

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201340 ביום ג' תאריך 31/12/13 כ"ח טבת, תשע"ד בשעה 15:45

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית קשת	הולצמן ניר	30	11	15745	130030	20130215	1
4	אזור תעשייה גולני	אבני צורית בע"מ	א26	60	15244	450026	20130216	2
6	כפר קיש	סגל יואב	10	2	15365	240010	20130217	3

מבקש:

- הולצמן ניר
- הולצמן שיר

עורך:

- מייקל כספי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 30

תכנית: 12839/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים חדש ושינויים בפיתוח המגרש -

סה"כ שטח בית המגורים 147.85 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים לקיר התומך

- יש להגיש תכנית חתומה ע"י המבקשים

- הסכמת שכן לבניית קיר משותף

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

תעודת זהות: 034134452

תעודת זהות: 035937135

תעודת זהות: 8378110

31/12/13

31/12/13

מבקש:

▪ **אבני צורית בע"מ**

עורך:

▪ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15244 60 מגרש: 26א

תכנית: גב"ת 181

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
873.80	25.37	בניה חדשה	תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מפעל לשיפוץ מבנים יבילים בשטח של 899.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 31/12/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 31/12/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 31/12/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים + חתימה
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.

- חישובים סטטיים לקיר תומך

- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל

הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי

הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים

- יש להוסיף מעקות מעל קירות תמך

- יש להוסיף פרטים בדף הראשון של התכנית: שם בעל הזכות בנכס, תאור הבקשה, מספר מגרש

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ סגל יואב

■ סגל תמי

עורך:

■ דיאמנט רוזה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2 מגרש: 10

תכנית: 15690/ג

שימוש עיקריתאור הבקשה

לגיטימציה

תיירות ונופש

שטח שירות

10.00

שטח עיקרי

79.74

מ ה ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה ל - 2 יח' אירוח בשטח של 79.74 מ"ר, מחסן בשטח של 10.50 מ"ר

21 ברכות שחיה פרטיות בשטח של 35.60 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- דוח יציבות מבנים קיימים

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

31/12/13

31/12/13

31/12/13

31/12/13

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201340 ביום ג' תאריך 31/12/13 כ"ח טבת, תשע"ד בשעה 15:45

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה