד - יח' מגורים אחת בלבד
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ האגף לחינוך התישבותי משרד החינוך

עורך:

תעודת זהות: 028850949

▪ רויטל בנטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כדורי-בי"ס

גוש וחלקה: 17854 16

תכנית: ג/3791

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

30.76

בניה חדשה

ממ"ד

מהות הבקשה:

בניית מרחב מוגן מוסדי בשטח של 30.76 מ"ר, למועדון פנימיה ג'.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

03/11/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

03/11/13

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

03/11/13

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

03/11/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקות מערכת סינון ואוורור

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יועץ נגישות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ חמו נתנאל

■ חמו יעל

עורך:

■ פיין ברם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 174

תכנית: 12562/ג

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

תעודת זהות: 061229357

תעודת זהות: 303633119

תעודת זהות: 15719495

שטח שירות

12.04

שטח עיקרי

152.90

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 164.94 מ"ר (תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20120246 מיום 6.5.13 - הקטנת בית מגורים).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

03/11/13

04/11/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

03/11/13

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב - החזר

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורך:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא**גוש וחלקה: 15233 60**

תכנית: 9495/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	38.71	21.05

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 52.69 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 129.23 מ"ר.
 בית מס' 24/1.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/11/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 03/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 03/11/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 03/11/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 03/11/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 03/11/13 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 03/11/13 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 03/11/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 03/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 03/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 03/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ יונגרייס שמואל

עורך:

■ גראיסי פרח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15273

מגרש: 65

תכנית: 5361/ג

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירותשטח עיקרי

9.06

62.16

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבקשה מספר 20140105:

בניית בית מגורים חדש (בית שני בנחלה) בשטח של 71.22 מ"ר.

לגיטימציה למחסן בשטח של 14.46 מ"ר.

לגיטימציה לחניה מקורה בשטח של 42.53 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

03/11/13

- חתימה וחותמת ועד הישוב

03/11/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

03/11/13

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

03/11/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

03/11/13

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנים קיימים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- לנדאו גיא

- לנדאו יעל

עורך:

- זועבי אחמד

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

- גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 61

- תכנית: ג/4384, גת/מק/4/4384, ג/10988

- שימוש עיקרי תאור הבקשה

- ברכת שחיה בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הריסת בריכת שחיה קיימת ובניית ברכת שחיה פרטית חדשה בשטח של 29.64 מ"ר.
בניית מצללה בשטח של 21.25 מ"ר (בצמוד לבית המגורים).

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:

- 03/11/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 03/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 03/11/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 03/11/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חסר חתימה
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גתי")

- חוות דעת משרד הבריאות

- יש להראות חלוקה של יח' האירוח + תצהיר על מספר יחידות

- יש לתקן בעמ' 2 של התכנית את שם המבקש + חתימה

- יש להוסיף את שטח המחסן והסככה לחישוב השטחים

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 59185884

■ יעקובי חגי

תעודת זהות: 27335256

■ יעקובי חנה

עורך:

תעודת זהות: 15719495

■ פיין ברם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15242 מגרש: 402

תכנית: ג/4983, ג/8094, גת/מק/12/8094

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 134.12 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 254.86 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאי מתן תוקף לתכנית גת/מק/12/8094 ובתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

04/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

04/11/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

04/11/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

04/11/13

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.

- יש לסמן להריסה את משטח הבטון וקיר הבטון שחורגים מגבולות המגרש (בחזית אחורית)

- יש להוסיף תכנית חלה גת/מק/12/8094

- יש להגיש התחיבות חתומה ע"י עו"ד - יח' מגורים אחת בלבד

- יש להשלים פרטים של מבקש הבקשה

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ שמיר נורית

תעודת זהות: 054137591**עורך:**

■ כורם גידי

תעודת זהות: 052115128

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 36

תכנית: 12524/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	139.20	49.92

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 189.12 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 04/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 04/11/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- יש להקטין את שטח המצללות ל- 50 מ"ר
- יש להנמיך את גובה המחסן ל - 2.50 מ'
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים(מבקש, מתכנן וכו)
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

04/11/13

מבקש:

- **דהן שלמה**
- דהן מירב

עורך:

- חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

- גוש וחלקה:** 15242
- מגרש:** 381
- תכנית: ג/8094

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

44.00

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לגג רעפים ולמחסן בשטח של 5.40 מ"ר, סה"כ שטח בית המגורים קיים + מוצע - 185.25 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/11/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/11/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/11/13 - חישובים סטטיים
- 04/11/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של 15000 ש"ח
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- יש לתקן מס' מגרש ל - 381
- יש לכתוב את שמות המבקשים באופן ברור כולל מספרי ת.ז.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ **ירון חנה**

עורך:

■ **מריו קוזקוב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

גוש וחלקה: 15421

תכנית: 8945/ג

תעודת זהות: 007668437

תעודת זהות: 303643282

מגרש: 107

2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	117.89	9.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 126.89 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 04/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 04/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 04/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 04/11/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/11/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/11/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/11/13 - חישובים סטטיים
- 04/11/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימה)
- 04/11/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 04/11/13 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 04/11/13 - קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 04/11/13 - זה ימנע מתן טופס 4.
- 04/11/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 04/11/13 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 04/11/13 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 04/11/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 04/11/13 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 04/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 04/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 04/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 04/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 04/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- יש לתקן בדף הראשון בעל זכות בנכס מ.מ.י.
- יש לצמיד חניה למגרש 106 עפ"י תכנית פיתוח+ סימון מידות
- יש לתקן תכנית חלה ג/8945
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ בית רימון****עורד:**

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון**גוש וחלקה: 16587 1**

תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.00	13.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר (בית מס' 1).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ בית רימון****עורך:**

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון**גוש וחלקה: 16587 1**

תכנית: ג/10034

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.00	13.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר (בית מס' 2).****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ בית רימון****עורד:**

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון**גוש וחלקה: 16587 1**

תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.00	13.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר (בית מס' 3).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **קבוץ בית רימון**

עורד:

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 1

תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.00	13.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **קבוץ בית רימון**

עורך:

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 1

תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.00	13.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר, (בית מס' 5).

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בת נאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ קבוץ בית רימון

עורד:

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון**גוש וחלקה: 16587 1**

תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.00	13.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר (בית מס' 6).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניית ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **קבוץ בית רימון**

עורך:

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 1

תכנית: 10034/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
13.00	109.00	בניה חדשה	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר (בית מס' 7).

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בת נאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ מועצה אזורית הגליל התחתון

עורך:

▪ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כדורי-בי"ס

גוש וחלקה: 17223 1

תכנית: ג/3791

תעודת זהות: 23244395

שטח עיקרי

24.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מוסדות חינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מצללה מעץ בשטח של 24 מ"ר.

העמדת שעון שמש בקרקע.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201336 ביום ב' תאריך 11/11/13 ח' כסלו, תשע"ד בשעה 15:15

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה