

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201229 ביום ג' תאריך 26/06/12 ו' תמוז, תשע"ב בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ארבל	קובי שרית	198	15	17335	120198	20120130	1
5	לביא	קיבוץ לביא		42	15233	260070	20120131	2
6	לביא	קבוץ לביא	20	60	15233	260020	20120132	3
8	לביא	קבוץ לביא	22/2	60	15233	262200	20120133	4

מבקש:**קובי שרית****עורך:****הרמן יאיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבבל**גוש וחלקה: 17335 15 מגרש: 198**

תכנית: 4382/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	138.82	12.74

מהות הבקשה:**בניית בית מגורים חדש בשטח של 180.12 מ"ר.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 26/06/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 26/06/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 26/06/12 - בדיקת מערכת סינון ואורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 26/06/12 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 26/06/12 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 26/06/12 - אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- יש לסמן להריסה (מבנה קיים)
- יש לתכנן מעביר מים תיקני בחזית המגרש עפ"י תכנית ניקוז של מושב ארבל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 26/06/12 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**■ קיבוץ לביא****עורך:****■ אלקיש עלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא**גוש וחלקה: 15233 42**

תכנית: גת/מק/1/9495

תעודת זהות: 8097641

שטח עיקרי

7396.98

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בניית סככות רפת בשטח של 7396.26 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

26/06/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

26/06/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

26/06/12

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

26/06/12

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש להוסיף את הרפת המוצעת לתרשים הסביבה

26/06/12

- חוות דעת משרד החקלאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורך:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 60 מגרש: 20

תכנית: 9495/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
37.50	214.42	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים ובניית 2 יח' דיור בשטח של 251.92 מ"ר. (בית מס' 20).

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 26/06/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 26/06/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 26/06/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 26/06/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 26/06/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 26/06/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקות מערכת סינון ואוורור

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורך:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 60 מגרש: 22/2

תכנית: 9495/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
13.59	36.12	תוספת	מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 49.71 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 120.30 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 26/06/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 26/06/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 26/06/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 26/06/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 26/06/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 26/06/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 26/06/12 - חישובים סטטיים
- 26/06/12 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 26/06/12 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 26/06/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 26/06/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 26/06/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 26/06/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 26/06/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 26/06/12 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 26/06/12 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
 - תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201229 ביום ג' תאריך 26/06/12 ו' תמוז, תשע"ב בשעה 14:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה