

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201339 ביום ג' תאריך 17/12/13 י"ד טבת, תשע"ד בשעה 14:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשיה גולני	בני פאוזי שמשום	24/1	103	15244	402400	20130214	1

**מבקש:****בני פאוזי שמשום****ח. פ: 511896656****עורך:**

אברהם סאמי

תעודת זהות: 021340153

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15244 103 מגרש: 24/1

תכנית: גת/מק/11/181

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה בניה חדשה

**מהות הבקשה:****בניית תוספת למפעל שמן, בניית מחסנים חדשים ומשרדים,****סה"כ שטח קיים + מוצע - 9782.08 מ"ר.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

17/12/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

17/12/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

17/12/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

17/12/13 - חישובים סטטיים

17/12/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

17/12/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

17/12/13 - אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

17/12/13 - חוות דעת משרד הבריאות

17/12/13 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

17/12/13 - אישור "בזק"

17/12/13 - חוות דעת רשות הניקוז

17/12/13 - אישור איכות הסביבה

17/12/13 - חוות דעת יועץ תחבורה

17/12/13 - חוות דעת יועץ בטיחות

17/12/13 - חוות דעת יועץ נגישות

17/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

17/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

17/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 17/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 17/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 17/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 17/12/13 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- 17/12/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
- חישובים סטטיים לקיר תומך
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- 17/12/13 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 17/12/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
- 17/12/13 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- 17/12/13 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- יש לבדוק את מספרי החלקות, לא תואם מפה מצבית
- להוסיף תוכניות חלות - גת/מק/11/181, גב"ת 181
- יש לבדוק בשנית את חישובי השטחים של המצב הקיים - ישנם מבנים שלא מופיעים בחישוב - להשלים. בנוסף טבלת השטחים לא נכונה - לתקן.
- 
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201339 ביום ג' תאריך 17/12/13 י"ד טבת, תשע"ד בשעה 14:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה