

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201333 ביום ג' תאריך 17/09/13 י"ג תשרי, תשע"ד בשעה 13:30

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גבעת אבני	סער עמוס	126	146	15179	150126	20130159	1
5	ארבל	חביב נופר	2047	22	17334	122047	20130160	2
6	גבעת אבני	ממן אתי	156		15241	150156	20130161	3
8	כפר קיש	אדלר ישראל	54	1	15366	240054	20130162	4
10	אזור תעשיה גולני	בני פאוזי שמשום	24/1	103	15244	402400	20130163	5

מבקש:

תעודת זהות: 54620497

סער עמוס

תעודת זהות: 068080845

סער פלורנס

עורך:

תעודת זהות: 26243618

שיבלי בשיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15179 146 מגרש: 126

תכנית: ג/8094, גת/מק/12/9084, ג/13618

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	63.55	19.20

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה לבניית תוספת מגורים ובניית ברכת שחיה פרטית בשטח של 11 מ"ר,

סה"כ קיים + מוצע - 246.38 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאי מתן תוקף לתכנית גת/מק/12/8094 ובתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

11/09/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

11/09/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

11/09/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- דוח יציבות מבנה קיים

- יש לסמן להריסה את המצללה בצמוד למחסן (חורגת מקווי בניין)

- אשור משרד הבריאות

- תצהיר חתום ע"י עו"ד שקומה א' משמשת למגורים - תוספת לבית מגורים קיים

- יש להוסיף תכניות חלות - גת/מק/12/8094, ג/13618

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **חביב נופר****עורך:**

▪ שיבלי בשיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17334 22 מגרש: 2047

תכנית: ג/9481

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ת' שינויים ותוספת

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה 2007126 - תוספת מגורים, תוספת מצללות - סה"כ שטח בית המגורים 169.44 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

12/09/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

12/09/13

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

12/09/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

- יש להחתים את מבקש הבקשה + השלמת פרטים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 025339896**▪ **ממן אתי**

תעודת זהות: 023560071

▪ ממן יוסי

עורך:

תעודת זהות: 036303089

▪ עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

מגרש: 156

גוש וחלקה: 15241

תכנית: ג/8094, גת/מק/12/8094

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

80.65

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 98.86 מ"ר, הריסת מחסנים חיצוניים - סה"כ קיים + מוצע - 253.68 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאי מתן תוקף לתכנית גת/מק/12/8094 ובתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

12/09/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

12/09/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

12/09/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים(חסר חתימה)

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- תצהיר חתום ע"י עו"ד שבית המגורים משמש כ'ח' דיור אחת בלבד

- אישור שרונתי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

12/09/13

מבקש:

- אדלר ישראל
- אדלר טובה

עורך:

- חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 54

תכנית: גת/מק/4/384

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	61.58	14.55

מהות הבקשה:

סגירת קומת עמודים ליח' דיור שניה בשטח של 76.13 מ"ר, סה"כ 2 יח' דיור במבנה אחד - 215.70 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 16/09/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 16/09/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 16/09/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 16/09/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 16/09/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 16/09/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 16/09/13 - חישובים סטטיים
- 16/09/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 16/09/13 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 16/09/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.

- יש לפרט את השימוש בחללים ביח' דיור החדשה (חסר מקלחת, שרותים, מטבח?)

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

בני פאוזי שמשום ח. פ: 511896656

עורך:

אברהם סאמי תעודת זהות: 021340153

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני

גוש וחלקה: 15244 103 מגרש: 24/1

תכנית: גת/מק/11/181

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשיה תוספת

מהות הבקשה:

בניית תוספת למפעל שמן, סה"כ קיים + מוצע - 9778.00 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

17/09/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

17/09/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

17/09/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת יועץ תחבורה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת יועץ נגישות

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
 - חישובים סטטיים לקיר תומך
 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזוקו.
 - להוסיף תוכניות חלות - גת/מק/11/181, גב"ת 181
 - יש לבדוק בשנית את חישובי השטחים של המצב הקיים - ישנם מבנים שלא מופיעים בחישוב - להשלים. בנוסף טבלת השטחים לא נכונה - לתקן.
 - יש לבדוק מספרי חלקות, לא תואם מפה מצבית
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201333 ביום ג' תאריך 17/09/13 י"ג תשרי, תשע"ד בשעה 13:30

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה