

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201337 ביום א' תאריך 24/11/13 כ"א כסלו, תשע"ד בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית קשת	ויקסמן יהלי	24	11	15745	130024	20130201	1
5	כפר חיטים	לוי גילה	48	129	15342	230048	20130202	2
7	אזור תעשיה גולני	אבו עיד אברהים	102/2	26	15243	400102	20130203	3
8	אזור תעשיה גולני	כריים תופיק	45	157	15243	400045	20130204	4

מבקש:**תעודת זהות: 029678224**

תעודת זהות: 022766711

ויקסמן יהלי

קמחי תמיר

עורך:

תעודת זהות: 037207297

דיין יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 24

תכנית: 12839/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
98.69	56.10	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 154.79 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 21/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 21/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 21/11/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 21/11/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 21/11/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 21/11/13 - חישובים סטטיים
- 21/11/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- 21/11/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 21/11/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 21/11/13 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 21/11/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית. לעדכן הסכם בדיקות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לתקן את גובה המחסן ל - 2.50 מ'
- יש לתקן מספר גוש ל - 15745
- יש לתקן תכנית עפ"י הערות מי גת
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

21/11/13

21/11/13

21/11/13

מבקש:

▪ לוי גילה

עורך:

▪ פסטרנק ילנה

▪ קרעין זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 129 מגרש: 48

תכנית: 8718/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	7.14	35.19

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים וממ"ד בשטח כולל של 42.33 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 183.33 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 21/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 21/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 21/11/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 21/11/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 21/11/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 21/11/13 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 21/11/13 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- יש להוסיף מס' תכנית חלה
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס הגידור במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

מבקש:

תעודת זהות: 059468124

תעודת זהות: 059465468

תעודת זהות: 58156613

■ אבו עיד אברהים

■ אבו עיד שריף

עורך:

■ מוסא את קיסר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 26 מגרש: 102/2

תכנית: גב"ת 181

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
9.00	555.00	תכנית שינוים	תעשייה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20090043 מיום 19.8.10 -

בניית מוסך בשטח של 564 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- אישור יועץ נגישות

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ **כריים תופיק**

עורך:

▪ עואודה עארף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 157 מגרש: 45

תכנית: גת/מק/181/4

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	בניה חדשה	676.00	90.00

מהות הבקשה:

בניית מוסך בשטח של 766 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 24/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 24/11/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 24/11/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 24/11/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 24/11/13 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 24/11/13 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 24/11/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 24/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 24/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 24/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 24/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 24/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- 24/11/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 24/11/13 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- 24/11/13 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- 24/11/13 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 24/11/13 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 24/11/13 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 24/11/13 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 24/11/13 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 24/11/13 - חוות דעת משרד הבריאות
- 24/11/13 - חוות דעת משרד העבודה
- 24/11/13 - חוות דעת רשות הניקוז
- 24/11/13 - אישור איכות הסביבה
- 24/11/13 - יועץ נגישות
- 24/11/13 - יועץ תחבורה
- 24/11/13 - אישור חב' חשמל
- 24/11/13 - אישור "בזק"
- 24/11/13 - אישור שרותי כבאות
- 24/11/13 - ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- 24/11/13 - תשלום אגרת בניה
- 24/11/13 - תשלום היטל ביוב
- 24/11/13 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- 24/11/13 - היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201337 ביום א' תאריך 24/11/13 כ"א כסלו, תשע"ד בשעה 10:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה