

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201334 ביום ד' תאריך 16/10/13 י"ב חשון, תשע"ד בשעה 09:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גבעת אבני	מזרחי בנימין	4091		15229	154091	20130164	1
5	מסד	שורגי חלי	25		15421	290025	20130165	2
6	אזור תעשיה גולני	בני תאפיק בוטרוס בע'	94	128	15243	400094	20130166	3
7	שדה אילן	פולטהיים אהרון	64		15135	310064	20130167	4
8	כפר חיטים	פריגי מידן	149	34	15342	230149	20130168	5
10	מצפה נטופה	פיאמנטה יהונתן	180	28	17550	300180	20130169	6
11	אזור תעשיה גולני	כהן משה		7		400042	20130173	7
13	שדמות דבורה	פרידמן ברוך	58	1	15121	320058	20130175	8
14	הזורעים	אלון חיים	24		15782	170024	20130176	9

**מבקש:****תעודת זהות: 23562507**▪ **מזרחי בנימין**

תעודת זהות: 24355455

▪ מזרחי אילת

**עורך:**

תעודת זהות: 023482078

▪ זריקאת עזמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

מגרש: 4091

גוש וחלקה: 15229

תכנית: 8094/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
18.17	37.60	תוספת	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 37.60 מ"ר, מחסן בשטח של 18.17 מ"ר, מדרגות חיצוניות ומצללה, סה"כ קיים + מוצע - 195.05 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים מתן תוקף לתכנית גת/מק/12/8094 ובתנאים הבאים:

- 03/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 02/10/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 02/10/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 02/10/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 02/10/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- ישגיש תצהיר יח' מגורים אחת בלבד
- יש להוסיף תוכניות חלות: גת/מק/8094/10 וגת/מק/8094/12
- יש לתכנן את המחסן עפ"י הוראות תכנית גת/מק/8094/10
- יש להראות 2 מקומות חניה בתחום המגרש
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- שורגי חלי

- שורגי בני

**עורך:**

- חזל סעידי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסד**

גוש וחלקה: 15421

תכנית: 5435/ג

מגרש: 25

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

מתן לגליזציה לגגון רעפים וסגירתו למחסן בשטח של 12.71 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 180.34 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

03/10/13

03/10/13

03/10/13

03/10/13

03/10/13

מבקש:

תעודת זהות: 514508332

■ בני תאפיק בוטרוס בע"מ

עורך:

תעודת זהות: 58156613

■ מוסא את קיסר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15243 128 מגרש: 94

תכנית: גב"ת 181

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי יעוד ממפעל ליצור מסמרים וחוטי קשירה למחסן מוצרי ד"ר פישר,  
שטח המפעל 1340.18 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

03/10/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

03/10/13

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

פולטהיים אהרון

עורך:

להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15135 מגרש: 64

תכנית: 4405/ג

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" תכנית שינוים

מהות הבקשה:

הריסת מערכת פוטו וולטאית ובניית מערכת חדשה (שינוי להיתר 20090152 מיום 3.11.09) בהספק של 50 ק"ו ע"ג גג רפת קיימת בהיתר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

06/10/13

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

06/10/13

- להוסיף לפרט הקולט פרט עיגון הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

פריג' מידן

**עורך:**

ענתבי משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חיטים**

גוש וחלקה: 15342 34 מגרש: 149

תכנית: 8718/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
13.25	212.06	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 225.31 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

07/10/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

07/10/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחוזקו.
- יש להגיש תצהיר יח' מגורים אחת בלבד (תצהיר ממשרדי הועדה)
- יש להוסיף תכנית חלה גת/מק/1/8718
- יש לעדכן מפלס 0.00 ל - 30.85
- גובהן של הגדרות לא יעלה על 1.50 מ' (כולל מסתור כביסה) - לתקן
- להוסיף מספר מגרש (149)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 034342410**

תעודת זהות: 040013708

תעודת זהות: 038349429

■ **פיאמנטה יהונתן**

■ פיאמנטה שלומית

**עורך:**

■ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 180

תכנית: 12562/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110289 מיום 11.12.11 -

תוספת מגורים בשטח של 8.30 מ"ר, סה"כ שטח בית המגורים 127.98 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

08/10/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

08/10/13

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- להשלים חתימות מבקש ומתכנן שלד

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ כהן משה

**עורך:**

▪ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

**גוש וחלקה:** 7

תכנית: גת/מק/181/6

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	תוספת	997.00	24.16

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מפעל בשר 1021.16 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 2035.16 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
  - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
  - חישובים סטטיים לקיר תומך
  - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
  - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
  - יש לרשום קווי בנין עפ"י תכנית גת/מק/6/181 צדדי ואחורי 5.5 מ'
  - יש למלא את טופס 1 כראוי (מספר ת.ז.), כתובת מבקש, טלפון מבקש, תכנית חלה סוג מפעל וכו)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - תשלום אגרת בניה

מבקש :

▪ פרידמן ברוך

עורך :

▪ בשארה האני

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שדמות דבורה**

גוש וחלקה : 15121 1 מגרש : 58

תכנית : גת/מק/2/5907

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

מתן לגליזציה ללול בשטח של 1603.70 מ"ר ומחסן בשטח של 15.30 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- זוח יציבות מבנה קיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - לעדכן גבול עפ"י גת/מק/2/5907

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת משרד החקלאות

- יש למחוק תכנית ג/18872 ולציין ג/5907 וגת/מק/2/5907

- יש לסמן את הגידור המבוקש מסביב למגרש בתכנית פיתוח

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

10/10/13

10/10/13

מבקש:

■ אלון חיים

עורך:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזרעים**

גוש וחלקה: 15782

מגרש: 24

תכנית: ג/5361

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מבנים חקלאיים

תוספת

1814.07

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת לדיר, מתבן, מרכז מזון, מכון חליבה ומחסן חקלאי, סה"כ שטח הדיר קיים + מוצע - 1814.07 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 10/10/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 10/10/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 10/10/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 10/10/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים + סימון גבולות עפ"י גת/מק/4/5361
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- 10/10/13 - חוות דעת משרד החקלאות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 10/10/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב

הוצאת ההיתר מותנית:

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201334 ביום ד' תאריך 16/10/13 י"ב חשון, תשע"ד בשעה 09:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה