

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201338 ביום ב' תאריך 25/11/13 כ"ב כסלו, תשע"ד

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חיטים	אוחיון אלי	188	1	15504	230188	20130206	1
5	בית רימון	בחכמה ארז	18	18	16590	1400014	20130207	2

**מבקש:****תעודת זהות: 56584477**▪ **אוחיון אלי**

תעודת זהות: 28093508

▪ אוחיון גלדיס

**עורך:**

תעודת זהות: 15719495

▪ פיין ברם

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חיטים**

גוש וחלקה: 15504 1 מגרש: 188

תכנית: 8718/ג

**שטח עיקרי****תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

89.31

תוספת

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 89.31 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 260.31 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
  - יש להוסיף מתן לגליזציה למחסן או לחילופין לסמן להריסה
  - עפ"י מפה מצבית קיימת מצללה מעל מתלה כביסה - יש להוסיף מתן לגליזציה ולסמן להריסה את שטחי המצללה החורגים מקווי בניין (מעבר ל 40%)
  - יש להוסיף את שטח המצללות לטבלת השטחים (קיים + מוצע)
  - יש להוסיף תרשים סביבה
  - יש למחוק תכנית ג/4479
  - יש להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד - יח' מגורים אחת בלבד (טופס מהועדה)
  - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 034440305**

תעודת זהות: 060160637

■ **בחכמה ארז**

■ בחכמה הילה

**עורך:**

תעודת זהות: 28841781

■ איזנברג אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית רימון**

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 18

תכנית: 10034/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
12.67	158.17

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים	בניה חדשה

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 170.84 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

25/11/13

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

25/11/13

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להוסיף מספר תכנית חלה
- יש לתקן מספר גוש וחלקה
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201338 ביום ב' תאריך 25/11/13 כ"ב כסלו, תשע"ד

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה