

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201228 ביום ה' תאריך 21/06/12 א' תמוז, תשע"ב בשעה 14:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גבעת אבני	עמרם מרדכי	459		15242	150459	20120127	1
5	שרונה	צינדר מיכאל	2023		15296	332023	20120128	2
6	אילניה	אהרון אסי	294	35	15141	100294	20120129	3

**מבקש:****תעודת זהות: 22324230**

תעודת זהות: 23952062

**■ עמרם מרדכי**

■ עמרם ליליאן

**עורך:**

תעודת זהות: 53739322

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני****מגרש: 459****גוש וחלקה: 15242**

תכנית: 8094/ג

שטח עיקרי

18.70

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

21/06/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

21/06/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

21/06/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

21/06/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להוסיף את שטח המצללה לחישוב השטחים

- יש להראות 2 מקומות חניה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- צינדר מיכאל

תעודת זהות: 038366159

**עורך:**- ולדמן - דוידי רויטל  
סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 40256893

**כתובת הבנין: שרונה**

מגרש: 2023

גוש וחלקה: 15296

תכנית: 9102/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

90.60

תוספת

מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 86.95 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 212.08 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

21/06/12

- חתימה וחותמת ועד הישוב

21/06/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

21/06/12

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים (עורך, מתכנן וכו')

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- אהרון אסי
- אהרון מיטל

**עורך:**

- אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אילניה**

גוש וחלקה: 15141 35 מגרש: 294

תכנית: גב"מ 75

**תאור הבקשה**

לגיטימציה

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

לגליזציה לגשר מפלדה לבית מגורים קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201228 ביום ה' תאריך 21/06/12 א' תמוז, תשע"ב בשעה 14:00

דותן מוטי  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה