

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201335 ביום א' תאריך 20/10/13 ט"ז חשוון, תשע"ד בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדה אילן	עבאדי אלדד	239	84	15136	310239	20130177	1
5	מצפה נטופה	אסולין רבקה	192	28	17550	300192	20130178	2

מבקש:

- עבאדי אלדד

- עבאדי ענת

עורך:

- אפריים הילה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 84 מגרש: 239

תכנית: גב"מ 75

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
224.79	11.78	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 236.57 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- 20/10/13 ל אשר בת נאים הבאים:
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
18/12/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
20/10/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
20/10/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
20/10/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
20/10/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
20/10/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
20/10/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
20/10/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 20/10/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 20/10/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 20/10/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 20/10/13 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש למחוק את שטח המחסן מחישוב השטחים
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- אסולין רבקה

- אסולין ירון

עורך:

- דנינו שלמה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

- גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 192

- תכנית: 12562/ג

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- תוספת

שטח עיקרי

- 28.40

מהות הבקשה:**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:

- 24/10/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- 24/10/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- 24/10/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201335 ביום א' תאריך 20/10/13 ט"ז חשון, תשע"ד בשעה 13:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה