

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201322 ביום א' תאריך 08/07/12 י"ח תמוז, תשע"ב בשעה 11:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שרונה	ברימברג אבישי	49		15129	330049	20100152	1
4	שרונה	שרונה מושב עובדים לו	148	1	15128	330148	20130106	2
5	גבעת אבני	אברמוביץ כהן גילת	550		15229	150550	20130107	3
7	בית רימון	אלוז אבנר	1a	18	16590	1410000	20130108	4
9	אזור תעשיה גולני	משק משפ' גיהשאן	83	100	15243	400083	20130109	5
11	אזור תעשיה גולני	פי אס פי אחזקה ובינוי	98	123	15243	400098	20130110	6
13	אזור תעשיה גולני	ב.נ.מ ייזום ופיתוח בע"	76	115	15243	400076	20130111	7
15	אזור תעשיה גולני	בנדלי גורג	500/1	164	15243	400500	20110332	8
17	ארבל	פירסון טליה	19		17316	120019	20130112	9
18	בית קשת	ארז גלית	16	11	15745	130016	20130113	10
20	גבעת אבני	מנטל אילן	435		15242	150435	20130114	11

**מבקש:**■ **ברימברג אבישי****עורך:**■ **אשואק עלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שרונה****גוש וחלקה: 15129****מגרש: 49**

תכנית: ג/6540

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מבנים חקלאיים

**מהות הבקשה:**

חלוקה לשלבי בניה לרפת עפ"י היתר בניה מספר 20060170 מיום 12.6.08.

שלב א' - 810 מ"ר

שלב ב' - 1138 מ"ר

שלב ג' - 1293 מ"ר

שלב ד' - 968 מ"ר

**הערות בדיקה:**

חידוש היתר בניה מספר 20100152 מיום 27.10.10 לשלבים ב' ג' וד'.

**החלטות:**

לאשר חידוש היתר בניה בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור איכות הסביבה

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

25/07/10

מבקש:

570002261 ■ שרונה מושב עובדים להתישבות שתופית בע.ח. פ: סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15128 1 מגרש: 148

תכנית: 4329/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20120141 מיום 10.7.12 להתקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג סככה חקלאית בהיתר בהספק של 70 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

01/07/13

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

01/07/13

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

01/07/13

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:****תעודת זהות: 023805948**

תעודת זהות: 056028525

תעודת זהות: 5625637

▪ **אברמוביץ כהן גילת**

▪ אברמוביץ ראובן

**עורך:**

▪ סלאמה אסעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני****גוש וחלקה: 15229 מגרש: 550**

תכנית: ג/8094, גת/מק/12/8094

שטח עיקרי

40.20

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****בניית תוספת מגורים בשטח של 40.20 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 193.13 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

02/07/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

02/07/13

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

02/07/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

02/07/13

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- תצהיר חתום ע"י עו"ד שבית המגורים ישמש כיח' דיור אחת בלבד
- מתן תוקף לתכנית גת/מק/12/8094 לבניית מהלך מדרגות חיצוני
- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- אלוז אבנר
- אלוז רותם

עורך:

- אשכנזי נעה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 1a

תכנית: 10034/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים

בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

122.86 12.00

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 134.86 מ"ר.

הערות בדיקה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה בגובה מפלס 0.00 - מוצע 404.60 במפלס א' - 405.101 במפלס ב' וצ"ל 404.50 במפלס אחד.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/07/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/07/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- 02/07/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 02/07/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 02/07/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש לתקן את מפלס 0.00 עפ"י תכנית פיתוח 404.50 (לא ניתן שני מפלסים)
- יש להוסיף שם מתכנן שלד + חתימות
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

▪ משק משפ' ג'ה שאן

**עורך:**

▪ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 6914779

**כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני**

גוש וחלקה: 15243 100 מגרש: 83

תכנית: גב"ת 181

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
1935.27	1045.24	בניה חדשה	תעשיה

**מהות הבקשה:**

בניית בית בד בשטח של 2981.01 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (הוגשה מפה משנת 2007?)
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

02/07/13

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקות מערכת סינון ואוורור
  - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
  - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
  - חישובים סטטיים לקיר תומך
  - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
  - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
  - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
  - יש למחוק שם הישוב טבריה ולרשום קדמת גליל
  - מספר חלקה לתקן ל 100
  - יש להוסיף תרשים סביבה
  - להוסיף מספר מגרשים עפ"י תב"ע 83,84
  - להוסיף מס' תכנית חלה
  - לרשום שם מבקש משק ג'השאן ולהוסיף מספר ת.ז.ח.פ. וטלפונים
  - להגיש תכנית חתומה ע"י מבקש הבקשה
  - יש לסמן את גבולות המגרש וקווי הבנין באופן ברור ובמידות מדויקות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - תשלום אגרת בניה

**מבקש:****תעודת זהות: 513925024****פי אס פי אחזקה ובינוי בע"מ****עורך:**

תעודת זהות: 23244395

אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15243 123 מגרש: 98

תכנית: גב"ת 181

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
12.00	538.30

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
תעשייה	בניה חדשה

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית מפעל לייצור מבנים יבילים בשטח של 550.30 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימה)
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקות מערכת סינון ואוורור
  - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
  - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
  - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
  - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
  - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
  - יש להוסיף מס' טלפון מבקש הבקשה
  - יש לסמן בתרשים סביבה את המגרש המוצע
  - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

**ב.נ.מ ייזום ופיתוח בע"מ** תעודת זהות: 514412824

**עורך:**

**סאלח אמל** תעודת זהות: 028204139  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

**גוש וחלקה: 15243 115 מגרש: 76**

**תכנית: גב"ת 181**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	בניה חדשה	955.40	58.52

**מהות הבקשה:**

**בניית מבנה תעשייה לחומרי ניקוי בשטח של 1014.23 מ"ר.**

**החלטות:**

**לאשר בתנאים הבאים:**

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

03/07/13

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.

- חישובים סטטיים לקיר תומך

- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל

הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי

הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים

- לתקן שם ישוב לא.ת.קדמת גליל

- להוסיף מספר טלפון מבקש הבקשה

- להוסיף בתאור הבקשה מפעל לחומרי ניקוי

- לסמן את המגרש בתרשים הסביבה

- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל

הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי

הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,

תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה

המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם

לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,

פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.

- יש להוסיף מס' רשיון של עורך הבקשה + חתימות

- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

03/07/13

**מבקש:**

- **בנדלי גורג**
- בנדלי שאול

**עורך:**

- ר.מוזלבט מהנדסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני**

גוש וחלקה: 15243 164 מגרש: 500/1

תכנית: גב"ת 181

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשיה	בניה חדשה	1183.28	52.52

**מהות הבקשה:**

בניית מבנה תעשיה חדש - מוסך בשטח של 1235.80 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

חידוש החלטת הועדה המקומית מיום 26.9.11.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (לחדש חתימה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

03/07/13

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
- חישובים סטטיים לקיר תומך
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- לתקן תרשים סביבה
- יש למלא את טופס 1 כראוי - כתובת מבקש, טלפון, תכנית חלה וכו'
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים
- יש לתכנן את המבנה בתוך קווי בניין או לחילופין לבקש בקשה להקלה של 10%
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה

03/07/13



מבקש:

פירסון טליה

תעודת זהות: 025438961

עורך:

אורי כהן

תעודת זהות: 05781899

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

מגרש: 19

גוש וחלקה: 17316

תכנית: 4382/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110234 מיום 13.7.11 -

בניית בית מגורים חדש בשטח של 280.86 מ"ר

בניית 2 יח' אירוח בשטח של 79.49 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

04/07/13

- חתימה וחותמת ועד הישוב

04/07/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

04/07/13

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

04/07/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

04/07/13

- חישובים סטטיים

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להוסיף את שטח המצללות לטבלת השטחים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- ארז גלית

- ארז ערן קלפהולץ

**עורך:**

- וייסמן אלכסנדר

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית קשת**

- גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 16

- תכנית: 12839/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	121.30	9.00

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 130.30 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 04/07/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 04/07/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 04/07/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 04/07/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 04/07/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- למחוק מכל מקום רלבנטי מפלס  $0.00 = 183.00$
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- מנטל אילן

- מנטל מיכל

**עורך:**

- לוי אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

מגרש: 435

גוש וחלקה: 15242

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20130005 מיום 14.4.13 +  
הריסת מהלך מדרגות פנימי. סה"כ שטח קיים + מוצע - 259.18 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- הגשת שיק פקדון בסה"כ 10000 ש"ח להריסת מהלך המדרגות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

08/07/13

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201322 ביום א' תאריך 08/07/12 י"ח תמוז, תשע"ב בשעה 11:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה