

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201230 ביום ב' תאריך 02/07/12 י"ב תמוז, תשע"ב בשעה 15:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ארבל	אביטן דורון	2009	15	17317	122009	20120135	1
4	שרונה	אדטו גיא	30		15129	330030	20120138	2

**מבקש:**

▪ **אביטן דורון**

**עורך:**

▪ מואב מעדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17317 15 מגרש: 2009

תכנית: 9481/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית מגורים קיים בהיתר בהספק של 15 ק"ו.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל אשר בתנאים הבאים:

02/07/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב

02/07/12 - חישובים סטטיים

02/07/12 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

02/07/12 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

02/07/12 - יש לציין את הספק המתקן

02/07/12 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

02/07/12 - יש לציין את מספר הממירים במתקן

02/07/12 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

02/07/12 - חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

- אדטו גיא
- אדטו דנית

**תעודת זהות: 22778799**  
תעודת זהות: 24354623

**עורך:**

תעודת זהות: 328628870

- אנה רוצקי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שרונה**

גוש וחלקה: 15129  
תכנית: 4329/ג

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

מבנים חקלאיים

**מהות הבקשה:**

שיקום בית אריזה (מבנה שנשרף) בשטח של 317.25 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 04/07/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 04/07/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 04/07/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 04/07/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/07/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור איכות הסביבה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

04/07/12

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201230 ביום ב' תאריך 02/07/12 י"ב תמוז, תשע"ב בשעה 15:00

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה